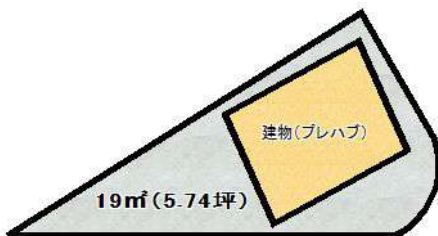




県道沿いの店舗用用地!飲食販売用店舗最適!

物件種目	売地	物件番号	98873770
所在地	福岡市 早良区 次郎丸 3丁目 11		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩4分 福岡市七隈線 橋本駅 徒歩12分 福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩13分		
価格	530万円 (92.21万円/坪)	土地面積	公簿19m ² (約5.75坪)



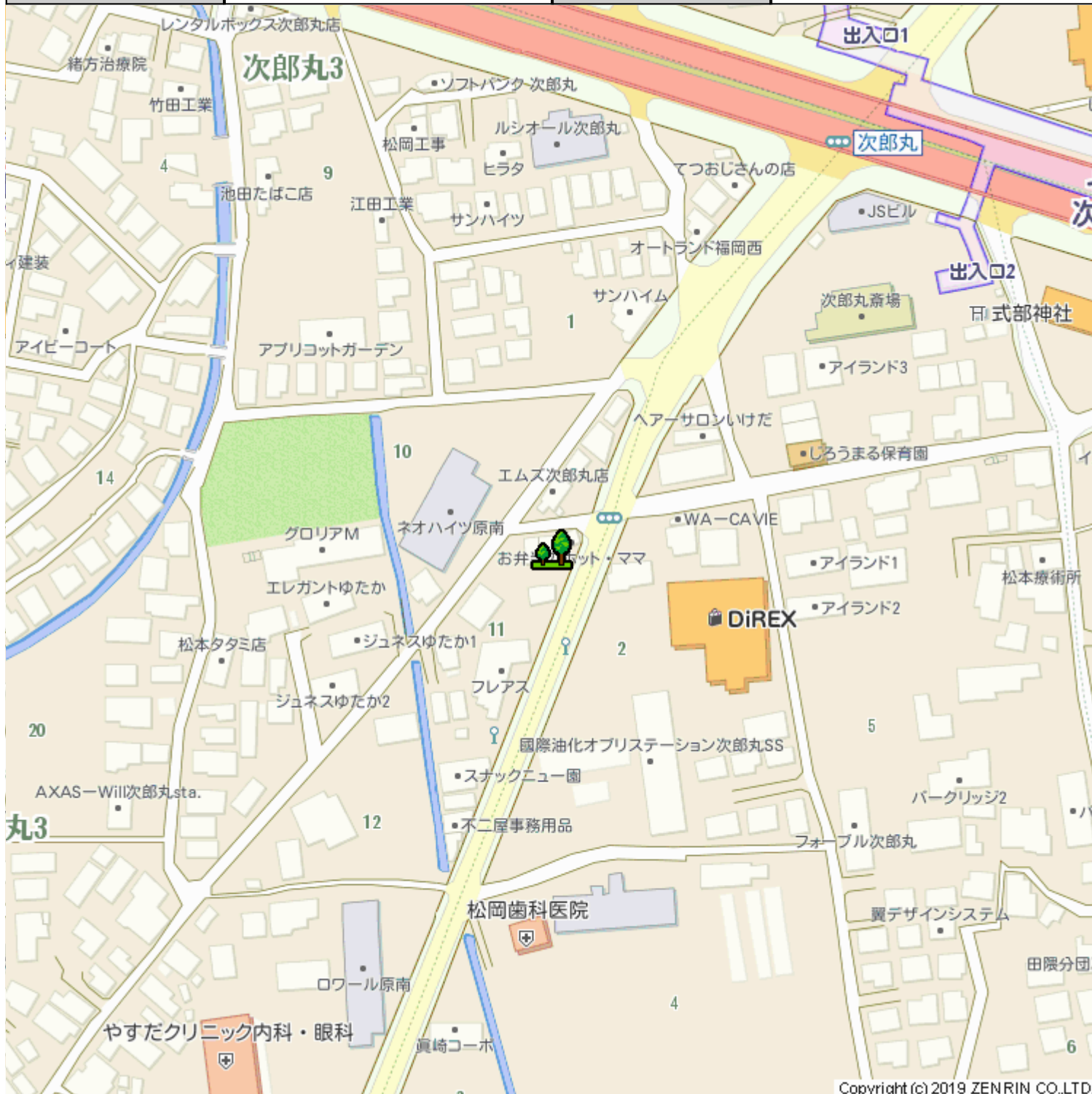
前面道路(県道内野次郎丸弥生線)



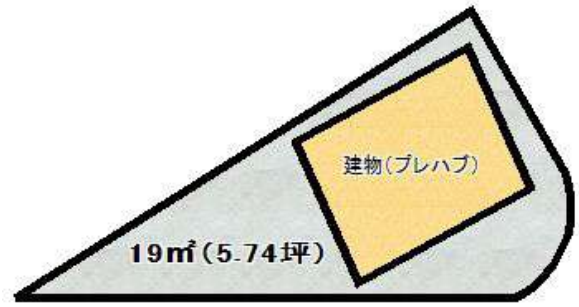
地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・200%	現況	古家有
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●東 幅20m 公道 接面8m 位置指定無 舗装有 ●北 幅4.3m 公道 接面4m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	三角形
敷地延長		地域地区	
設備			
特記事項			
分譲概要			
備考	建物(プレハブ)は未登記。上水道・下水道の引き込みはございません。 看板の広告収入月額15,000円あり		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月13日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	売地	物件番号	98873770
所在地	福岡市 早良区 次郎丸 3丁目 11		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩4分 福岡市七隈線 橋本駅 徒歩12分 福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩13分		
価格	530万円 (92.21万円/坪)	土地面積	公簿19m ² (約5.75坪)



物件種目	売地	物件番号	98873770
所在地	福岡市 早良区 次郎丸 3丁目 11		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 次郎丸駅 徒歩4分 福岡市七隈線 橋本駅 徒歩12分 福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩13分		
価格	530万円 (92.21万円/坪)	土地面積	公簿19m ² (約5.75坪)



前面道路(県道内野次郎丸弥生線)

