



■1階部分は賃貸中(保育園)!! ■昭栄建設施工物件!! ■室内大変きれいにお使いです!! ■内装もスペインから直輸入した建具等でこだわっています!!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98828233
所在地	福岡市 中央区 薬院伊福町		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩7分 南薬院バス停 徒歩2分		
価格	14000万円	土地面積	公簿134.08m ² (約40.56坪)
間取り	3LDK	建物面積	221.6m ² (約67.03坪)



【外観写真】



【間取り図】



【居間・リビング】リビングルーム約24.3帖



【キッチン】



【キッチン】食品庫有



【洋室】

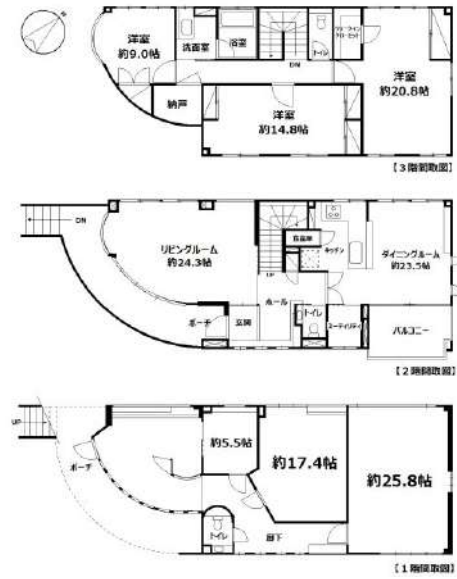
階建	地上3階	築年月	1999 [H11] 年 4月
建物構造	鉄骨造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	無	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	DK23.5/洋24.3/洋20.8/洋14.8/ 洋9	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅4m 公道 接面10.2m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離543m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1922m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 75.95m ² 、2階部分 69.11m ² 、3階部分 76.54m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	高度
保証金		権利金	
設備	都市ガス 上水道 下水道 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット システムキッチン 納戸 浴室に窓 キッチンに窓		

特記事項	日当り良好		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月19日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98828233
所在地	福岡市 中央区 薬院伊福町		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩7分 南薬院バス停 徒歩2分		
価格	14000万円	土地面積	公簿134.08m ² (約40.56坪)
間取り	3LDK	建物面積	221.6m ² (約67.03坪)



【外観写真】



【間取り図】



【居間・リビング】リビングルーム約24.3帖



【キッチン】



【キッチン】食品庫有



【洋室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98828233
所在地	福岡市 中央区 薬院伊福町		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩7分 南薬院バス停 徒歩2分		
価格	14000万円	土地面積	公簿134.08m ² (約40.56坪)
間取り	3LDK	建物面積	221.6m ² (約67.03坪)



【浴室】



【トイレ】



【トイレ】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】