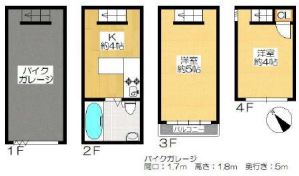
Real Estate Information
物件案内書

ふれんず
http://www.f-takken.com/

1F原状、バイクガレージ（間口1.7m/高さ1.8m/奥行き5m）2F水廻り、3・4F住居JR博多駅まで徒歩14分（約1085m）大通りから入った隠れ家のような建物です。

物件種目	店舗付き住宅	物件番号	98862248
所在地	福岡市 博多区 住吉 4丁目 9-10		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 祇園駅 徒歩18分 鹿児島本線 博多駅 徒歩15分 九州新幹線 博多駅 徒歩15分 住吉4丁目バス停 2分		
価格	2280万円	建物名	住吉4丁目店舗付き住宅
間取り	2K	間取り内訳	



【間取り図】1Fバイクガレージ

【外観写真】平成21年3月内・外リフォーム

【外観写真】F入口

【外観写真】外観

【外観写真】前面道路幅員約3.98m

土地面積	公簿13.94m^2 (約4.22坪)	私道面積	無
建物延面積	43.01m^2(約13.01坪)	階建・階	地上4階
築年月	1992 [H4] 年 10月	地勢	平坦
土地権利	所有権	借地代	
建物構造	鉄骨造	傾斜地面積	
国土法		法令制限等	
地目	宅地	建物工法	
施工会社			
都市計画	市街化区域	用途地域	近商
建・容率	80%・300%	条件等	
駐車場	無	現況	空家
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	準防火
管理方式			
保証金		総戸数	
引渡し	相談	権利金	
借地期間		その他一時金	
接道状況詳細	一方　【内訳】●南西 幅3.9m 公道 接面2.3m 位置指定無 舗装有		
小学校区	福岡市立住吉小学校　距離1153m	中学校区	福岡市立住吉中学校　距離1157m
設備	都市ガス　給湯　トイレ　収納スペース		

特記事項			
備考	1Fバイクガレージ付鉄骨造4階建 住吉小学校まで徒歩4分（約245m） 住吉中学校まで徒歩24分（約1865m） 福岡住吉郵便局まで徒歩5分（350m） JR博多駅まで徒歩14分（約1085m）		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月14日
お問い合わせ先	**堤エステート** 福岡県福岡市　中央区平尾5丁目4−4 TEL:092-534-7677　FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076　所属協会:（公社）福岡県宅地建物取引業協会		

Real Estate Information
物件案内書

ふれんず
http://www.f-takken.com/

物件種目	店舗付き住宅	物件番号	98862248
所在地	福岡市 博多区 住吉 4丁目 9-10		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 祇園駅 徒歩18分 鹿児島本線 博多駅 徒歩15分 九州新幹線 博多駅 徒歩15分 住吉4丁目バス停 2分		
価格	2280万円	建物名	住吉4丁目店舗付き住宅
間取り	2K	間取り内訳	

物件種目	店舗付き住宅	物件番号	98862248
所在地	福岡市 博多区 住吉 4丁目 9-10		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 祇園駅 徒歩18分 鹿児島本線 博多駅 徒歩15分 九州新幹線 博多駅 徒歩15分 住吉4丁目バス停 2分		
価格	2280万円	建物名	住吉4丁目店舗付き住宅
間取り	2K	間取り内訳	

【間取り図】1Fバイクガレージ

【外観写真】平成21年3月内・外リフォーム

【外観写真】F入口

【外観写真】外観

【外観写真】前面道路幅員約3.98m