



小屋裏収納がある4LDK。オール電化住宅です。普通車並列2台駐車可能(幅約5m×奥行約5m)

物件種目	中古一戸建	物件番号	98872130
所在地	福岡市 早良区 原 8丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩13分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩17分		
価格	2850万円	土地面積	公簿111.94m ² (約33.86坪)
間取り	4LDK	建物面積	88.69m ² (約26.83坪)



小屋裏収納がある4LDK。オール電化住宅です。普通車並列2台駐車可能(幅約5m×奥行約5m)

階建	地上2階	築年月	2014 [H26] 年 9月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	LDK14/和4.8/洋7.7/洋5.6/洋4.6	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅4.3m 公道 接面7.4m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立賀茂小学校 距離600m	中学校区	福岡市立次郎丸中学校 距離1200m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 46.37m ² 、2階部分 42.32m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	幅約5m×奥行約5m		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	上水道 下水道 トイレ2箇所 床下収納 ディンプルキー 複層ガラス TVモニタ付きインターホン オール電化		
特記事項	駐車場2台分		
分譲概要			
備考	全窓複層ガラス 普通車並列2台駐車可能(幅約5m×奥行約5m)		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月08日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98872130
所在地	福岡市 早良区 原 8丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 賀茂駅 徒歩13分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩17分		
価格	2850万円	土地面積	公簿111.94m ² (約33.86坪)
間取り	4LDK	建物面積	88.69m ² (約26.83坪)



小屋裏収納がある4LDK。オール電化住宅です。



普通車並列2台駐車可能(幅約5m×奥行約5m)

