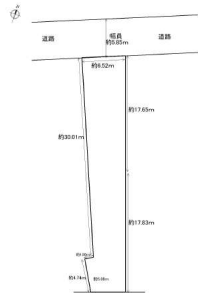




博多区!!店舗・事務所・倉庫・アパート・ビル用地などにおすすめです! 個性的なデザインの建物を、お好きなハウスメーカーで建設可能です♪ 周辺には、コンビニ、ドラッグストアがあり、飲食店も多数!西鉄・JRのダブルアクセスで交通も便利な好立地です。資料請求、お問合せはお気軽に担当までご連絡ください ^o^/

物件種目	売地	物件番号	98864568
所在地	福岡市 博多区 寿町 3丁目 3番34号 (地番[10番])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩5分 鹿兒島本線 春日駅 徒歩23分		
価格	2980万円 (50.30万円/坪)	土地面積	公簿195.85m ² (約59.24坪)



奥行約35m!お好きなハウスメーカーで建築可能♪♪



間口約6.52m 土地面積約195.85㎡



隣接するのは保育園です。



接道部分。側溝あります。



敷地奥から公道の眺め。その1



敷地奥から公道の眺め。その2

地目	宅地	用途地域	商業
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	80%・400%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅5.8m 公道 接面6.5m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立那珂南小学校 距離681m	中学校区	福岡市立三筑中学校 距離949m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 上水道 下水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	※前面道路に都市ガス本管有り。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月21日

お問い合わせ先

堤エステート

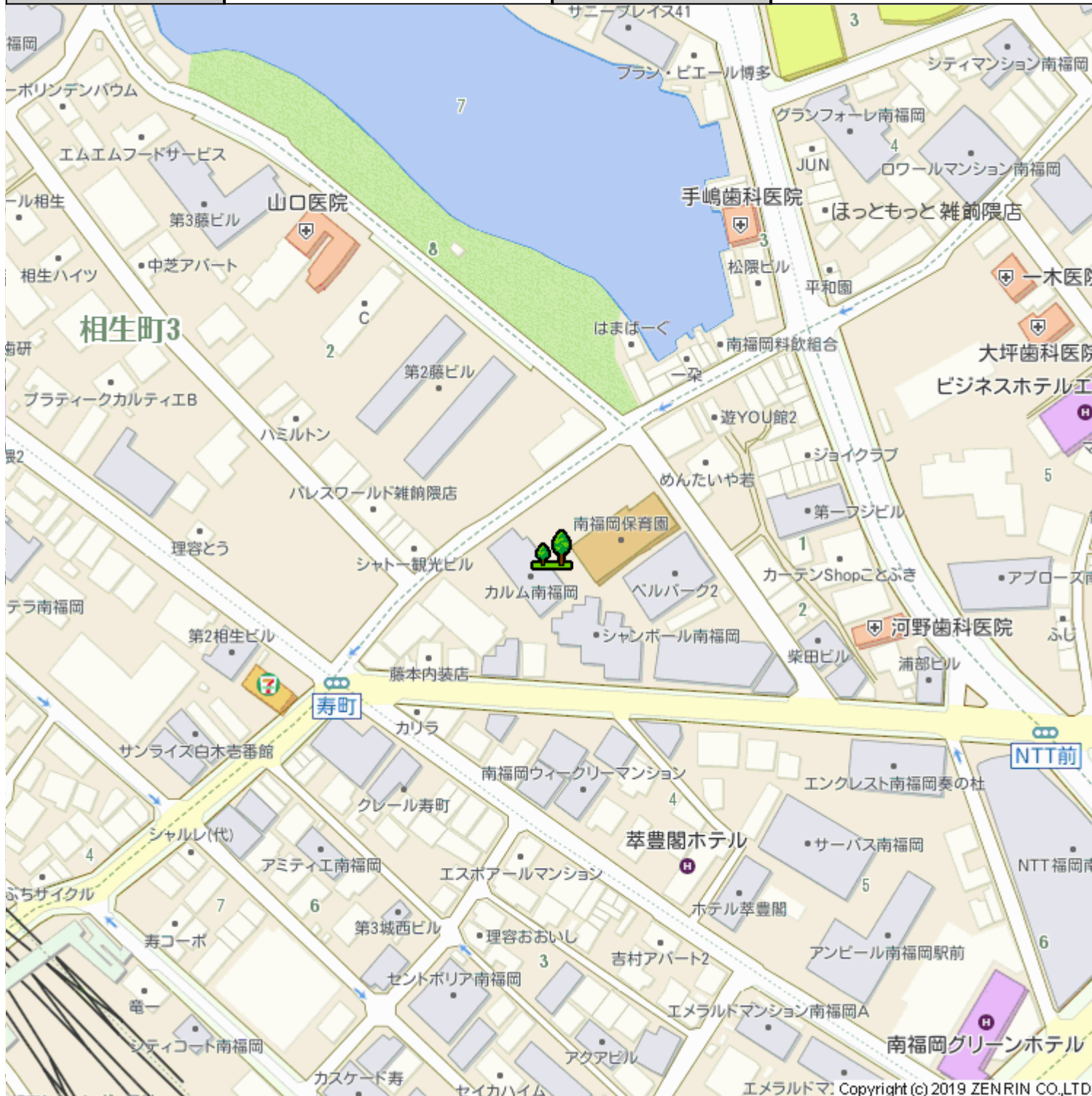
福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

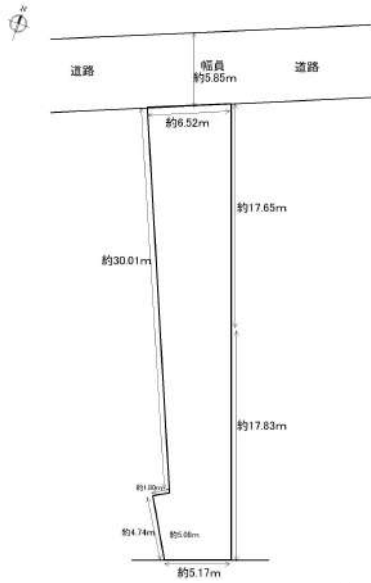
免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会



物件種目	売地	物件番号	98864568
所在地	福岡市 博多区 寿町 3丁目 3番34号 (地番[10番])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 南福岡駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩5分 鹿児島本線 春日駅 徒歩23分		
価格	2980万円 (50.30万円/坪)	土地面積	公簿195.85m ² (約59.24坪)



物件種目	売地	物件番号	98864568
所在地	福岡市 博多区 寿町 3丁目 3番34号 (地番[10番])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩5分 鹿兒島本線 春日駅 徒歩23分		
価格	2980万円 (50.30万円/坪)	土地面積	公簿195.85m ² (約59.24坪)



奥行約35m!お好きなハウスメーカーで建築可能♪♪



隣接するのは保育園です。



敷地奥から公道の眺め。その1



間口約6.52m 土地面積約195.85㎡



接道部分。側溝あります。



敷地奥から公道の眺め。その2

物件種目	売地	物件番号	98864568
所在地	福岡市 博多区 寿町 3丁目 3番34号 (地番[10番])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 南福岡駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩5分 鹿児島本線 春日駅 徒歩23分		
価格	2980万円 (50.30万円/坪)	土地面積	公簿195.85m ² (約59.24坪)



敷地奥部分。



敷地から接道部分の眺め。