

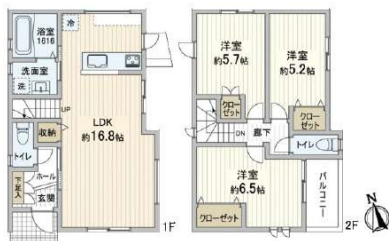


○ 平成24年建築戸建 ○ 閑静な住宅街 ○ 陽当たり良好

| | | | |
|---------|---|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98864701 |
| 所在地 | 福岡市 早良区 小田部 1丁目 28-15 | | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 室見駅 徒歩17分 福岡市七隈線 別府駅 バス13分 小田部二丁目バス停 徒歩6分 | | |
| 価格 | 2780万円 | 土地面積 | 公簿103.51m ² (約31.31坪) |
| 間取り | 3LDK | 建物面積 | 80.18m ² (約24.25坪) |



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【玄関】



【その他】



【駐車場】

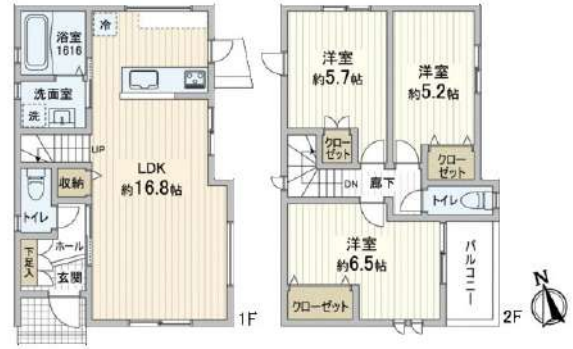
| | | | |
|-----------|------------------------|-----------|--|
| 階建 | 地上2階 | 築年月 | 2012 [H24] 年 7月 |
| 建物構造 | 木造 | 建物の工法 | |
| 用途地域 | 一種中高層 | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 土地権利 | 所有権 | 借地代 | |
| 駐車場 | 有 | 国土法 | |
| 建・容率 | 60%・150% | 現況 | 所有者居住中 |
| 条件等 | | 建築確認・確認番号 | |
| 地勢 | | 傾斜地面積 | |
| 間取り内訳 | LDK16.8/洋6.5/洋5.2/洋5.7 | サービスルーム数 | |
| 私道面積 | | 引渡し | 相談 |
| 接道状況詳細 | | | |
| 法令制限等 | | | |
| 小学校区 | 福岡市立小田部小学校 距離940m | 中学校区 | 福岡市立原北中学校 距離540m |
| 借地期間 | | その他一時金 | |
| 施設費用 | | 建物部分面積 | 1階部分 41.26m ² 、2階部分 38.92m ² |
| その他費用 | | | |
| 駐車場 形式・状況 | | | |
| 駐車場備考 | | | |
| 再建築 | | 土地形状 | |
| 敷地延長 | | 地域地区 | |
| 保証金 | | 権利金 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター オール電化 | | |
| 特記事項 | 日当たり良好 閑静住宅街 | | |
| 分譲概要 | | | |

| | | | |
|---------|---|-------|-------------|
| 備考 | <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 平成24年建築戸建 ○ 閑静な住宅街 ○ 陽当り良好 ○ オール電化住宅(エコキュート採用) ○ 対面式キッチン(IHクッキングヒーター) ○ リビングイン階段 ○ 全居室に収納スペースあり ○ 1・2階にトイレあり ○ 1階掃き出し窓はシャッター付き(2カ所) | | |
| 取引態様 | 媒介 | 情報更新日 | 2019年10月21日 |
| お問い合わせ先 | <p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p> | | |

| | | | |
|---------|---|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98864701 |
| 所在地 | 福岡市 早良区 小田部 1丁目 28-15 | | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 室見駅 徒歩17分 福岡市七隈線 別府駅 バス13分 小田部二丁目バス停 徒歩6分 | | |
| 価格 | 2780万円 | 土地面積 | 公簿103.51m ² (約31.31坪) |
| 間取り | 3LDK | 建物面積 | 80.18m ² (約24.25坪) |



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【玄関】



【その他】



【駐車場】

| | | | |
|---------|---|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98864701 |
| 所在地 | 福岡市 早良区 小田部 1丁目 28-15 | | |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線 室見駅 徒歩17分 福岡市七隈線 別府駅 バス13分 小田部二丁目バス停 徒歩6分 | | |
| 価格 | 2780万円 | 土地面積 | 公簿103.51m ² (約31.31坪) |
| 間取り | 3LDK | 建物面積 | 80.18m ² (約24.25坪) |



【その他】



【その他】



【その他】原北中学校(約540m)



【その他】福岡南庄郵便局(約400m)



【その他】マルキョウ小田部店(約590m)