



★県道112号線(旧国道3号線)沿い!★事務所や店舗、アパート建築用地として最適です!★実測済みで境界も明瞭です!

物件種目	売地	物件番号	98852830
所在地	筑紫野市 二日市中央 3丁目 2-23 (地番[734-10])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄二日市駅 徒歩7分 鹿児島本線 二日市駅 徒歩6分		
価格	3000万円 (38.58万円/坪)	土地面積	公簿257.08m ² (約77.77坪)



【区画図】



【現況写真】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】



【現況写真】北側隣地から物件を望む

地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	事務所用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	古家有
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅13.8m 公道 接面13.5m 舗装有		
法令制限等	文化財保護法、航空法、都市計画道路あり		
小学校区	筑紫野市立二日市小学校 距離600m	中学校区	筑紫野市立二日市中学校 距離1000m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	台形
敷地延長		地域地区	その他
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道		
特記事項			
分譲概要			

備考	<p>実測済み(258.70㎡・78.25坪) ◆既存建物は、木造瓦葺2階建、公簿面積1F76.85㎡・2F37.19㎡・延床面積114.04㎡、昭和6年建築(固定資産税等納税通知書記載)です。未登記増築部分あり。 ◆本土地上に新築等計画する建物の用途や規模によっては、バリアフリー法や福岡県福祉のまちづくり条例の届出等を要します。 ◆建築基準法第22条区域。 ◆前面道路は都市計画道路として指定されています(事業実施時期は未定、都市計画図面を見る限りは道路との官民境界付近に少しかかっているかどうかという程度です)。 ◆ハザードマップ上で内水氾濫20cm以上の地域</p>
----	--

取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月13日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	売地	物件番号	98852830
所在地	筑紫野市 二日市中央 3丁目 2-23 (地番[734-10])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄二日市駅 徒歩7分 鹿児島本線 二日市駅 徒歩6分		
価格	3000万円 (38.58万円/坪)	土地面積	公簿257.08m ² (約77.77坪)



【区画図】



【現況写真】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】



【現況写真】北側隣地から物件を望む

物件種目	売地	物件番号	98852830
所在地	筑紫野市 二日市中央 3丁目 2-23 (地番[734-10])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄二日市駅 徒歩7分 鹿児島本線 二日市駅 徒歩6分		
価格	3000万円 (38.58万円/坪)	土地面積	公簿257.08m ² (約77.77坪)



【現況写真】北側隣地から物件を望む



【現況写真】南側隣地および道路との境界付近



【現況写真】北側隣地および道路との境界付近