



物件種目	中古マンション	物件番号	98869600
所在地	福岡市 中央区 西公園		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩8分		
価格	3780万円	建物名	JGMロイヤルガーデン西公園
間取り	3LDK	専有面積	壁芯86.38m ² (約26.13坪)



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取り図



【エントランス(外)】エントランスアプローチ



【エントランス(外)】エントランスアプローチ



【エントランス(外)】エントランスアプローチ



【エントランス(外)】エントランス入り口

階建・階	地上9階 4階部分	築年月	2005 [H17] 年 3月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	南西 北東 14.04m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK20.9/洋7.1/洋5.7/和6.1	サービスルーム数	
管理費	10190円	積立金	10750円
総戸数	43戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ
施工会社	大豊建設株式会社九州支店	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	当仁小学校 距離770m	中学校区	当仁中学校 距離1300m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	空き区画は機械式 (9,500円~11,500円)		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス カウンターキッチン バルコニー 2面バルコニー エレベータ オートロック 独立洗面脱衣所 LDK15 畳以上 浴室に窓 和室有		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 コンシェルジュサービス		
分譲概要			

備考	<p>※町費:月額400円</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 専有面積86.38平米の3LDK ○ 南西・北西の角部屋、陽当たり・通風良好 ○ ペット飼育可(規約の制限有り) ○ 浴室に窓有 ○ 宅配受付等お任せできるコンシェルジュが日勤 <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ マックスバリュエクスプレス港町店まで約330m(徒歩5分) ○ 西公園まで約240m(徒歩3分) ○ セブンイレブン福岡港2丁目店まで約330m(徒歩5分) ○ 港郵便局まで約340m(徒歩5分) ○ 西日本シティ銀行港町支店まで約500m(徒歩7分) ○ 当仁小学校まで約770m ○ 当仁中学校まで約1300m 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月01日
お問い合わせ先	<p>堤エステート</p> <p>福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4</p> <p>TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688</p> <p>免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98869600
所在地	福岡市 中央区 西公園		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩8分		
価格	3780万円	建物名	JGMロイヤルガーデン西公園
間取り	3LDK	専有面積	壁芯86.38㎡ (約26.13坪)



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取り図



【エントランス(外)】エントランスアプローチ



【エントランス(外)】エントランスアプローチ



【エントランス(外)】エントランスアプローチ



【エントランス(外)】エントランス入り口

物件種目	中古マンション	物件番号	98869600
所在地	福岡市 中央区 西公園		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩8分		
価格	3780万円	建物名	JGMロイヤルガーデン西公園
間取り	3LDK	専有面積	壁芯86.38㎡ (約26.13坪)



【エントランスホール】エントランスホール



【ロビー】ロビー



【防犯設備】オートロック



【玄関】玄関



【その他内観】廊下



【収納】下足入

物件種目	中古マンション	物件番号	98869600
所在地	福岡市 中央区 西公園		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩8分		
価格	3780万円	建物名	JGMロイヤルガーデン西公園
間取り	3LDK	専有面積	壁芯86.38㎡(約26.13坪)



【リビングダイニング】LDK



【リビングダイニング】LDK



【その他内観】LDK・和室



【浴室】浴室



【バルコニー】バルコニー



【眺望】バルコニーからの眺望

物件種目	中古マンション	物件番号	98869600
所在地	福岡市 中央区 西公園		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩8分		
価格	3780万円	建物名	JGMロイヤルガーデン西公園
間取り	3LDK	専有面積	壁芯86.38㎡ (約26.13坪)



【眺望】バルコニーからの眺望



【外観写真】外観写真



【外観写真】外観写真



【外観写真】外観写真