



☆令和元年10月27日(日)オープンハウス開催☆最上階約80㎡の4LDKの物件です。周辺には商業施設等が揃っていますので、非常に便利な立地です。内装リフォームも完成しましたので、是非ご来場ください。

物件種目	中古マンション	物件番号	98849346
所在地	福岡市 南区 野間 3丁目 14-20		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩9分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	ロイヤルステージ高宮Ⅱ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯80.79㎡ (約24.44坪)



【外観写真】西鉄高宮駅徒歩9分のリフォーム済物【間取り図】件です!



【リビングダイニング】日当たりの良いLDK



【リビングダイニング】リビングダイニング 和室



【リビングダイニング】日当たりの良いLDK



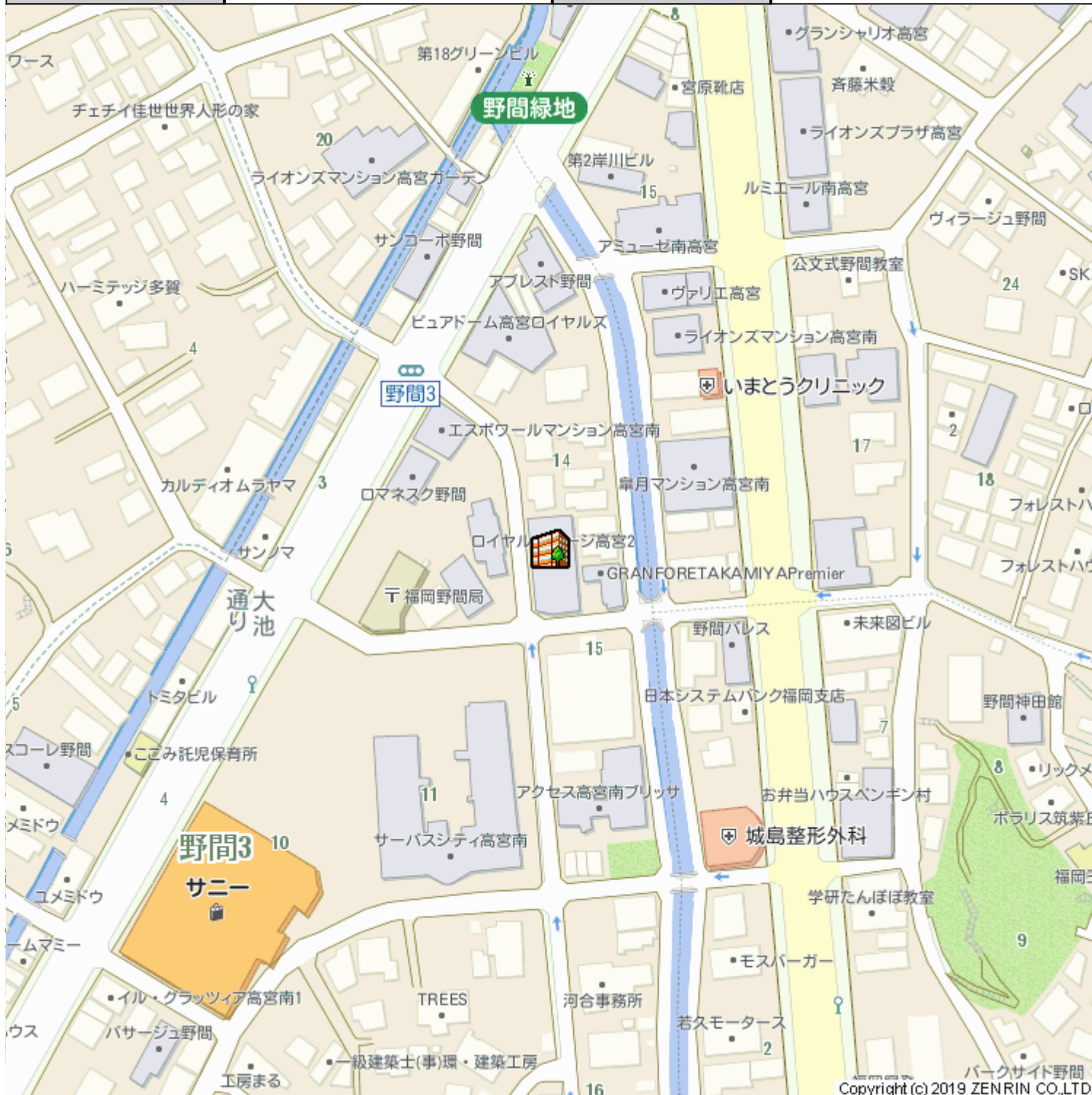
【居間・リビング】

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム		
階建・階	地上9階 9階部分	築年月	1995 [H7] 年 2月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	南 西 16.12㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK13.6/和6/洋5.1/洋5.6/洋5.8	サービスルーム数	
管理費	7000円	積立金	19200円
総戸数	28戸	現況	空家
条件等			
管理形態	自主管理 管理組合有	最適用途	
施工会社	株式会社高木工務店	管理会社	マンション自主管理センター
		管理方式	自主管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立若久小学校 距離1010m	中学校区	福岡市立野間中学校 距離570m
借地期間			
施設費用	ルーフバルコニー: 200円		
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	駐車場の空き状況は、令和元年9月6日現在です。		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー ルーフバルコニー(12.42m <sup>2</sup> ) 2面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 防犯カメラ 火災報知機 和室有 全居室収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上		
特記事項	日当たり良好 角部屋 最上階 内装リフォーム 眺望良好 南道路 南向き		
リフォーム1	実施日 : 2019年10月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】フローリング上張り、クロス張替、畳新品交換(壁、床、全室、全面、その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○専有面積約80㎡の4LDK</li> <li>○南西角部屋、日照・通風良好</li> <li>○明るい対面式キッチン</li> <li>○各居室収納あり</li> <li>○最上階9階につき眺望良好</li> <li>○ルーフバルコニーあり</li> <li>◆令和元年10月上旬リフォーム工事済み</li> <li>○フローリング上張り</li> <li>○クロス張替</li> <li>○畳新品交換</li> </ul>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月17日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98849346
