



人気の宮竹小学校・中学校校区。理想的な二世帯住宅。近隣エリアは、大橋駅のリニューアルに加え、三井不動産の大型商業施設『ららぽーと』『キッザニア』が2022年春開業予定。内覧ご希望の方は事前にご連絡くださいませ。

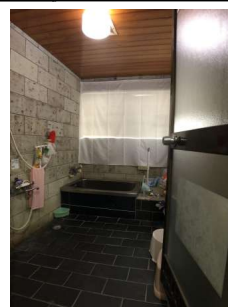
物件種目	中古一戸建	物件番号	98869717
所在地	福岡市 南区 井尻 1丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩7分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩15分 宮竹小学校西バス停 徒歩3分		
価格	5000万円	土地面積	公簿502.31m ² (約151.95坪)
間取り	7LDK	建物面積	228.86m ² (約69.23坪)



【間取り図】中2階のある間取り図



【リビングダイニング】



【浴室】



【トイレ】



【洋室】

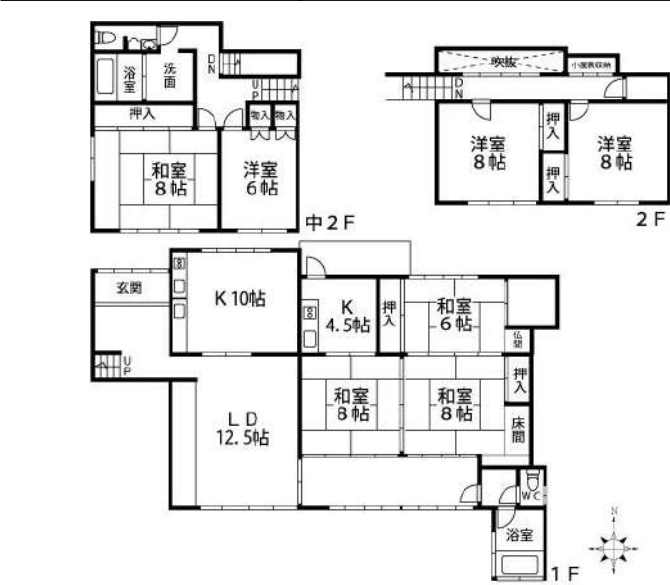


【その他】広いお庭

階建	地上2階	築年月	1980 [S55] 年 4月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	60%・160%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	洋12.5/DK10/K4.5/和8/和8/和8/和6/洋8/洋8/洋6	サービスルーム数	
私道面積	76.84m ²	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】●北 幅4m 公道 接面3.2m 舗装無		
法令制限等			
小学校区	福岡市立宮竹小学校 距離461m	中学校区	福岡市立宮竹中学校 距離1244m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 188.5m ² 、2階部分 40.61m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根あり		
駐車場備考			
再建築		土地形状	旗竿状等
敷地延長		地域地区	高度
保証金		権利金	
設備	都市ガス トイレ2箇所 シャッター(雨戸) 南庭 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 庭10坪以上 玄関収納 シューズボックス 押入れ 吹き抜け キッチンに窓 縁側		

特記事項	日当り良好　閑静住宅街　駐車場3台分　二世帯向き　セットバック要(2m ²)　駐車場3台無料		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月01日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市　中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076　所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98869717
所在地	福岡市 南区 井尻 1丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩7分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩15分 宮竹小学校西バス停 徒歩3分		
価格	5000万円	土地面積	公簿502.31m ² (約151.95坪)
間取り	7LDK	建物面積	228.86m ² (約69.23坪)



【間取り図】中2階のある間取り図



【リビングダイニング】



【浴室】



【トイレ】



【洋室】



【その他】広いお庭

物件種目	中古一戸建	物件番号	98869717
所在地	福岡市 南区 井尻 1丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩7分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩15分 宮竹小学校西バス停 徒歩3分		
価格	5000万円	土地面積	公簿502.31m ² (約151.95坪)
間取り	7LDK	建物面積	228.86m ² (約69.23坪)



【外観写真】



【前面道路含む現地写真】