



敷地広さ186坪!2世帯住宅をお考えの方♪事業用の資材を置くスペース、作業スペースが欲しい方は是非ご覧ください♪お問い合わせお待ちしております!

物件種目	売地	物件番号	98839394
所在地	大野城市 宮野台 3-2西側 (地番[161番2])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 下大利駅 バス10分 距離3.1km 車12分 大野南小学校前バス停 徒歩5分		
価格	1390万円 (7.43万円/坪)	土地面積	公簿618.07m ² (約186.97坪)



【前面道路含む現地写真】南東道路



【前面道路含む現地写真】南東道路接道、掘車庫 【現況写真】宅地



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】

地目	宅地	用途地域	一種低層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	40%・60%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	高台
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】●北 幅6.1m 公道 接面11.8m 舗装有 ●南東 幅5m 公道 接面16.9m 舗装有		
法令制限等			
小学校区	大野城市立平野小学校 距離1073m	中学校区	大野城市立平野中学校 距離713m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	台形
敷地延長		地域地区	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	<p>■宅地の広さが魅力的!駐車場は掘車庫2台分ございます!</p> <p>■開発地の為、崖条例(崖下)は適用外です(2段擁壁 隣地CBブロックも撤去予定です)。</p> <p>■敷地広さ186坪!2世帯住宅をお考えの方♪事業用の資材を置くスペース、作業スペースが欲しい方は是非ご覧ください♪</p> <p>お問い合わせお待ちしております!</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月20日

お問い合わせ先

堤エステート

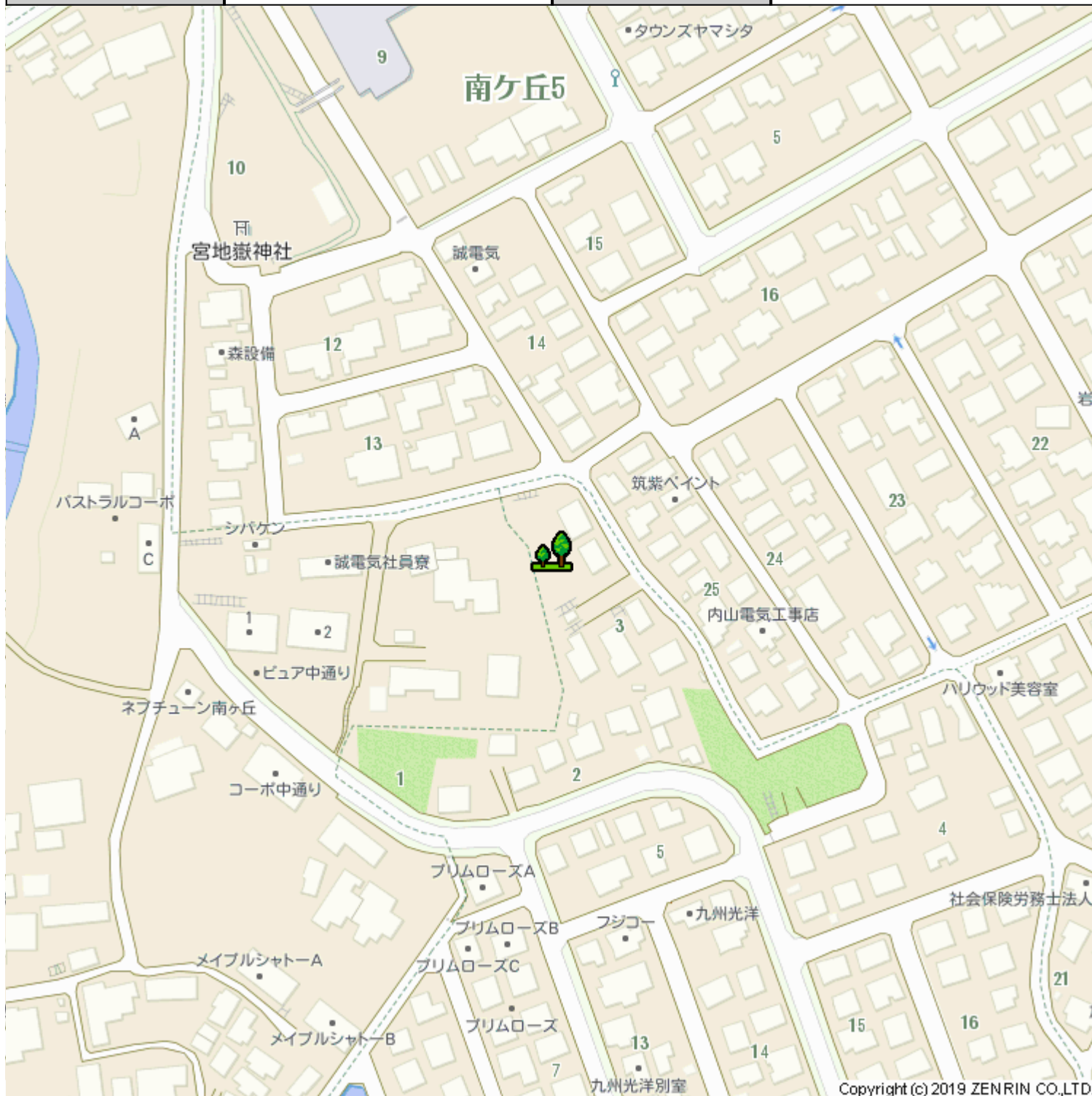
福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会



物件種目	売地	物件番号	98839394
所在地	大野城市 宮野台 3-2西側 (地番[161番2])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 下大利駅 バス10分 距離3.1km 車12分 大野南小学校前バス停 徒歩5分		
価格	1390万円 (7.43万円/坪)	土地面積	公簿618.07m ² (約186.97坪)



物件種目	売地	物件番号	98839394
所在地	大野城市 宮野台 3-2西側 (地番[161番2])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 下大利駅 バス10分 距離3.1km 車12分 大野南小学校前バス停 徒歩5分		
価格	1390万円 (7.43万円/坪)	土地面積	公簿618.07m ² (約186.97坪)



【前面道路含む現地写真】南東道路



【前面道路含む現地写真】南東道路接道、掘車庫



【現況写真】宅地



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】

物件種目	売地	物件番号	98839394
所在地	大野城市 宮野台 3-2西側 (地番[161番2])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 下大利駅 バス10分 距離3.1km 車12分 大野南小学校前バス停 徒歩5分		
価格	1390万円 (7.43万円/坪)	土地面積	公簿618.07m ² (約186.97坪)



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】