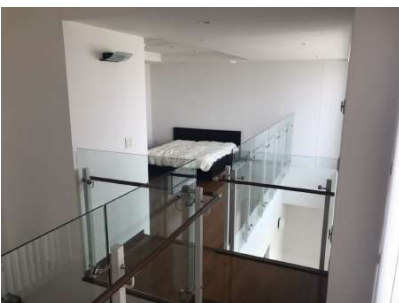
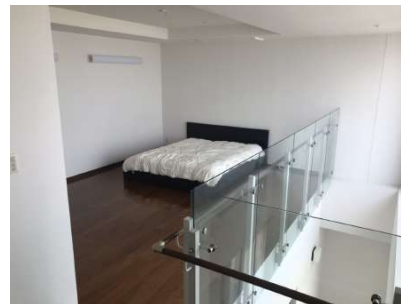




最上階!お問い合わせは、伊佐ハウジング博多支店092-260-1644にお願いします。

|         |                                         |      |                                  |
|---------|-----------------------------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目    | 中古マンション                                 | 物件番号 | 98864653                         |
| 所在地     | 福岡市 東区 香椎照葉 3丁目 3-1 (地番[26-32])         |      |                                  |
| 沿線・駅・交通 | 西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩27分<br>照葉3丁目停バス停 徒歩1分 |      |                                  |
| 価格      | <b>5900万円</b>                           | 建物名  | アイランドタワースカイクラブ B 4012            |
| 間取り     | 2SLDK                                   | 専有面積 | 壁芯156.94m <sup>2</sup> (約47.47坪) |

