



建築条件無し現在月極駐車場(11台/11台)稼働中

物件種目	売地	物件番号	98864981
所在地	福岡市中央区唐人町2丁目3		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩4分		
価格	10000万円 (137.04万円/坪)	土地面積	公簿241.23m ² (約72.97坪)



【現況写真】

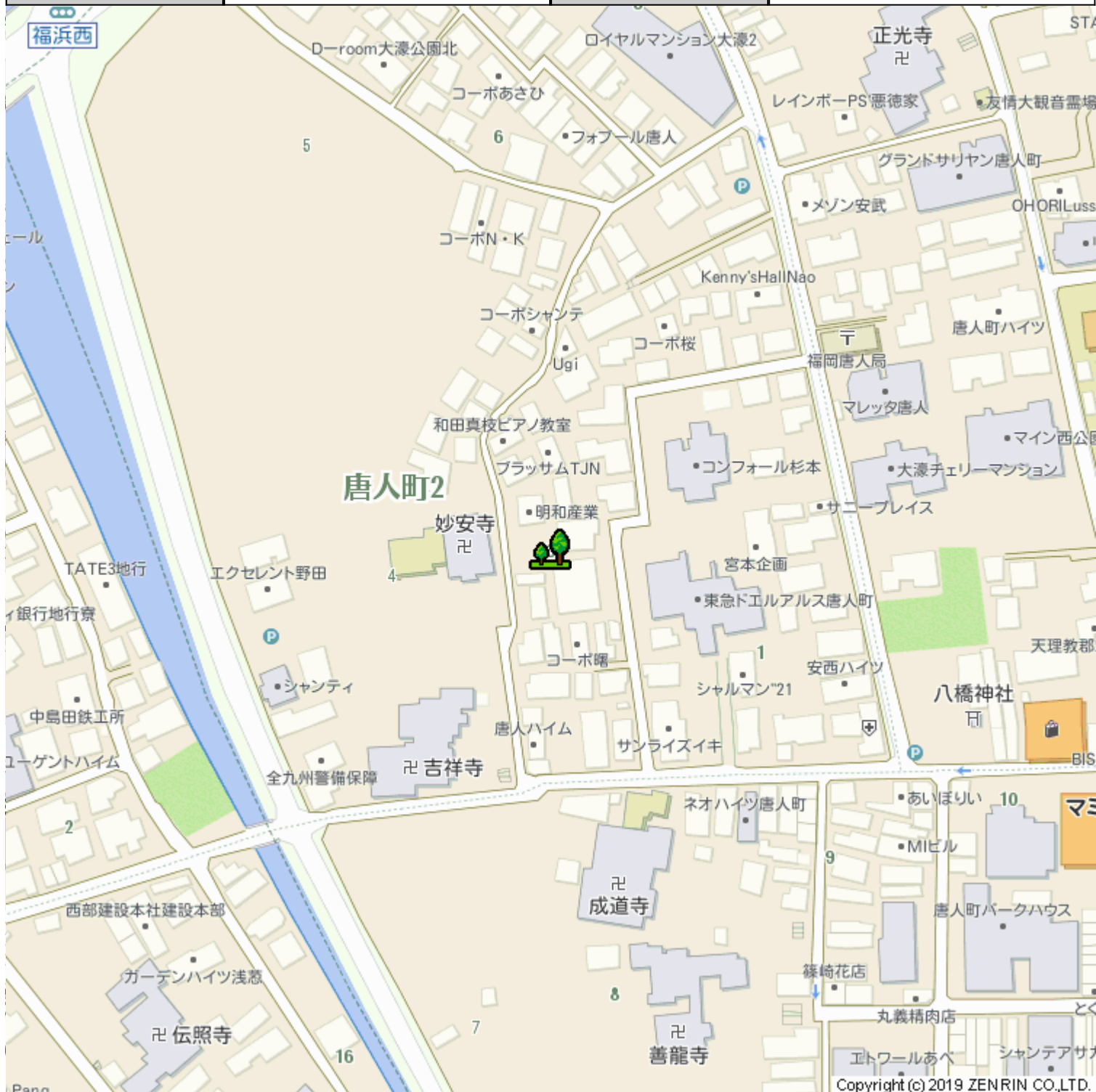


【前面道路含む現地写真】

地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方【内訳】●南幅4m 公道 接面10m		
法令制限等	第二種20メートル高度地区		
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	準防火
設備	都市ガス 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・平成24年2月20日 確定測量済 ・現在、月極駐車場稼働中(11台/11台契約中) ・容積率:道路幅員による制限有(200%⇒約160%) 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月23日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	売地	物件番号	98864981
所在地	福岡市 中央区 唐人町 2丁目 3		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩4分		
価格	10000万円 (137.04万円/坪)	土地面積	公簿241.23m ² (約72.97坪)



物件種目	売地	物件番号	98864981
所在地	福岡市 中央区 唐人町 2丁目 3		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩4分		
価格	10000万円 (137.04万円/坪)	土地面積	公簿241.23m ² (約72.97坪)



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】