

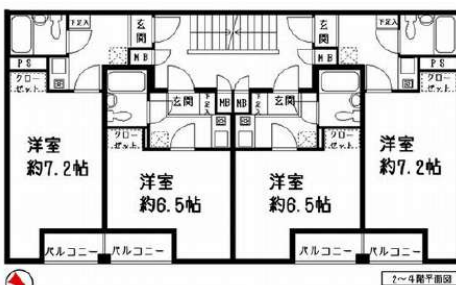


■オーナーチェンジ物件(2019年8月現在、満室)利回り 約5.24% ■年間賃料 6,264,000円■西鉄「薬院」駅まで約550m■  
にしてつストア レガネットマルシェ薬院まで約330m■セブンイレブン福岡薬院3丁目店まで約700m■ローソン薬院店まで約370m■  
福岡銀行 薬院支店まで約580m■西日本シティ銀行 薬院支店まで約640m■2019年6月大規模修繕工事実施済(外壁改修、パ  
ルコニー改修、屋上防水、内階段改修など)

物件種目	ビル	物件番号	98835888
所在地	福岡市 中央区 平尾 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院駅 徒歩740分		
価格	11950万円	建物名	
間取り	ワンルーム	間取り内訳	



【外観写真】



【間取り図】



【エントランス(外)】



【エントランスホール】



【外観写真】



【外観写真】

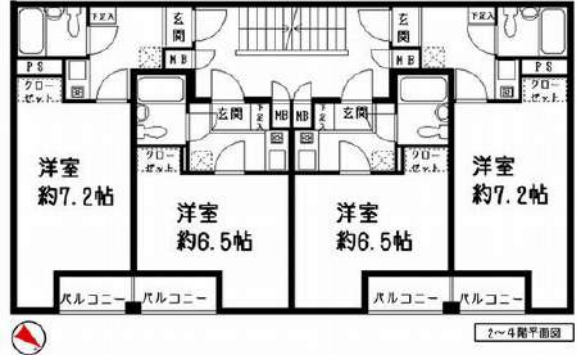
土地面積	公簿117.04m <sup>2</sup> (約35.40坪)	私道面積	無
建物延面積	314.59m <sup>2</sup> (約95.16坪)	階建・階	地上4階
築年月	1991 [H3] 年 6月	地勢	
土地権利	所有権	借地代	
建物構造	RC	傾斜地面積	
国土法		法令制限等	
地目	宅地	建物工法	
施工会社			
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
建・容率	80%・400%	条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回 り:5.24%,年間予定収入:6264000円)
駐車場	無	現況	賃貸中
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	準防火
管理方式			
保証金		総戸数	12戸
引渡し	相談	権利金	
借地期間		その他一時金	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅4.1m 公道 接面13.4m		
小学校区		中学校区	
設備	都市ガス エレベータ		

特記事項	外装リフォーム		
リフォーム1	<p>実施日 : 2019年06月          箇所・内容 : 【外装リフォーム】大規模修繕工事実施済(外壁・バルコニー改修、屋上防水、内階段改修など)(共用部分、外壁、屋根、その他)          建設会社 : -          建築確認通知書の有無 : -          設計図面の有無 : -</p>		
備考	<p>■オーナーチェンジ物件(2019年8月現在、満室)          ■利回り 約5.24% ■年間賃料 6,264,000円          ・利回りは、年間満室時賃料等を販売価格で割った単純利回りです。          ・年間賃料総額等は、満室時を想定し算出しております。          ・管理委託手数料・固定資産税等の必要経費は考慮されていません。          ・賃料収入は将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。</p> <p>■西鉄「薬院」駅まで約550m          ■にしてつストア レガネットマルシェ薬院まで約330m          ■セブンイレブン福岡薬院3丁目店まで約700m          ■ローソン薬院店まで約370m          ■福岡銀行 薬院支店まで約580m          ■西日本シティ銀行 薬院支店まで約640m          ■2019年6月大規模修繕工事実施済          (外壁改修、バルコニー改修、屋上防水、内階段改修など)</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月17日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b>          福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4  <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688          免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	ビル	物件番号	98835888
所在地	福岡市 中央区 平尾 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院駅 徒歩740分		
価格	<b>11950万円</b>	建物名	
間取り	ワンルーム	間取り内訳	



【外観写真】



【間取り図】



【エントランス(外)】



【エントランスホール】



【外観写真】



【外観写真】

物件種目	ビル	物件番号	98835888
所在地	福岡市 中央区 平尾 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院駅 徒歩740分		
価格	<b>11950万円</b>	建物名	
間取り	ワンルーム	間取り内訳	



【外観写真】



【現況写真】



【間取り図】



【間取り図】



【その他設備】



【その他設備】

物件種目	ビル	物件番号	98835888
所在地	福岡市 中央区 平尾 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院駅 徒歩740分		
価格	<b>11950万円</b>	建物名	
間取り	ワンルーム	間取り内訳	



【収納】



【その他設備】



【その他設備】



【その他設備】



【その他設備】



【その他設備】

物件種目	ビル	物件番号	98835888
所在地	福岡市 中央区 平尾 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院駅 徒歩740分		
価格	<b>11950万円</b>	建物名	
間取り	ワンルーム	間取り内訳	



【その他設備】



【その他設備】



【その他設備】



【その他設備】



【地図】