



☆新築後7年半のオール電化住宅。電動シャッター付ビルトイン車庫2台分有。姪浜駅まで徒歩7分・姪浜バス停まで徒歩1分の交通買物便ともに良好な立地。姪北小学校まで650m。

| | | | |
|---------|-------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98874457 |
| 所在地 | 福岡市 西区 姪の浜 3丁目 4-36 | | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 姪浜駅 徒歩7分 福岡市空港線 室見駅 徒歩23分 | | |
| 価格 | 3050万円 | 土地面積 | 63.48m ² (約19.20坪) |
| 間取り | 3SLDK | 建物面積 | 129.17m ² (約39.07坪) |



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】



【その他】

| | | | |
|-----------|--------------------|-----------|--|
| 階建 | 地上3階 | 築年月 | 2012 [H24] 年 5月 |
| 建物構造 | 木造 | 建物工法 | 2×4 |
| 用途地域 | 商業 | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 土地権利 | 所有権 | 借地代 | |
| 駐車場 | 有 駐車場無料 | 国土法 | |
| 建・容率 | 80%・240% | 現況 | 空家 |
| 条件等 | | 建築確認・確認番号 | |
| 地勢 | 平坦 | 傾斜地面積 | |
| 間取り内訳 | | サービスルーム数 | |
| 私道面積 | 無 | 引渡し | 相談 |
| 接道状況詳細 | 一方 【内訳】 ●東 幅4m 公道 | | |
| 法令制限等 | | | |
| 小学校区 | 姪北小学校 距離650m | 中学校区 | 姪浜中学校 距離1700m |
| 借地期間 | | その他一時金 | |
| 施設費用 | | 建物部分面積 | 1階部分 43.88m ² 、2階部分 43.06m ² 、3階部分 42.23m ² |
| その他費用 | | | |
| 駐車場 形式・状況 | 自走(平置きも含む) 屋根あり | | |
| 駐車場備考 | 電動シャッター付ビルトイン車庫2台分 | | |
| 再建築 | | 土地形状 | 長方形 |
| 敷地延長 | | 地域地区 | 準防火 |
| 保証金 | | 権利金 | |

| | | | |
|---------|---|-------|-------------|
| 設備 | 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン 食器乾燥機 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム オール電化 省エネ給湯器 火災報知機 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 押入れ 間接照明 リビング階段 キッチンに窓 3口コンロ以上 電動シャッター | | |
| 特記事項 | バリアフリー 駐車場2台分 駐車場2台無料 | | |
| 分譲概要 | 【販売戸数】1区画 | | |
| 備考 | ☆空家につき室内のご見学も可能です。 ☆日・祝日営業しています。室内のご見学希望の方はご遠慮なくお申し付けください。 | | |
| 取引態様 | 媒介 | 情報更新日 | 2019年11月16日 |
| お問い合わせ先 | 堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会 | | |

| | | | |
|---------|-------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98874457 |
| 所在地 | 福岡市 西区 姪の浜 3丁目 4-36 | | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 姪浜駅 徒歩7分 福岡市空港線 室見駅 徒歩23分 | | |
| 価格 | 3050万円 | 土地面積 | 63.48m ² (約19.20坪) |
| 間取り | 3SLDK | 建物面積 | 129.17m ² (約39.07坪) |



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【その他】

| | | | |
|---------|-------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98874457 |
| 所在地 | 福岡市 西区 姪の浜 3丁目 4-36 | | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 姪浜駅 徒歩7分 福岡市空港線 室見駅 徒歩23分 | | |
| 価格 | 3050万円 | 土地面積 | 63.48m ² (約19.20坪) |
| 間取り | 3SLDK | 建物面積 | 129.17m ² (約39.07坪) |



【その他】