



4階!3LDK!2面バルコニー!南西向き!階下は集会所となっており、小さなお子様のいるご家庭も安心です!西鉄天神大牟田線「高宮」駅まで徒歩1分!マンション3階の階段を下りれば駅の改札に繋がっており、天神まで西鉄電車で最短5分のアクセス。1階にはボンラパス、八百屋、本屋、パン屋、2階には銀行ATM、100円ショップ等生活に必要な店舗が徒歩圏内に揃っております。タクシーも常に待機しているのでいざという時に便利です!高宮中学校まで徒歩10分!西鉄ストアまで徒歩1分!福岡赤十字病院まで徒歩9分!

物件種目	中古マンション	物件番号	98869716
所在地	福岡市 南区 高宮 5丁目 1-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩1分		
価格	2680万円	建物名	ピア高宮S棟
間取り	3LDK	専有面積	壁芯69.33m ² (約20.97坪)



【外観写真】



【間取り図】



【居間・リビング】



【リビングダイニング】



【和室】



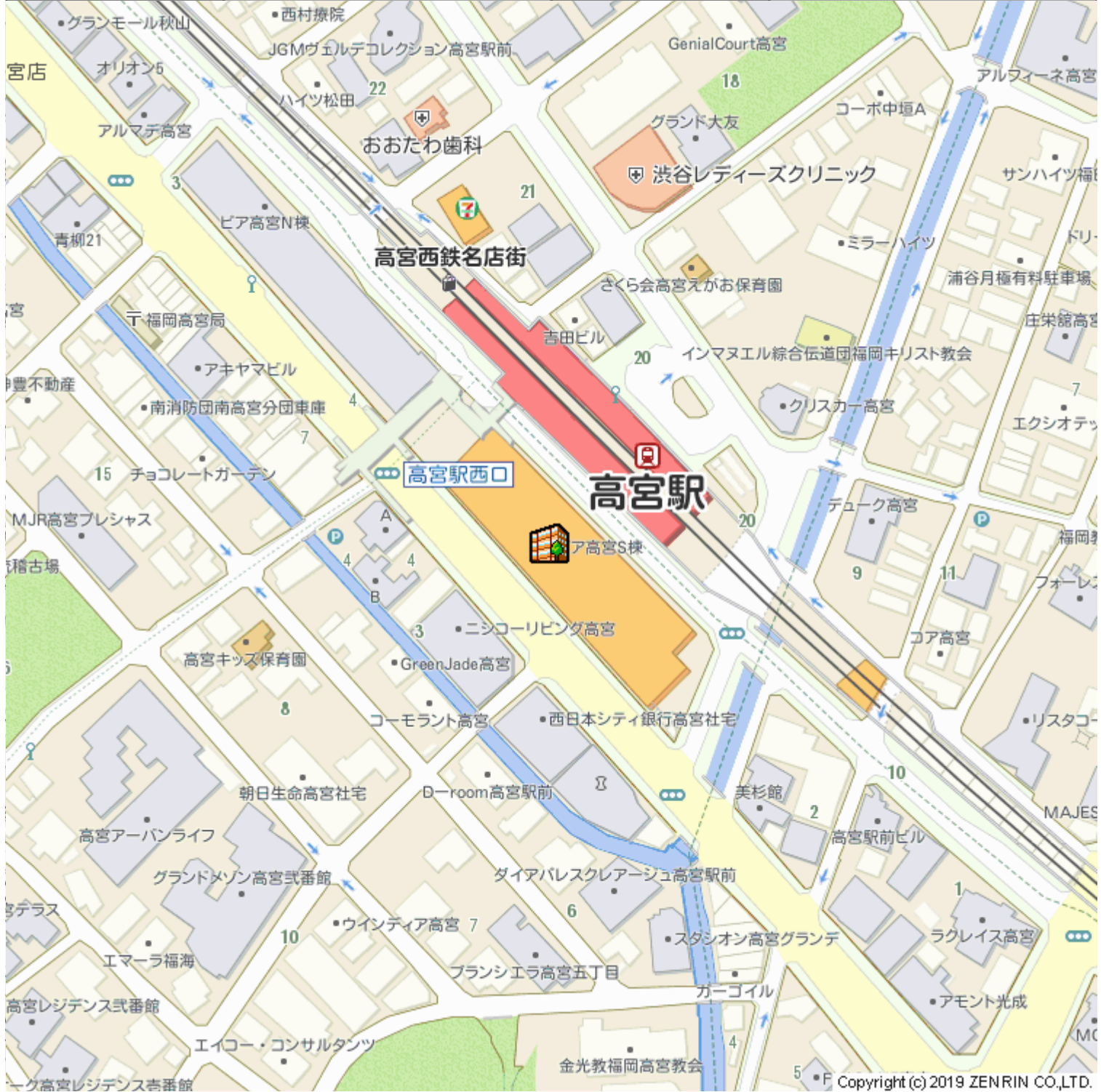
【リビングダイニング】

階建・階	地上12階 地下1階4階部分	築年月	1988 [S63] 年 9月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	南西 北東 12.09m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK15.5/和6/洋6/洋5.5	サービスルーム数	
管理費	9020円	積立金	9170円
総戸数	124戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	最適用途	
施工会社		管理会社	株式会社サン・ライフ
引渡し	即時	管理方式	日勤管理
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離1440m	中学校区	福岡市立高宮中学校 距離840m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 防犯カメラ 納戸 LDK15畳以上 エレベーター2基 和室有 ワイドバルコニー 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上		
特記事項	日当たり良好 外観タイル張り ペット不可		
分譲概要			
備考	エレベーター停止階ではありません。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月13日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98869716
所在地	福岡市 南区 高宮 5丁目 1-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩1分		
価格	2680万円	建物名	ピア高宮S棟
間取り	3LDK	専有面積	壁芯69.33m ² (約20.97坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98869716
所在地	福岡市 南区 高宮 5丁目 1-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩1分		
価格	2680万円	建物名	ピア高宮S棟
間取り	3LDK	専有面積	壁芯69.33m ² (約20.97坪)



【外観写真】



【間取り図】



【居間・リビング】



【リビングダイニング】



【和室】



【リビングダイニング】

物件種目	中古マンション	物件番号	98869716
所在地	福岡市 南区 高宮 5丁目 1-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩1分		
価格	2680万円	建物名	ピア高宮S棟
間取り	3LDK	専有面積	壁芯69.33m ² (約20.97坪)



【バルコニー】



【眺望】



【キッチン】



【浴室】



【洗面化粧台】



【ランドリースペース】

物件種目	中古マンション	物件番号	98869716
所在地	福岡市 南区 高宮 5丁目 1-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩1分		
価格	2680万円	建物名	ピア高宮S棟
間取り	3LDK	専有面積	壁芯69.33㎡ (約20.97坪)



【トイレ】



【洋室】



【洋室】



【眺望】高宮駅目の前です



【収納】シューズボックス



【外観写真】

物件種目	中古マンション	物件番号	98869716
所在地	福岡市 南区 高宮 5丁目 1-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩1分		
価格	2680万円	建物名	ピア高宮S棟
間取り	3LDK	専有面積	壁芯69.33m ² (約20.97坪)



【現況写真】高宮駅と直結しております