



◇積水ハウス施工(イズ・ステージ)

物件種目	中古一戸建	物件番号	98835538
所在地	福岡市 東区 水谷 3丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩8分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩9分		
価格	8500万円	土地面積	公簿763.13m ² (約230.85坪)
間取り	8LDK	建物面積	349.05m ² (約105.59坪)



階建	地上3階	築年月	1989 [H1] 年 4月
建物構造	軽量鉄骨	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	不要
建・容率	50%・80%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	【内訳】●西 幅3.6m 公道 接面10.3m 位置指定無 ●東 幅6m 公道 接面24.4m 位置指定無		
法令制限等			
小学校区	舞松原小学校 距離2000m	中学校区	多々良中学校 距離800m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 164.52m ² 、2階部分 134.53m ² 、3階部分 50m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根あり		
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	高度
保証金		権利金	
設備	上水道 エアコン トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン IHクッキングヒーター ロフト 庭		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場3台分 二世帯向き セットバック要		
分譲概要			
備考	分離型の2世帯住宅(積水ハウス施工)をご紹介します。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月18日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98835538
所在地	福岡市 東区 水谷 3丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 千早駅 徒歩8分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩9分		
価格	8500万円	土地面積	公簿763.13m ² (約230.85坪)
間取り	8LDK	建物面積	349.05m ² (約105.59坪)

