



物件種目	中古一戸建	物件番号	98848336
所在地	福岡市 中央区 梅光園 2丁目 1-15 (地番[60])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩9分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩14分 福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩17分		
価格	8600万円	土地面積	公簿166.5m ² (約50.37坪)
間取り	3LDK	建物面積	119.44m ² (約36.13坪)



階建	地上2階	築年月	2018 [H30] 年 11月
建物構造	軽量鉄骨	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方		
法令制限等			
小学校区	福岡市立笹丘小学校 距離884m	中学校区	福岡市立友泉中学校 距離1290m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	正方形
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 エアコン トイレ2箇所 床下収納 ディンプルキー 庭 スマートロック 玄関収納 カーテン付 キッチンに窓		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場3台分 二世帯向き		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月21日

お問い合わせ先

堤エステート

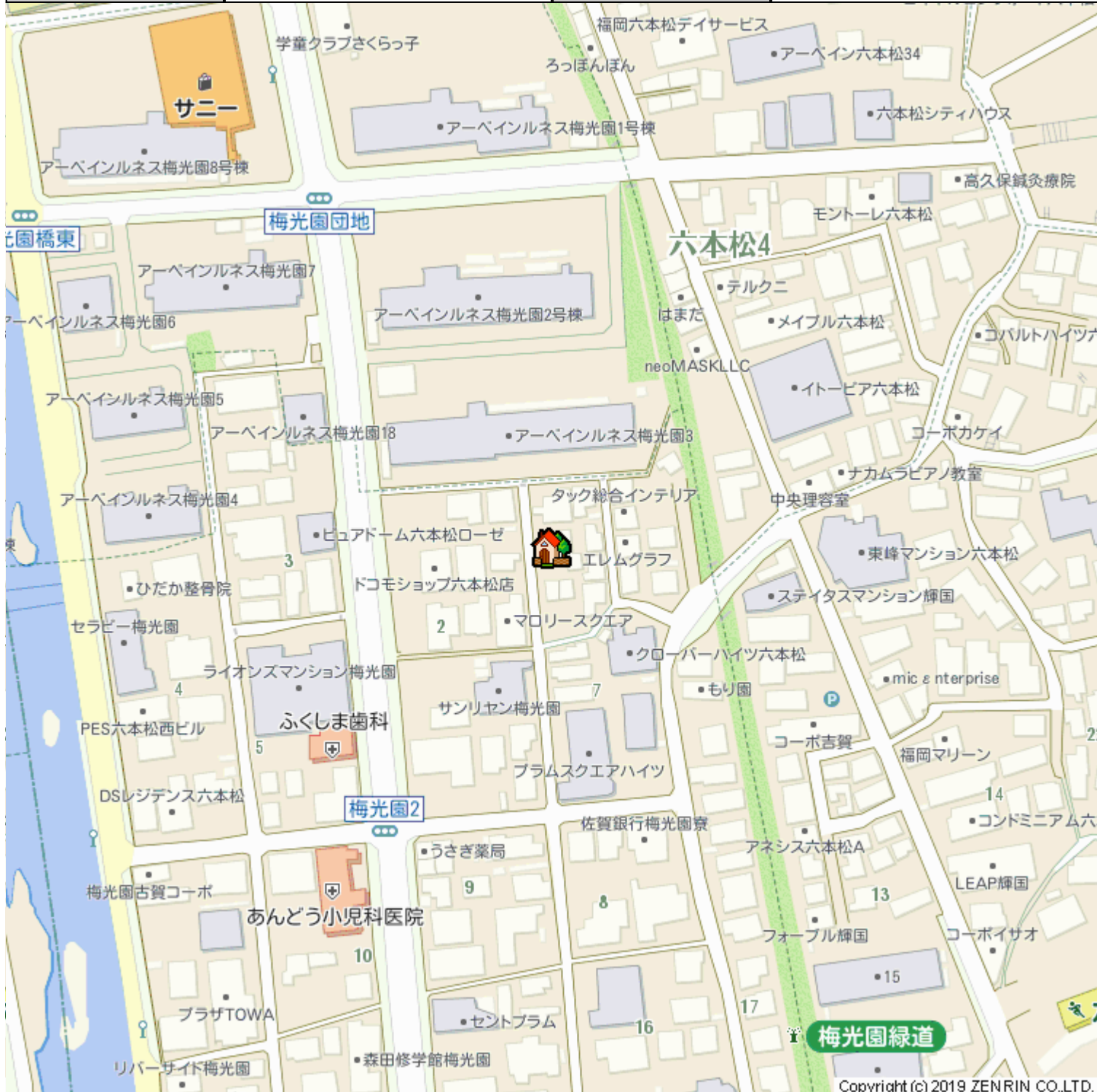
福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会



物件種目	中古一戸建	物件番号	98848336
所在地	福岡市 中央区 梅光園 2丁目 1-15 (地番[60])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩9分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩14分 福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩17分		
価格	8600万円	土地面積	公簿166.5m ² (約50.37坪)
間取り	3LDK	建物面積	119.44m ² (約36.13坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98848336
所在地	福岡市 中央区 梅光園 2丁目 1-15 (地番[60])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩9分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩14分 福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩17分		
価格	8600万円	土地面積	公簿166.5m ² (約50.37坪)
間取り	3LDK	建物面積	119.44m ² (約36.13坪)

