



地下鉄七隈線沿線『別府駅・茶山駅』徒歩圏、駐車並列2台、築年数の経過はありますがRCの頑丈な建物

物件種目	中古一戸建	物件番号	98873760
所在地	福岡市 城南区 別府 6丁目 2-37 (地番[46])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 茶山駅 徒歩7分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩8分 福岡市七隈線 金山駅 徒歩16分 西鉄バス別府小学校前バス停 1分		
価格	4000万円	土地面積	公簿176.76m ² (約53.47坪)
間取り	5DK	建物面積	161.34m ² (約48.81坪)



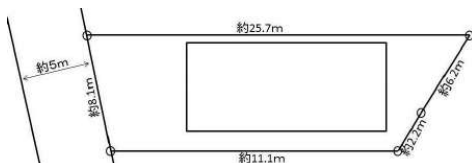
【外観写真】



【前面道路含む現地写真】



【間取り図】



【土地図面】



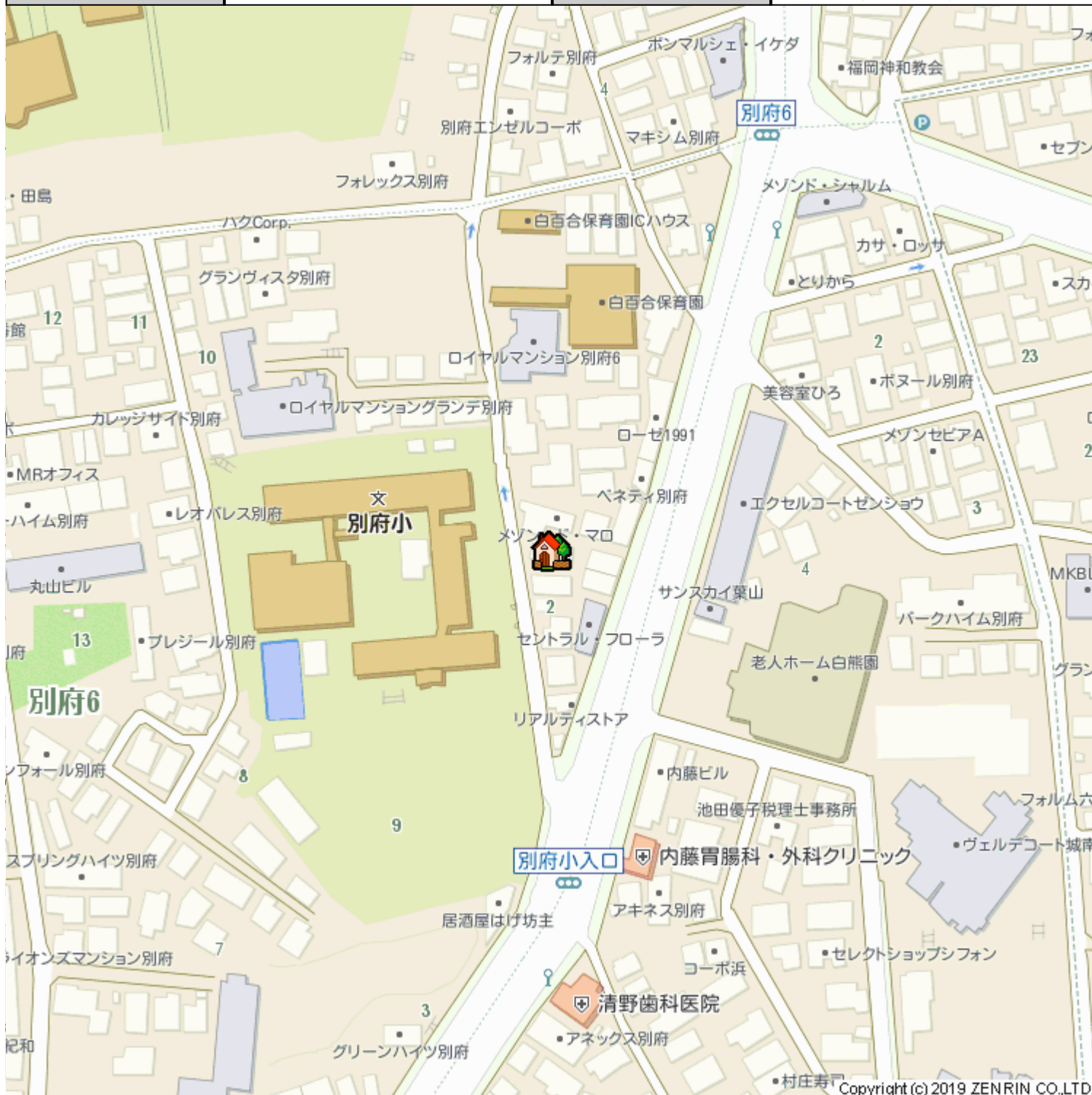
【地図】

階建	地上2階	築年月	1985 [S60] 年 9月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	二種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	その他	傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談 (残代金決済)
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅5m 公道 接面8.1m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立別府小学校 距離93m	中学校区	福岡市立城南中学校 距離955m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 80.67m ² 、2階部分 80.67m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根なし		
駐車場備考			
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	その他
保証金		権利金	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 トイレ2箇所 システムキッチン 3口コンロ以上		
特記事項	閑静住宅街 駐車場2台分 駐車場2台無料		
分譲概要	【販売戸数】1区画		

備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月13日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98873760
所在地	福岡市 城南区 別府 6丁目 2-37 (地番[46])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 茶山駅 徒歩7分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩8分 福岡市七隈線 金山駅 徒歩16分 西鉄バス別府小学校前バス停 1分		
価格	4000万円	土地面積	公簿176.76m ² (約53.47坪)
間取り	5DK	建物面積	161.34m ² (約48.81坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98873760
所在地	福岡市 城南区 別府 6丁目 2-37 (地番[46])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 茶山駅 徒歩7分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩8分 福岡市七隈線 金山駅 徒歩16分 西鉄バス別府小学校前バス停 1分		
価格	4000万円	土地面積	公簿176.76m ² (約53.47坪)
間取り	5DK	建物面積	161.34m ² (約48.81坪)



【外観写真】



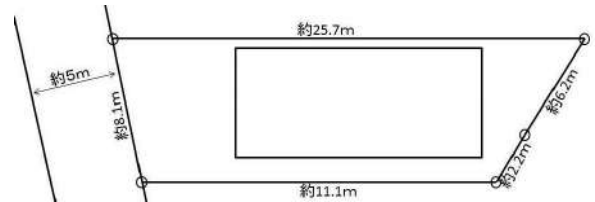
【前面道路含む現地写真】

2階平面図



1階平面図

【間取り図】



【土地図面】



【地図】