



百道浜小・百道中校区・デザイナーズマンション。2017年フルリフォーム済インターナショナルスクールまで徒歩3分

物件種目	中古マンション	物件番号	98874149
所在地	福岡市 早良区 百道浜 4丁目 1-1		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩10分 福岡市空港線 西新駅 徒歩20分 百道浜4丁目バス停 1分		
価格	6330万円	建物名	ネクサス百道 マイケルグレイブス棟
間取り	4LDK	専有面積	壁芯135.7m ² (約41.05坪)

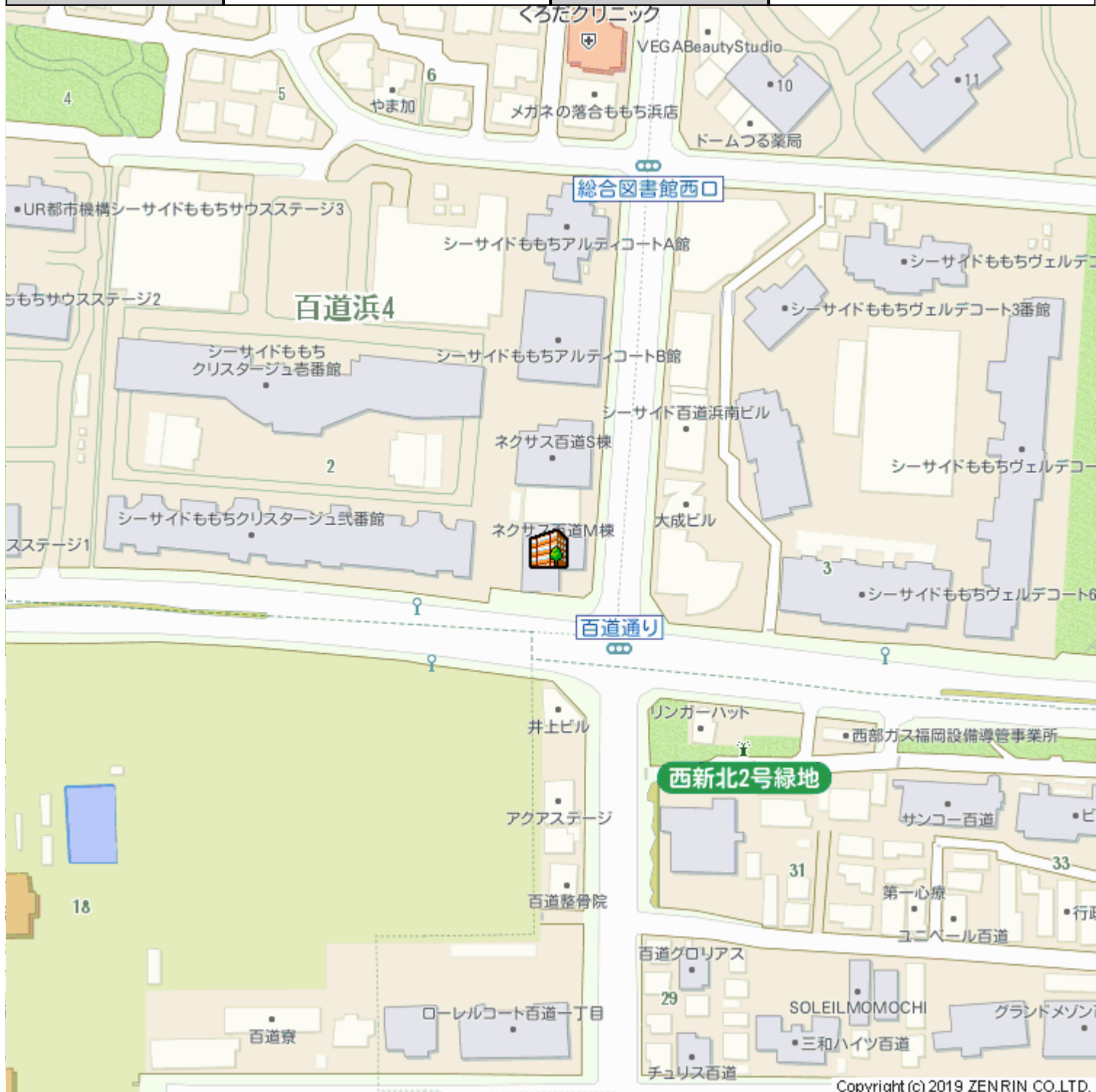


階建・階	地上6階 3階部分	築年月	1989 [H1] 年 11月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	二種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 15000円	駐車場敷金	
バルコニー	南 18.93m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	30600円	積立金	10020円
総戸数	22戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	にしけいメンテナンス
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立百道浜小学校 距離629m	中学校区	福岡市立百道中学校 距離459m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 追焚機能 CATV BS端子 カウンターキッチン 浴室乾燥機 ディンプルキー 複層ガラス バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 浴室に窓 全居室フローリング ビルトインエアコン 浴室暖房 来客用パーキング		

特記事項	角部屋 内装リフォーム 南向き ペット不可		
リフォーム1	実施日 : 2017年03月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】浴室・ビルトインエアコン新品交換済み。2重サッシで断熱と防音、UVカット機能付(浴室) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
リフォーム2	実施日 : 2017年03月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】壁塗り替え済。無垢フローリングは表面研磨後、オスモ社の自然塗料仕上げ(壁、床) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
リフォーム3	実施日 : 2017年03月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】エアコン全てビルトインダイキン製に交換済(その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	学校近く通学環境良好 図書館・博物館・公民館・公園など施設充実 2年前にフルリフォーム済 セカンドハウスで使用につき、室内手入れ良好です。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月14日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



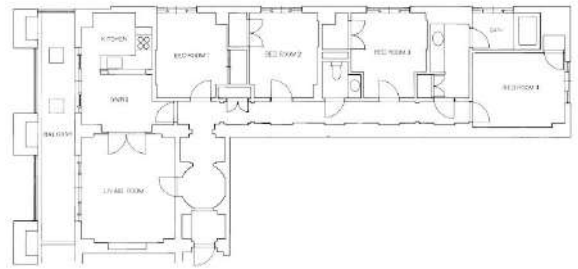
物件種目	中古マンション	物件番号	98874149
所在地	福岡市 早良区 百道浜 4丁目 1-1		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩10分 福岡市空港線 西新駅 徒歩20分 百道浜4丁目バス停 1分		
価格	6330万円	建物名	ネクサス百道 マイケルグレイブス棟
間取り	4LDK	専有面積	壁芯135.7m ² (約41.05坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98874149
所在地	福岡市 早良区 百道浜 4丁目 1-1		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩10分 福岡市空港線 西新駅 徒歩20分 百道浜4丁目バス停 1分		
価格	6330万円	建物名	ネクサス百道 マイケルグレイブス棟
間取り	4LDK	専有面積	壁芯135.7m ² (約41.05坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98874149
所在地	福岡市 早良区 百道浜 4丁目 1-1		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩10分 福岡市空港線 西新駅 徒歩20分 百道浜4丁目バス停 1分		
価格	6330万円	建物名	ネクサス百道 マイケルグレイブス棟
間取り	4LDK	専有面積	壁芯135.7m ² (約41.05坪)



M-301 4Bedroom
Interior Area 135.70 ㎡
Balcony Area 18.98 ㎡

