

■西鉄天神大牟田線「高宮駅」まで徒歩11分! ■閑静な住宅街です! ■令和元年11月室内リフォーム済!

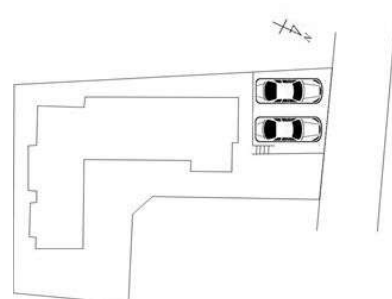
物件種目	中古一戸建	物件番号	98872504
所在地	福岡市 南区 高宮 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩11分		
価格	3980万円	土地面積	公簿308.06m ² (約93.19坪)
間取り	3LDK	建物面積	105.8m ² (約32.00坪)



【外観写真】



【間取り図】



【土地図面】



【リビングダイニング】LDK(約17.3帖)



【キッチン】



【浴室】

階建	平屋	築年月	1989 [H1] 年 6月
建物構造	木造	建物の工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	LDK17.3 / 和8 / 洋6 / 洋6	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4.5m 公道 接面9.7m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離1222m	中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1461m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 105.8m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	駐車スペース2台分有り(幅約5.1m×奥行約5.5m)		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	プロパンガス 温水洗浄便座 システムキッチン 庭 TVモニター付きインターホン シューズボックス キッチンに窓		
特記事項	閑静住宅街 駐車場2台分		
分譲概要			

備考	<p>【リフォーム内容】</p> <p>●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ便器(洗浄便座付き)交換 ●洗濯機/パン交換 ●洗濯機水栓交換 ●カラーモニター付インターホン交換 ●居室照明交換 ●スイッチ・コンセント交換 ●建具一部交換 ●シューズボックス交換 ●クロス・クッションフロアー・襖・障子・フローリング(上張り)張替え ●畳表替え ●外壁塗装 ● 防蟻工事 ●駐車場増設 ●ハウスクリーニング</p>		
取引態様	専任媒介	情報更新日	2019年11月11日
お問い合わせ先	<p>西鉄不動産(株)大橋店 担当:山本 福岡県福岡市 南区大橋2丁目16-1 TEL:092-555-2011 FAX:092-551-0101 免許番号:福岡県知事(2)17121 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

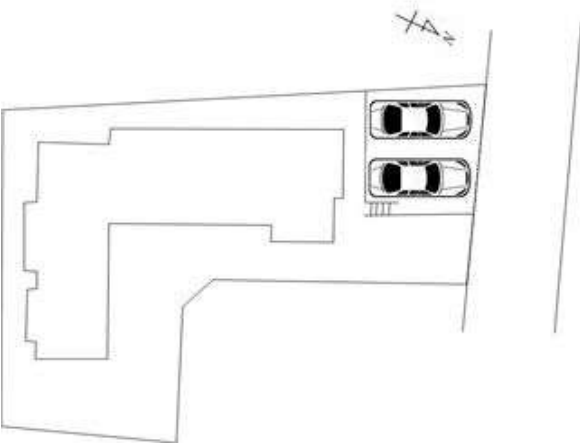
物件種目	中古一戸建	物件番号	98872504
所在地	福岡市 南区 高宮 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩11分		
価格	3980万円	土地面積	公簿308.06m ² (約93.19坪)
間取り	3LDK	建物面積	105.8m ² (約32.00坪)



【外観写真】



【間取り図】



【土地図面】



【リビングダイニング】LDK(約17.3帖)



【キッチン】



【浴室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98872504
所在地	福岡市 南区 高宮 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩11分		
価格	3980万円	土地面積	公簿308.06m ² (約93.19坪)
間取り	3LDK	建物面積	105.8m ² (約32.00坪)



【洗面化粧台】



【トイレ】



【和室】和室 (8.0帖)



【和室】和室 (8.0帖)



【和室】和室 (8.0帖)



【洋室】洋室 (約6.0帖)

物件種目	中古一戸建	物件番号	98872504
所在地	福岡市 南区 高宮 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩11分		
価格	3980万円	土地面積	公簿308.06m ² (約93.19坪)
間取り	3LDK	建物面積	105.8m ² (約32.00坪)



【収納】クローゼット



【洋室】洋室(約6.0帖)



【収納】クローゼット



【玄関】



【玄関】



【その他内観】廊下

物件種目	中古一戸建	物件番号	98872504
所在地	福岡市 南区 高宮 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩11分		
価格	3980万円	土地面積	公簿308.06m ² (約93.19坪)
間取り	3LDK	建物面積	105.8m ² (約32.00坪)



【その他】庭



【その他】



【その他】



【その他】