



◇5階建の最上階住戸、眺望良好◇南西向きバルコニー、陽当り良好

物件種目	中古マンション	物件番号	98858787
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 13-11		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩9分		
価格	2680万円	建物名	ロイヤルアーク西新
間取り	3LDK	専有面積	壁芯69.46m ² (約21.01坪)



【外観写真】



【間取り図】



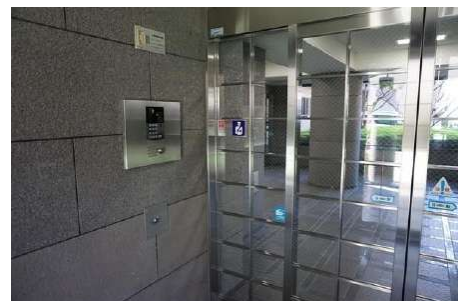
【外観写真】



【外観写真】



【エントランス(外)】



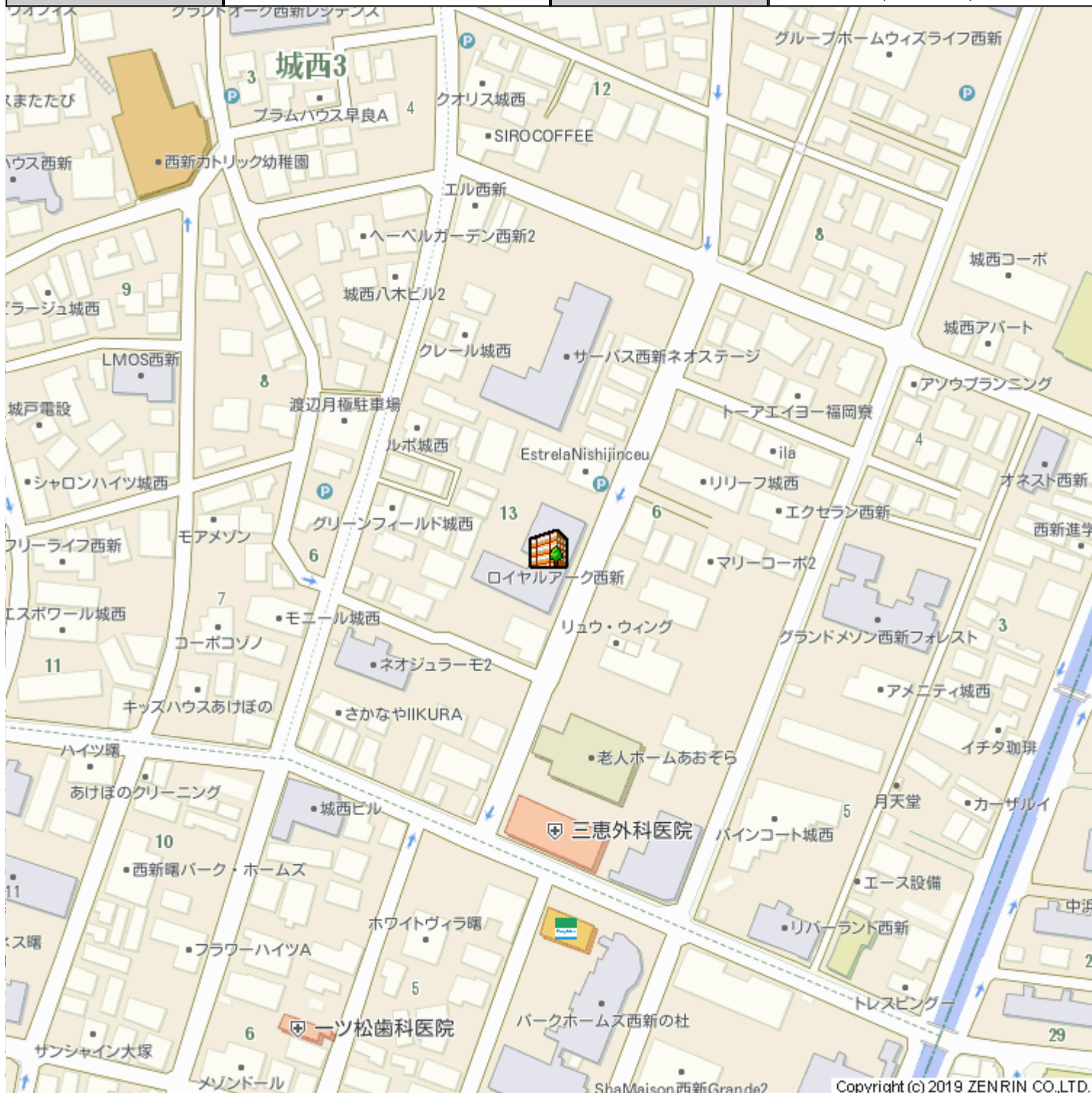
【防犯設備】

階建・階	地上5階 5階部分	築年月	1994 [H6] 年 3月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	二種中高層		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 10000円	駐車場敷金	
バルコニー	南西 14.7m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK14.8／和6／洋6.1／洋5.1	サービスルーム数	
管理費	6900円	積立金	10400円
総戸数	26戸	現況	所有者居住中
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	(株)東急コミュニティー
施工会社	東急建設(株)	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立西新小学校 距離1220m	中学校区	福岡市立百道中学校 距離2270m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 ワイドバルコニー		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 最上階		

分譲概要			
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 5階建の最上階住戸、眺望良好 ○ 南西向きバルコニー、陽当り良好 ○ 閑静な住宅街に所在 前面道路は約8m、歩道も広く確保されています ○ 敷地内平置駐車場は1住戸につき1台利用可能 ○ 幅約8mのワイドスパンバルコニー ○ 宅配ボックスあり ○ オートロック、TVモニター付インターホンあり 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月14日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		



物件種目	中古マンション	物件番号	98858787
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 13-11		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩9分		
価格	2680万円	建物名	ロイヤルアーク西新
間取り	3LDK	専有面積	壁芯69.46m ² (約21.01坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98858787
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 13-11		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩9分		
価格	2680万円	建物名	ロイヤルアーク西新
間取り	3LDK	専有面積	壁芯69.46㎡(約21.01坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【エントランス(外)】



【防犯設備】

物件種目	中古マンション	物件番号	98858787
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 13-11		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩9分		
価格	2680万円	建物名	ロイヤルアーク西新
間取り	3LDK	専有面積	壁芯69.46㎡ (約21.01坪)



【その他設備】



【その他設備】



【エントランスホール】



【エントランスホール】



【その他共用部】



【駐車場】

物件種目	中古マンション	物件番号	98858787
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 13-11		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩9分		
価格	2680万円	建物名	ロイヤルアーク西新
間取り	3LDK	専有面積	壁芯69.46㎡ (約21.01坪)



【駐輪場】



【眺望】



【眺望】



【その他】西新小学校(約1220m)



【その他】百道中学校(約2200m)



【その他】城西郵便局(約320m)

物件種目	中古マンション	物件番号	98858787
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 13-11		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩9分		
価格	2680万円	建物名	ロイヤルアーク西新
間取り	3LDK	専有面積	壁芯69.46㎡ (約21.01坪)



【その他】レガネット城西(約450m)