



●お好みのハウスメーカーで建築可能です。●整形地●西鉄と七隈線二路線利用可能な便利立地。●小学校至近

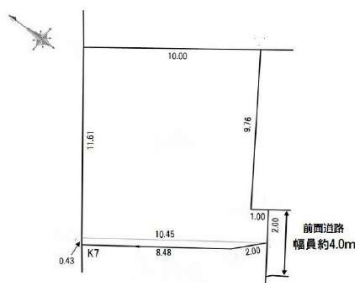
物件種目	売地	物件番号	98863796
所在地	福岡市 中央区 平尾 3丁目 19-14		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩10分		
価格	3580万円 (98.94万円/坪)	土地面積	公簿119.61m ² (約36.18坪)



前面道路①(敷地から見た道路)



前面道路②



地目	宅地	用途地域	二種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	更地渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	102.42m ² 負担割合1/6	傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅4m 接面2m 位置指定有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離386m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1597m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	正方形
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 公営水道		
特記事項			
分譲概要	【販売区画数】1区画		
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月18日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	売地	物件番号	98863796
所在地	福岡市 中央区 平尾 3丁目 19-14		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩10分		
価格	3580万円 (98.94万円/坪)	土地面積	公簿119.61m ² (約36.18坪)



前面道路①(敷地から見た道路)



前面道路②

