



■篠栗町ならではの落ち着いた住環境、自然を感じながらのんびりスローライフを■福岡インター近くで移動しやすい利便性の高いエリアに位置しています■広いお庭でバーベキューや家庭菜園など楽しめます■JR福北ゆたか線「門松」駅まで徒歩23分■各居室6帖以上、4LDK■収納たっぷり(全居室収納あり)■西鉄バス「上脇田」停まで徒歩7分■北勢門小学校まで徒歩15分■篠栗北中学校まで徒歩24分

物件種目	中古一戸建	物件番号	98864060
所在地	糟屋郡 篠栗町 大字和田		
沿線・駅・交通	篠栗線 門松駅 徒歩21分		
価格	1680万円	土地面積	公簿274.14m ² (約82.93坪)
間取り	4LDK	建物面積	107.23m ² (約32.44坪)



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】

階建	地上2階	築年月	1991 [H3] 年 1月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	40%・60%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	和7/和6/和6/洋7	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	二方 【内訳】●北西 幅6m 公道 ●南西 幅5m 公道		
法令制限等			
小学校区	篠栗町立北勢門小学校 距離1820m	中学校区	篠栗町立篠栗北中学校 距離2036m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 77.42m ² 、2階部分 29.81m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む)		
駐車場備考			
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン 庭 ウッドデッキ 納戸 浴室に窓 庭10坪以上 全居室収納 玄関収納 押入れ キッチンに勝手口		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街		

分譲概要			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■篠栗町ならではの落ち着いた住環境 ■篠栗町ならではの落ち着いた住環境、自然を感じながらのんびりスローライフを ■福岡インター近くで移動しやすい利便性の高いエリアに位置しています ■広いお庭でバーベキューや家庭菜園など楽しめます ■JR福北ゆたか線「門松」駅まで徒歩23分 ■各居室6帖以上、4LDK ■収納たっぷり(全居室収納あり) ■西鉄バス「上脇田」停まで徒歩7分 ■北勢門小学校まで徒歩15分 ■篠栗北中学校まで徒歩24分 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月19日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98864060
所在地	糟屋郡 篠栗町 大字和田		
沿線・駅・交通	篠栗線 門松駅 徒歩21分		
価格	1680万円	土地面積	公簿274.14m ² (約82.93坪)
間取り	4LDK	建物面積	107.23m ² (約32.44坪)



2F



1F

【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】