



◆「香椎神宮」駅徒歩約7分!◆土地58坪超!◆庭付き!◆陽当り良好!風通し良好!◆眺望良好!◆リノベーション向き物件!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98841113
所在地	福岡市 東区 香椎 5丁目 4-53		
沿線・駅・交通	香椎線 香椎神宮駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩12分 香椎線 舞松原駅 徒歩16分		
価格	780万円	土地面積	公簿192.02m ² (約58.09坪)
間取り	4LDK	建物面積	85.29m ² (約25.80坪)



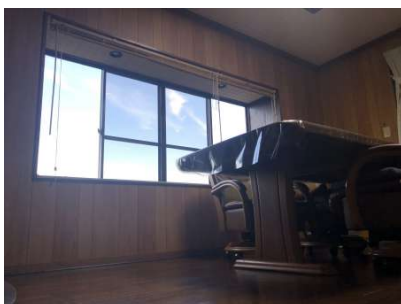
土地58坪!4LDK!



2Fからの眺望です。視界を遮るものがなく眺望良好です。



高低差のある立地ですが、その分見晴らしの良い 大きな窓のある明るいリビングです。土地です。



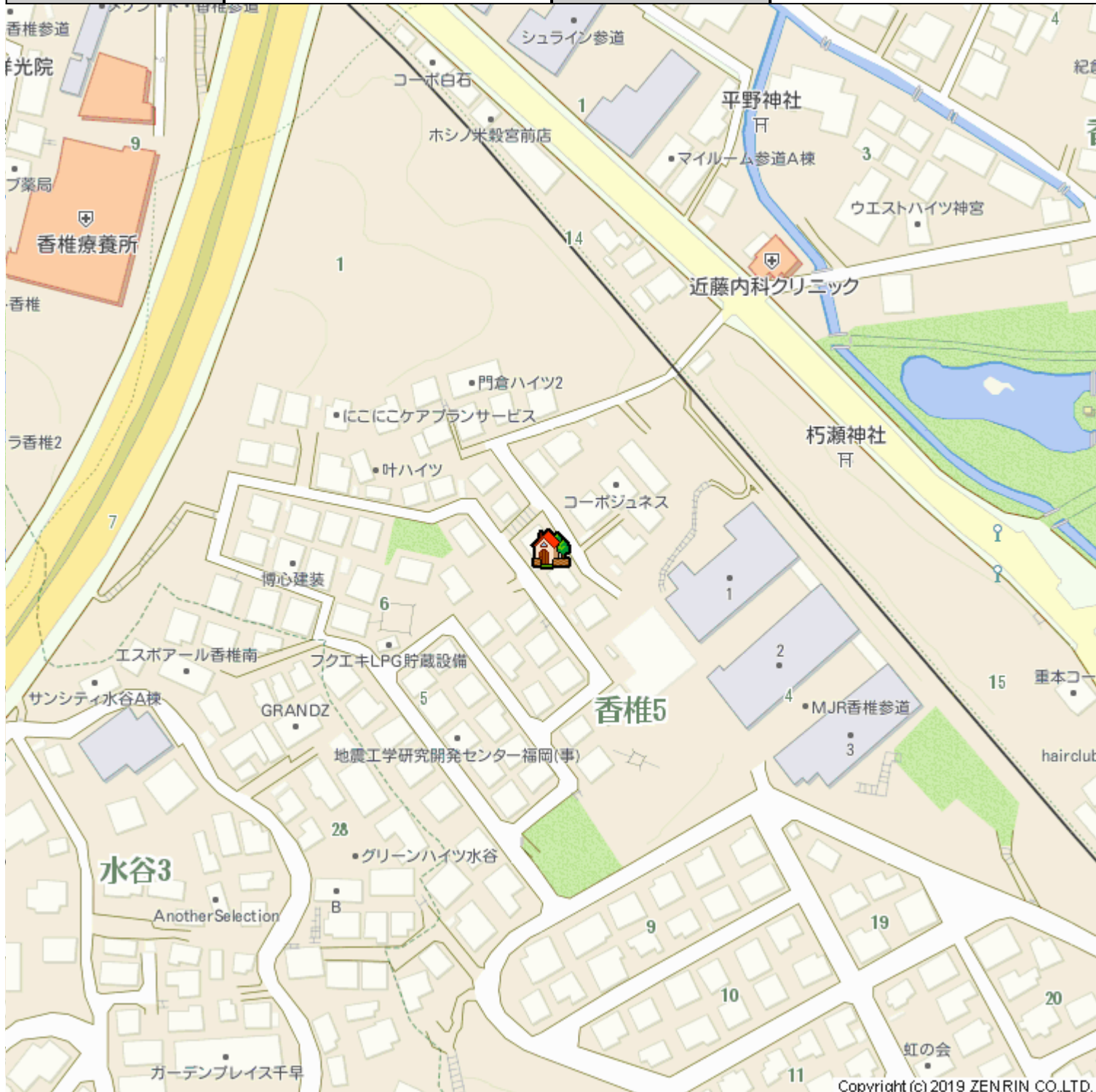
窓付のキッチンです。

階建	地上2階	築年月	1983 [S58] 年 3月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅5m 公道 接面13.1m		
法令制限等	22条区域、建築物の高さ10m制限、※がけ条例に抵触する恐れがございます。		
小学校区	福岡市立香椎東小学校 距離1000m	中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離1500m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用			
駐車場 形式・状況	屋根あり		
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 庭 浴室に窓 全居室収納 押入れ キッチンに窓		

特記事項	日当たり良好		
分譲概要			
備考	<p>○JR「香椎神宮」駅徒歩約7分の便利な立地です。 ○香椎宮近くの自然豊かな落ち着いた環境です。 ○高台の立地のためリビングからの眺望良好です。視界を遮る建物が無く開放的なロケーションです。 ○平成27年頃一部リフォーム済みです。【箇所】浴室、洗面台 ○大通りから離れた静かな住宅街。車通りの少ない安心なエリアです。 ○広々とした庭付き。緑に囲まれた環境で季節の移ろいを感じられます。 ○リノベーションにオススメの物件です。