



★JR竹下駅まで歩5分 西鉄大橋駅まで歩12分★2017年11月築の中古戸建\*全居室フローリングでお掃除もラクラク\*駐車スペースは車の出し入れがしやすい2台並列可《暮らし情報》・塩原小学校まで歩4分・にしてつストア竹下店まで歩10分・マルキョウ清水店まで歩10分・マツモトキヨシ塩原店まで歩4分・天星丸保育園まで歩3分・みやこ幼稚園まで歩7分・塩原幼稚園まで歩7分

物件種目	中古一戸建	物件番号	98860020
所在地	福岡市 南区 塩原 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 竹下駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩12分 鹿兒島本線 博多駅 バス24分 塩原小学校前バス停 徒歩2分		
価格	<b>4580万円</b>	土地面積	公簿130.52m <sup>2</sup> (約39.48坪)
間取り	3LDK	建物面積	79.48m <sup>2</sup> (約24.04坪)



【間取り図】



【外観写真】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【キッチン】

階建	地上2階	築年月	2015 [H27] 年 11月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細			
法令制限等			
小学校区	塩原小学校 距離260m	中学校区	春吉中学校 距離1300m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 39.74m <sup>2</sup> 、2階部分 39.74m <sup>2</sup>
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根なし		
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	

設備	都市ガス プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン デインプルキー TVモニタ付きインターホン 火災報知機 シャッター(雨戸) ウッドデッキ 浴室に窓 全居室収納		
特記事項	駐車場2台分		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月18日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98860020
所在地	福岡市 南区 塩原 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 竹下駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩12分 鹿兒島本線 博多駅 バス24分 塩原小学校前バス停 徒歩2分		
価格	<b>4580万円</b>	土地面積	公簿130.52m <sup>2</sup> (約39.48坪)
間取り	3LDK	建物面積	79.48m <sup>2</sup> (約24.04坪)



【間取り図】



【外観写真】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【キッチン】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98860020
所在地	福岡市 南区 塩原 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 竹下駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩12分 鹿兒島本線 博多駅 バス24分 塩原小学校前バス停 徒歩2分		
価格	<b>4580万円</b>	土地面積	公簿130.52m <sup>2</sup> (約39.48坪)
間取り	3LDK	建物面積	79.48m <sup>2</sup> (約24.04坪)



【キッチン】



【キッチン】



【浴室】



【冷暖房・空調設備】



【トイレ】



【洗面化粧台】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98860020
所在地	福岡市 南区 塩原 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 竹下駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩12分 鹿兒島本線 博多駅 バス24分 塩原小学校前バス停 徒歩2分		
価格	<b>4580万円</b>	土地面積	公簿130.52m <sup>2</sup> (約39.48坪)
間取り	3LDK	建物面積	79.48m <sup>2</sup> (約24.04坪)



【洋室】



【収納】



【洋室】



【ウォークインクローゼット】



【収納】



【収納】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98860020
所在地	福岡市 南区 塩原 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 竹下駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩12分 鹿兒島本線 博多駅 バス24分 塩原小学校前バス停 徒歩2分		
価格	<b>4580万円</b>	土地面積	公簿130.52m <sup>2</sup> (約39.48坪)
間取り	3LDK	建物面積	79.48m <sup>2</sup> (約24.04坪)



【防犯設備】



【収納】



【庭】



【外観写真】