



新規オープン of JR新駅(糸島高校前駅)から徒歩約5分の好立地。周辺にはスーパー、レストラン、カーショップ、ホテル等が営業しており、また国道202号線に接し、集客が見込めます。

物件種目	売地	物件番号	98797623
所在地	糸島市 浦志 2丁目 10-30 (地番[461番6、461番4])		
沿線・駅・交通	筑肥線 糸島高校前駅 徒歩6分 筑肥線 波多江駅 徒歩18分 筑肥線 筑前前原駅 徒歩20分		
価格	22346万円 (67.00万円/坪)	土地面積	1102.57m ² (約333.53坪)



地目	宅地	用途地域	準工業
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・200%	現況	古家有
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	三方 【内訳】 ●南 幅7.3m 公道 接面29.5m 舗装有 ●西 幅3.5m 公道 ●東 幅3.5m 公道		
法令制限等			
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
設備	上水道 下水道 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	テナント盛業中 1.現状有姿の引渡しとします。 2.売主は一切の瑕疵担保責任を負担しません。 3.野外看板、上下水道はじめ駐車場等は買主が承継します。 4.賃借人から預かっている敷金は売主から買主へ承継せず、買主の責任と負担において処理するものとします。 その他事項はお問合せに対し、都度お答え申し上げます。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月31日

お問い合わせ先

堤エステート

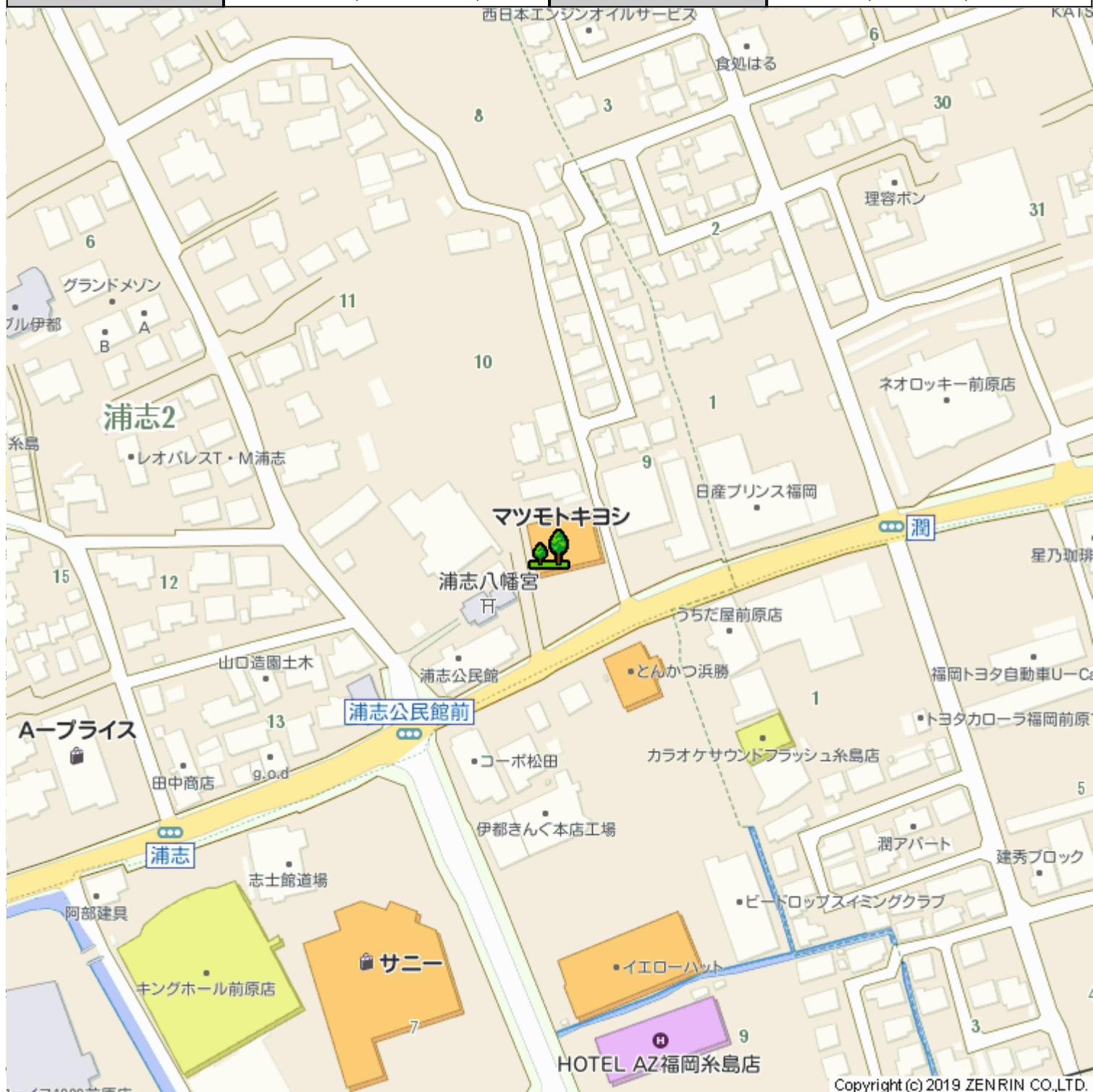
福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会



物件種目	売地	物件番号	98797623
所在地	糸島市 浦志 2丁目 10-30 (地番[461番6、461番4])		
沿線・駅・交通	筑肥線 糸島高校前駅 徒歩6分 筑肥線 波多江駅 徒歩18分 筑肥線 筑前前原駅 徒歩20分		
価格	22346万円 (67.00万円/坪)	土地面積	1102.57m ² (約333.53坪)



物件種目	売地	物件番号	98797623
所在地	糸島市 浦志 2丁目 10-30 (地番[461番6、461番4])		
沿線・駅・交通	筑肥線 糸島高校前駅 徒歩6分 筑肥線 波多江駅 徒歩18分 筑肥線 筑前前原駅 徒歩20分		
価格	22346万円 (67.00万円／坪)	土地面積	1102.57m ² (約333.53坪)