所在地	福岡市 南区 野間 3丁目 14-20		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩9分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	ロイヤルステージ高宮Ⅱ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯80.79m <sup>2</sup> (約24.44坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98849346
所在地	福岡市 南区 野間 3丁目 14-20		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩9分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	ロイヤルステージ高宮 II
間取り	4LDK	専有面積	壁芯80.79m <sup>2</sup> (約24.44坪)



【外観写真】西鉄高宮駅徒歩9分のリフォーム済物件です！



【間取り図】



【リビングダイニング】日当たりの良いLDK



【リビングダイニング】リビングダイニング 和室



【リビングダイニング】日当たりの良いLDK



【居間・リビング】

物件種目	中古マンション	物件番号	98849346
所在地	福岡市 南区 野間 3丁目 14-20		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩9分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	ロイヤルステージ高宮Ⅱ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯80.79m <sup>2</sup> (約24.44坪)



【ダイニングキッチン】キッチンにはカウンターが付いています



【キッチン】手元を隠せる対面式システムキッチン



【浴室】掃除のしやすいユニットバス



【洗面化粧台】大きな鏡付きの洗面化粧台



【トイレ】トイレはクリーニング済みです



【和室】リビング続きの約6.0帖の和室

物件種目	中古マンション	物件番号	98849346
所在地	福岡市 南区 野間 3丁目 14-20		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩9分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	ロイヤルステージ高宮Ⅱ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯80.79m <sup>2</sup> (約24.44坪)



【洋室】約5.1帖の洋室



【洋室】約5.8帖の洋室



【洋室】約5.6帖の洋室



【バルコニー】南側ルーフバルコニー



【眺望】南側眺望



【バルコニー】西側バルコニー

物件種目	中古マンション	物件番号	98849346
所在地	福岡市 南区 野間 3丁目 14-20		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩9分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	ロイヤルステージ高宮Ⅱ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯80.79m <sup>2</sup> (約24.44坪)



【眺望】西側眺望



【外観写真】外観写真



【エントランス(外)]アプローチ



【駐車場】敷地内駐車場



【駐輪場】敷地内駐輪場



【防犯設備】TVモニタ付きインターホン