



2014年内装一部リフォーム済!+110万でキッチン・浴室交換します

物件種目	中古マンション	物件番号	98868899
所在地	福岡市 中央区 港 3丁目 10番26号		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩15分 福岡市空港線 唐人町駅 徒歩21分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩28分 西鉄バス 給油センター前 1分		
価格	980万円	建物名	ロワールマンション西公園
間取り	2LDK	専有面積	55.04m ² (約16.65坪)



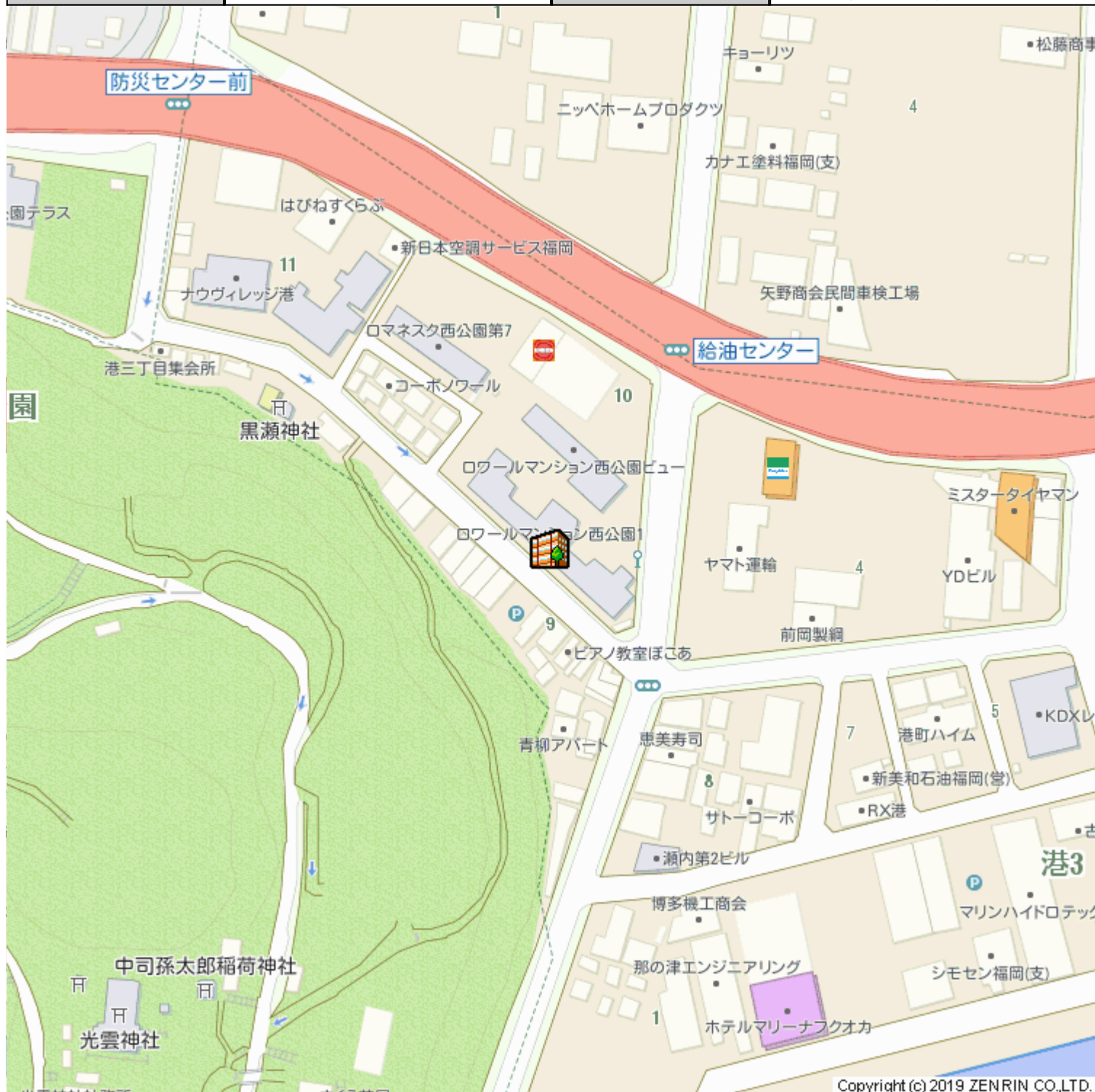
【間取り図】3.5帖の家事室付

瑕疵保険・耐震性	耐震基準適合証明書		
修繕記録等	5年以内に内装リフォーム 5年以内に大規模修繕工事		
階建・階	地上6階 5階部分	築年月	1983 [S58] 年 7月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	南 8.31m ² (南面バルコニー 春には西公園の桜が見えます)	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK12 / 洋5 / 和4.5 / S3.5	サービスルーム数	
管理費	6000円	積立金	6250円
総戸数	60戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社コミュニティーサービス
施工会社	新生住宅株式会社	管理方式	巡回管理
引渡し	期日指定 2019年12月30日		
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離1932m	中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離1932m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	給湯 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース システムキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベータ TVモニタ付きインターホン 駐輪場 オール電化 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型・スクーター以上) タンク式電気給湯器 独立洗面脱衣所 和室有 耐震構造 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム 24時間ゴミ出し可 フロントサービス		

リフォーム1	実施日：2014年07月 箇所・内容：【内装リフォーム】キッチンIHクッキングヒーター交換・リビング床張替・洗面台交換・家事室増設(キッチン、水回り) 建設会社：- 建築確認通知書の有無：- 設計図面の有無：-		
リフォーム2	実施日：2004年09月 箇所・内容：【内装リフォーム】キッチン交換・ユニットバス交換・電気温水器交換(キッチン、浴室、その他) 建設会社：- 建築確認通知書の有無：- 設計図面の有無：-		
リフォーム3	実施日：2018年06月 箇所・内容：【外装リフォーム】共用部大規模修繕・エレベーター補修(共用部分、外壁、屋根) 建設会社：- 建築確認通知書の有無：- 設計図面の有無：-		
分譲概要			
備考	2014年内装一部リフォーム済!+110万でキッチン・浴室交換します		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月30日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98868899
所在地	福岡市 中央区 港 3丁目 10番26号		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩15分 福岡市空港線 唐人町駅 徒歩21分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩28分 西鉄バス 給油センター前 1分		
価格	980万円	建物名	ロワールマンション西公園
間取り	2LDK	専有面積	55.04m ² (約16.65坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98868899
所在地	福岡市 中央区 港 3丁目 10番26号		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩15分 福岡市空港線 唐人町駅 徒歩21分 福岡市空港線 赤坂駅 徒歩28分 西鉄バス 給油センター前 1分		
価格	980万円	建物名	ロワールマンション西公園
間取り	2LDK	専有面積	55.04㎡ (約16.65坪)



【間取り図】3.5帖の家事室付