是非ご相談ください。 ○西鉄「香椎宮しょうぶ園前」駅徒歩約4分 ○綾杉保育園徒歩約10分 ○香椎東小学校徒歩約13分 ○香椎第3中学校徒歩約19分</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月26日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98841113
所在地	福岡市 東区 香椎 5丁目 4-53		
沿線・駅・交通	香椎線 香椎神宮駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩12分 香椎線 舞松原駅 徒歩16分		
価格	780万円	土地面積	公簿192.02m ² (約58.09坪)
間取り	4LDK	建物面積	85.29m ² (約25.80坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98841113
所在地	福岡市 東区 香椎 5丁目 4-53		
沿線・駅・交通	香椎線 香椎神宮駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩12分 香椎線 舞松原駅 徒歩16分		
価格	780万円	土地面積	公簿192.02m ² (約58.09坪)
間取り	4LDK	建物面積	85.29m ² (約25.80坪)



土地58坪!4LDK!



2Fからの眺望です。視界を遮るものがなく眺望良好です。



大きな窓のある明るいリビングです。



高低差のある立地ですが、その分見晴らしの良い土地です。



窓付のキッチンです。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98841113
所在地	福岡市 東区 香椎 5丁目 4-53		
沿線・駅・交通	香椎線 香椎神宮駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩12分 香椎線 舞松原駅 徒歩16分		
価格	780万円	土地面積	公簿192.02m ² (約58.09坪)
間取り	4LDK	建物面積	85.29m ² (約25.80坪)



平成27年7月頃ガスコンロ交換済み!



平成27年7月頃洗面台交換済み!



窓付きのお手洗いです。



リビング横の洋室写真です。大きな窓があり開放的です。



広々とした庭付きで開放的です。



前面道路南側より撮影です。