



物件種目	売地	物件番号	98869620
所在地	福岡市 中央区 大濠 2丁目 (地番[十三区151番6])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩5分		
価格	8980万円 (330.95万円/坪)	土地面積	公簿89.7m ² (約27.13坪)



【現況写真】



【土地図面】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】

地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	建築条件付	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅4.4m 公道 接面8.1m		
法令制限等	建築基準法第22条区域		
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離520m	中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1340m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	準防火
設備	都市ガス 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	■ おすすめポイント ○ 福岡市営地下鉄空港線「唐人町」駅まで徒歩5分 ○ 大濠公園まで約260m ○ 整形地 ※本物件に新たに給排水管・ガス管の引き込みを行う際は、別途工事費・局納金等が必要となります。 ※この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に売主指定の三井ホーム(株)と建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築しないことが確定した時または建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金員は無利息にて全額返還されます。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月02日

お問い合わせ先

堤エステート

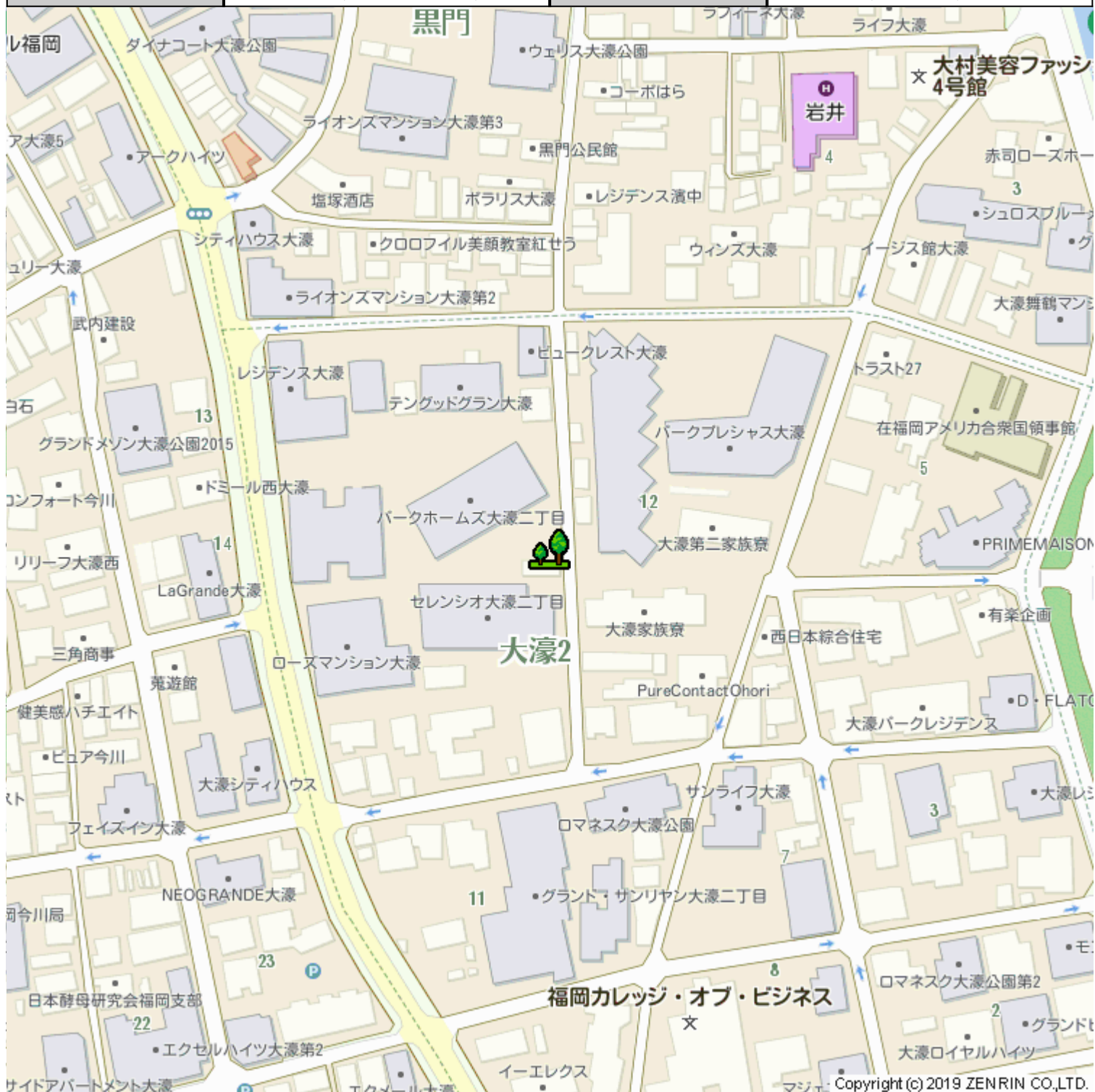
福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会



物件種目	売地	物件番号	98869620
所在地	福岡市 中央区 大濠 2丁目 (地番[十三区151番6])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩5分		
価格	8980万円 (330.95万円/坪)	土地面積	公簿89.7m ² (約27.13坪)



物件種目	売地	物件番号	98869620
所在地	福岡市 中央区 大濠 2丁目 (地番[十三区151番6])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩5分		
価格	8980万円 (330.95万円／坪)	土地面積	公簿89.7m ² (約27.13坪)



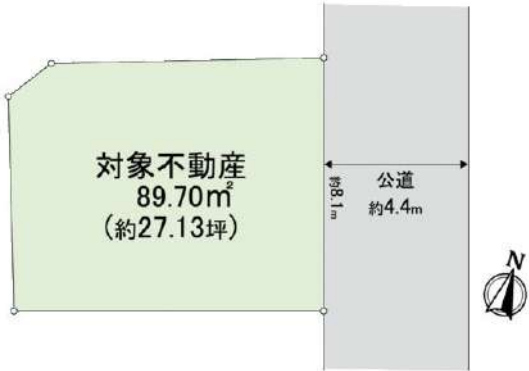
【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【土地図面】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】

物件種目	売地	物件番号	98869620
所在地	福岡市 中央区 大濠 2丁目 (地番[十三区151番6])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩5分		
価格	8980万円 (330.95万円／坪)	土地面積	公簿89.7m ² (約27.13坪)



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】