



角部屋で、北東側・南西側に2面のバルコニー。小型犬(体長50cm・10kg以下)または、猫を1匹飼えます。(詳細は、ペット飼育細則をご確認ください。)また、LDKと洋室4は引戸にて区切っているの、広々としたリビングを感じられます。

物件種目	中古マンション	物件番号	98802331
所在地	福岡市 中央区 高砂 2丁目 14-26		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩9分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩14分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩13分		
価格	3300万円	建物名	グレイスマンションイースト平尾 902
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.55m ² (約22.85坪)



【リビングダイニング】



【キッチン】



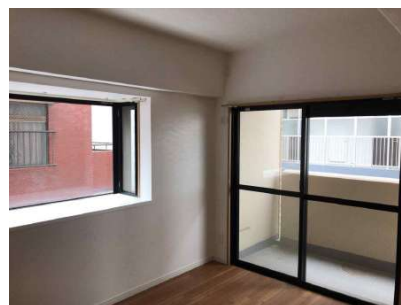
【浴室】



【洋室】



【洋室】



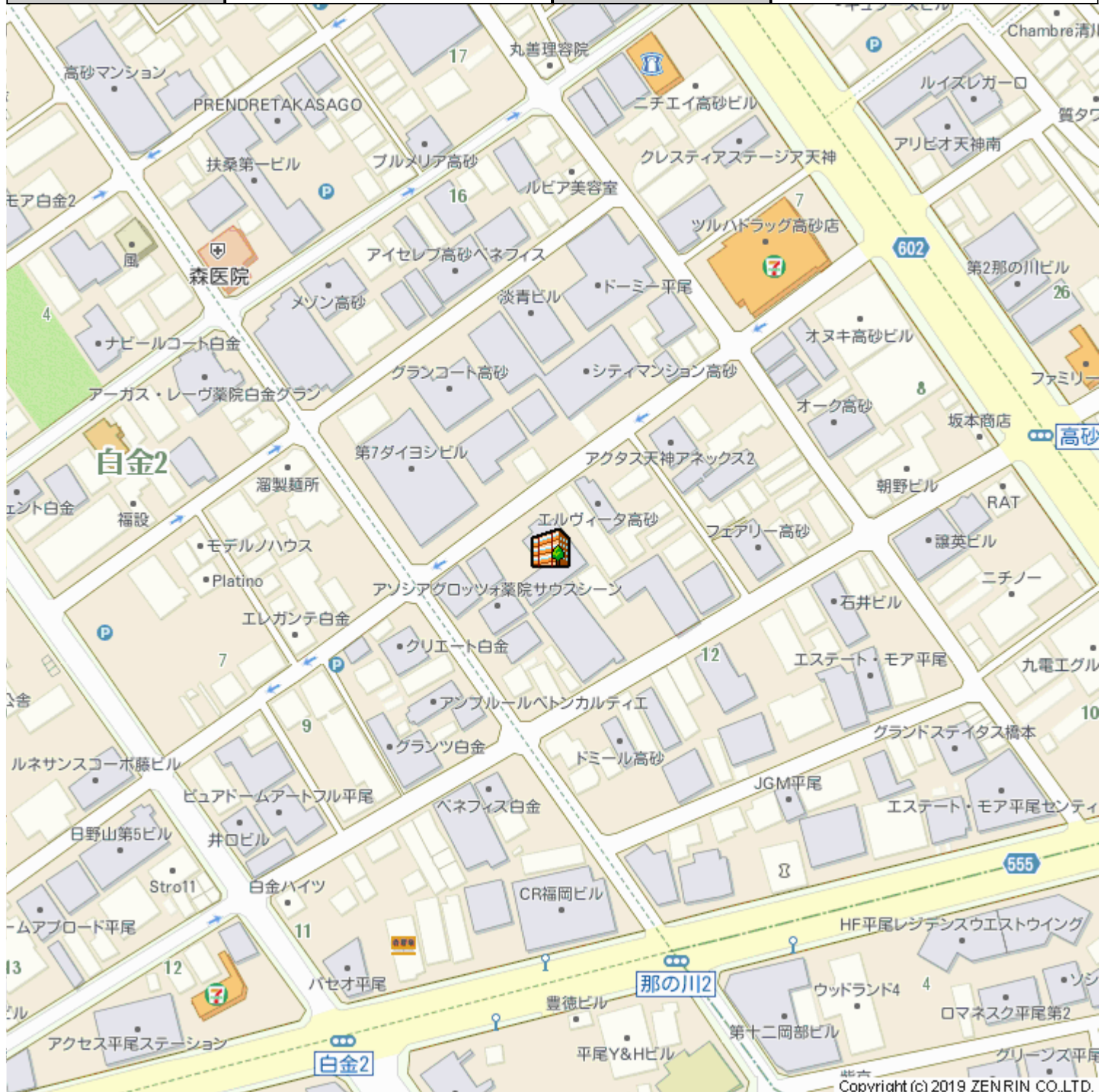
【洋室】

階建・階	地上11階 9階部分	築年月	1996 [H8] 年 2月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	南西 北東 24.2m ² (北東側、南西側)	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	洋5.1 / 洋6 / 洋5.7 / 洋6 / LDK8.7	サービスルーム数	
管理費	5500円	積立金	13600円
総戸数	26戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	
施工会社		管理方式	巡回管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立高宮小学校 距離553m	中学校区	福岡市立高宮中学校 距離979m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス 追焚機能 システムキッチン バルコニー 2面バルコニー エレベータ オートロック 3口コンロ以上		
特記事項	角部屋 内装リフォーム 小型犬可 猫可		
リフォーム1	実施日 : 2018年03月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台交換。床もフロアタイル上貼り。(キッチン、浴室、トイレ、壁、床) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月01日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98802331
所在地	福岡市 中央区 高砂 2丁目 14-26		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩9分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩14分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩13分		
価格	3300万円	建物名	グレイスマンションイースト平尾 902
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.55㎡(約22.85坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98802331
所在地	福岡市 中央区 高砂 2丁目 14-26		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩9分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩14分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩13分		
価格	3300万円	建物名	グレイスマンションイースト平尾 902
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.55㎡ (約22.85坪)



【リビングダイニング】



【キッチン】



【浴室】



【洋室】



【洋室】



【洋室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98802331
所在地	福岡市 中央区 高砂 2丁目 14-26		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩9分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩14分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩13分		
価格	3300万円	建物名	グレイスマンションイースト平尾 902
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.55㎡ (約22.85坪)



【洋室】