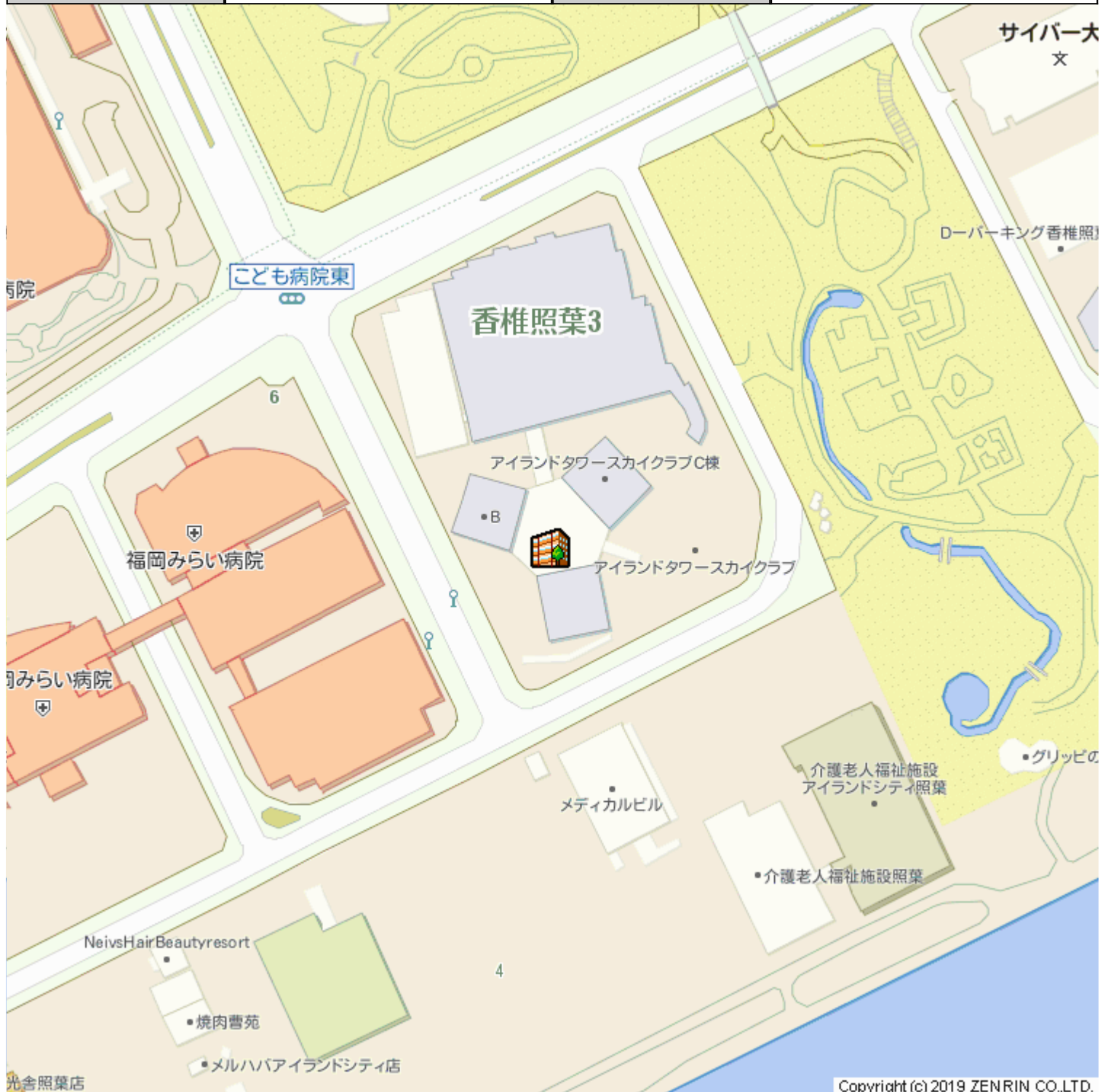


|           |                            |          |                 |
|-----------|----------------------------|----------|-----------------|
| 階建・階      | 地上41階 40階部分(入口:40階)        | 築年月      | 2008 [H20] 年 7月 |
| 建物構造      | SRC                        | 建物工法     |                 |
| 用途地域      |                            |          |                 |
| 土地権利      | 所有権                        | 借地代      |                 |
| 駐車場       | 空有                         | 駐車場敷金    |                 |
| バルコニー     | 北東 43.54m <sup>2</sup>     | 国土法      |                 |
| 法令制限等     |                            |          |                 |
| 専有庭面積     |                            | 建築面積     |                 |
| 延べ面積      |                            |          |                 |
| 間取り内訳     | LDK25.3/洋7/洋6.4/書斎4/サンルーム4 | サービスルーム数 |                 |
| 管理費       | 28100円                     | 積立金      | 12800円          |
| 総戸数       |                            | 現況       | 空家              |
| 条件等       |                            | 最適用途     |                 |
| 管理形態      | 一部委託                       | 管理会社     | 西部ガスリビング        |
| 施工会社      |                            | 管理方式     | 自主管理            |
| 引渡し       | 相談                         |          |                 |
| 小学校区      |                            | 中学校区     |                 |
| 借地期間      |                            | その他一時金   |                 |
| 施設費用      |                            |          |                 |
| その他費用     |                            |          |                 |
| 駐車場 形式・状況 |                            |          |                 |
| 駐車場備考     |                            |          |                 |
| 保証金       |                            | 権利金      |                 |
| 建築確認・確認番号 |                            |          |                 |

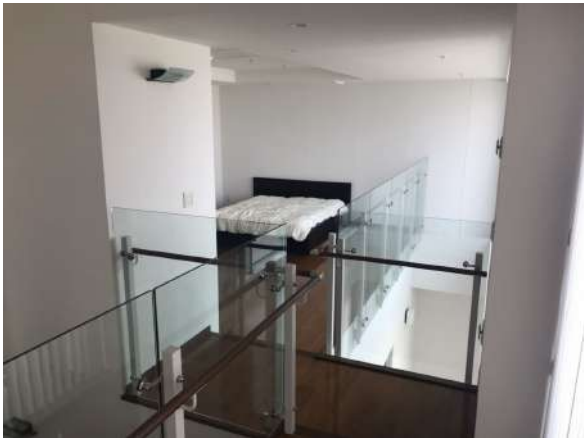
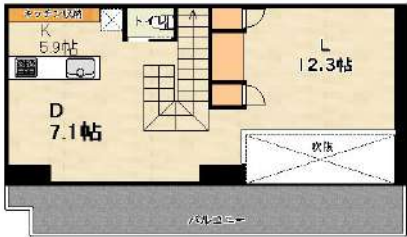
|         |                                                                                                                                                                         |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 設備      | 都市ガス 床暖房 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー トランクルーム エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ LDK15畳以上 エレベーター2基 全居室フローリング シューズボックス 3口コンロ以上 |       |             |
| 特記事項    | メゾネット 外観タイル張り 最上階 ペット不可 デザイナーズ                                                                                                                                          |       |             |
| 分譲概要    |                                                                                                                                                                         |       |             |
| 備考      | なんでもご相談ください！<br>お問い合わせは、伊佐ハウジング博多支店092-260-1644にお願いします。                                                                                                                 |       |             |
| 取引態様    | 媒介                                                                                                                                                                      | 情報更新日 | 2019年11月01日 |
| お問い合わせ先 | <b>堤エステート</b><br>福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4<br><b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688<br>免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会                                             |       |             |



|         |                                         |      |                                  |
|---------|-----------------------------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目    | 中古マンション                                 | 物件番号 | 98864653                         |
| 所在地     | 福岡市 東区 香椎照葉 3丁目 3-1 (地番[26-32])         |      |                                  |
| 沿線・駅・交通 | 西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩27分<br>照葉3丁目停バス停 徒歩1分 |      |                                  |
| 価格      | <b>5900万円</b>                           | 建物名  | アイランドタワースカイクラブ B 4012            |
| 間取り     | 2SLDK                                   | 専有面積 | 壁芯156.94m <sup>2</sup> (約47.47坪) |



|         |                                         |      |                                  |
|---------|-----------------------------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目    | 中古マンション                                 | 物件番号 | 98864653                         |
| 所在地     | 福岡市 東区 香椎照葉 3丁目 3-1 (地番[26-32])         |      |                                  |
| 沿線・駅・交通 | 西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩27分<br>照葉3丁目目バス停 徒歩1分 |      |                                  |
| 価格      | 5900万円                                  | 建物名  | アイランドタワースカイクラブ B 4012            |
| 間取り     | 2SLDK                                   | 専有面積 | 壁芯156.94m <sup>2</sup> (約47.47坪) |



|         |                                         |      |                                  |
|---------|-----------------------------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目    | 中古マンション                                 | 物件番号 | 98864653                         |
| 所在地     | 福岡市 東区 香椎照葉 3丁目 3-1 (地番[26-32])         |      |                                  |
| 沿線・駅・交通 | 西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩27分<br>照葉3丁目停バス停 徒歩1分 |      |                                  |
| 価格      | 5900万円                                  | 建物名  | アイランドタワースカイクラブ B 4012            |
| 間取り     | 2SLDK                                   | 専有面積 | 壁芯156.94m <sup>2</sup> (約47.47坪) |

