



外装工事(屋根塗装、外装一部塗装、防蟻処理)完了しました。また、価格を見直しました。セキスイハイム施工の3階建て軽量鉄骨造です。二世帯向き(1階、2階にLDK、1階に洋室、和室、2階に洋室、3階に洋室)の間取りとなっております。太陽光発電システム3.42kW搭載のオール電化住宅です。タイル外壁はメンテナンスコストを抑えた外壁でいつまでも美しい外観を維持します。現在、3台(縦列であれば4台可能)分の駐車スペースのほか、5台分の駐車スペースを賃貸中(月の収入約3万円ほど)

物件種目	中古一戸建	物件番号	98765513
所在地	福岡市 西区 福重 3丁目 14-11		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩21分 福重三丁目バス停 徒歩4分 福岡市七隈線 橋本駅 徒歩27分		
価格	6000万円	土地面積	公簿352.08m ² (約106.50坪)
間取り	6SLDK	建物面積	222.58m ² (約67.33坪)



【外観写真】屋根塗装完了しました。(2019年9月)



【外観写真】ポーチその他外装塗装完了しました。(2019年9月)



【外観写真】価格改定。セキスイハイム施工の3階建て



【外観写真】タイル外壁がいつまでも美しい外観を維持します



【間取り図】価格を見直しました。セキスイハイム施工物件



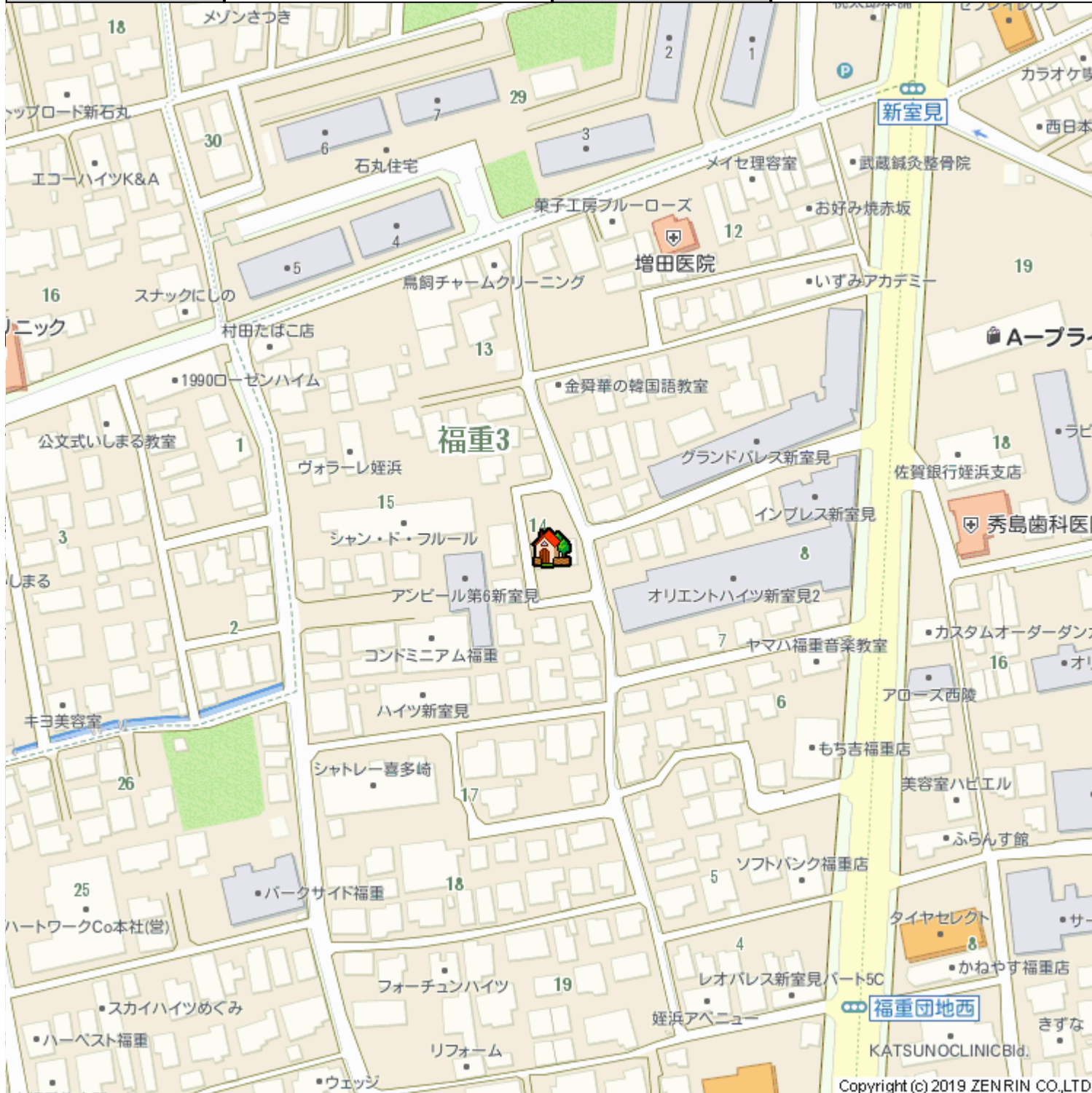
【間取り図】3階建て商品「デシオ」安心の軽量鉄骨造です

建築及び維持保全に関する書類	新築時・増改築時の設計図書		
修繕記録等	修繕・点検の記録 5年以内にその他リフォーム		
階建	地上3階	築年月	2004 [H16] 年 9月
建物構造	軽量鉄骨	建物工法	ユニット工法
用途地域	一種中高層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	LDK24/和7.5/洋8.7/LDK16.3/洋7.2/洋4.5/S2.5/S2.6/洋14/S1.9	サービスルーム数	3
私道面積	無	引渡し	相談 (売主引越し後の引渡)
接道状況詳細	三方 【内訳】 ●東 幅4m 公道 接面20m 位置指定無 舗装有 ●南 幅4m 公道 接面17.5m 位置指定無 舗装有 ●西 幅4m 公道 接面20m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立福重小学校 距離571m	中学校区	福岡市立内浜中学校 距離1249m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 107.05m ² 、2階部分 81.43m ² 、3階部分 34.1m ²

その他費用			
駐車場形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根なし		
駐車場備考	別途、5台の駐車スペースを賃貸中(月の収入約3万円)		
再建築		土地形状	台形
敷地延長		地域地区	高度
保証金		権利金	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 照明器具付き 複層ガラス 庭 24時間換気システム オール電化 タンク式電気給湯器 太陽光発電システム 高気密高断熱住宅 シャッター(雨戸) 南庭 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 天袋 押入れ 全室照明付 ダウンライト キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上 耐震構造		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場3台分 二世帯向き 外装リフォーム 駐車場3台無料		
リフォーム1	実施日 : 2019年09月 箇所・内容 : 【外装リフォーム】屋根塗装、外装塗装(ポーチ等)(屋根) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
リフォーム2	実施日 : 2019年09月 箇所・内容 : 【外装リフォーム】防蟻処理(その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
リフォーム3	実施日 : 2016年09月 箇所・内容 : 【外装リフォーム】太陽光パワコン交換(その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	価格改定。三方向道路に囲まれて日当たり良好 外装塗装(屋根塗装、外装一部塗装、防蟻処理)完了しました。価格を見直しました。人気の姪浜駅エリア、福重の中古住宅です。三方向道路で、日当たり風通し良好です。地震・台風に強いセキスイハイムの軽量鉄骨造です。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月10日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	九州セキスイハイム不動産(株) TEL:092-288-8004 担当:中村 文彦 TEL:080-1509-6330 MAIL:nakamura369@sekisui.com		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98765513
所在地	福岡市 西区 福重 3丁目 14-11		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩21分 福重三丁目バス停 徒歩4分 福岡市七隈線 橋本駅 徒歩27分		
価格	6000万円	土地面積	公簿352.08m ² (約106.50坪)
間取り	6SLDK	建物面積	222.58m ² (約67.33坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98765513
所在地	福岡市 西区 福重 3丁目 14-11		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩21分 福重三丁目バス停 徒歩4分 福岡市七隈線 橋本駅 徒歩27分		
価格	6000万円	土地面積	公簿352.08m ² (約106.50坪)
間取り	6SLDK	建物面積	222.58m ² (約67.33坪)



【外観写真】屋根塗装完了しました。(2019年9月)



【外観写真】ポーチその他外装塗装完了しました。(2019年9月)



【外観写真】価格改定。セキスイハイム施工の3階建



【外観写真】タイル外壁がいつまでも美しい外観を維持します



【間取り図】価格を見直しました。セキスイハイム施工物件



【間取り図】3階建て商品「デシオ」安心の軽量鉄骨造です

物件種目	中古一戸建	物件番号	98765513
所在地	福岡市 西区 福重 3丁目 14-11		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩21分 福重三丁目バス停 徒歩4分 福岡市七隈線 橋本駅 徒歩27分		
価格	6000万円	土地面積	公簿352.08m ² (約106.50坪)
間取り	6SLDK	建物面積	222.58m ² (約67.33坪)



3F

【間取り図】二世帯向き間取りとなります。内覧いつでもご連絡下さい。



【リビングダイニング】2階のLDKの様子



【リビングダイニング】ペットに優しいフローリングを採用しております



【リビングダイニング】南向きの明るいLDK



【洋室】三方を道路に囲まれております



【キッチン】2階のキッチン

物件種目	中古一戸建	物件番号	98765513
所在地	福岡市 西区 福重 3丁目 14-11		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩21分 福重三丁目バス停 徒歩4分 福岡市七隈線 橋本駅 徒歩27分		
価格	6000万円	土地面積	公簿352.08m ² (約106.50坪)
間取り	6SLDK	建物面積	222.58m ² (約67.33坪)



【洋室】2階の洋室



【ウォークインクローゼット】2階寝室のウォークインクローゼット



【浴室】2階のバスルーム



【トイレ】2階のトイレ