



平成31年1月リノベーション完成済。耐震基準適合済で住宅ローンや、登記費用の減税が受けれます。(耐震基準適合証明書発行費用が掛かります。)

物件種目	中古一戸建	物件番号	98786365
所在地	糟屋郡 志免町 石橋台 22-3		
沿線・駅・交通	桜丘第一バス停 徒歩7分		
価格	2798万円	土地面積	公簿254.69m ² (約77.04坪)
間取り	5LDK	建物面積	116.9m ² (約35.36坪)



【外観写真】弊社マスコットキャラクター『ホービス君』も一押し物件です!



【外観写真】外壁サイディングを張り生まれ変わりました!!



【キッチン】食洗器付きシステムキッチン完備です。



【キッチン】食洗器付きで家事も捗りますね。



【リビングダイニング】17帖のLDKで広々してます。



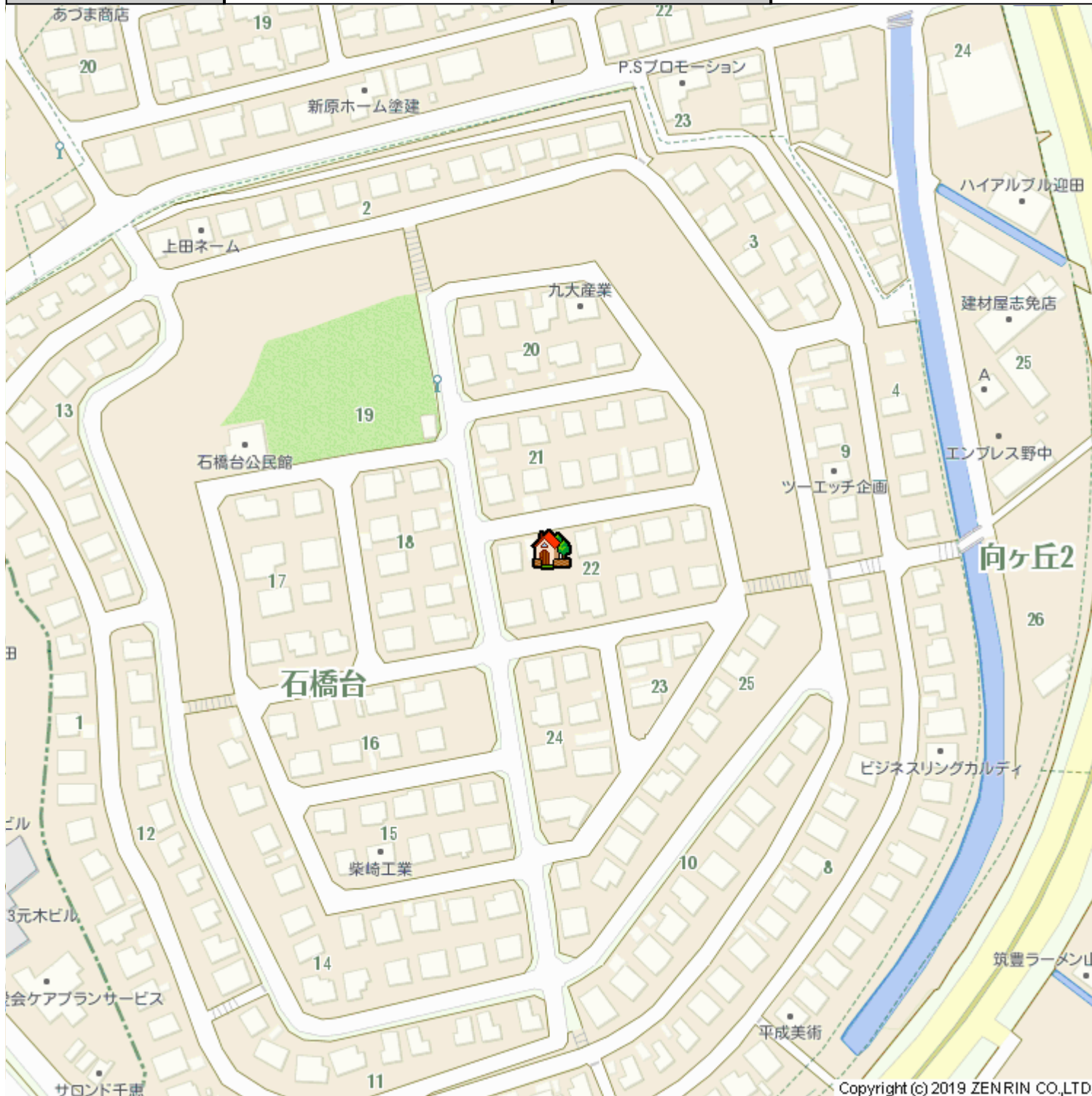
【浴室】1坪タイプのユニットバス完備です。

瑕疵保険・耐震性	耐震基準適合証明書		
階建	地上2階	築年月	1983 [S58] 年 4月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	40%・60%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	有建築確認第1925号、検査第1925号
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	LDK17/洋10/洋7/和6/和4.5	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅6m 公道 接面14m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	志免町立志免南小学校 距離1247m	中学校区	志免町立志免東中学校 距離2014m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 56.67m ² 、2階部分 60.23m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	屋根あり		
駐車場備考			
再建築		土地形状	正方形
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 複層ガラス TVモニター付きインターホン シャッター(雨戸) 浴室に窓 浴室暖房 キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上		

特記事項	日当り良好 閑静住宅街 駐車場2台分 セットバック済 内装リフォーム 外装リフォーム 駐車場2台無料		
リフォーム1	実施日 : 2019年01月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台新品。クロス、フローリング張替。耐震基準適合証明書発行可能(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、全面、水回り) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
リフォーム2	実施日 : 2019年01月 箇所・内容 : 【外装リフォーム】外壁サイディング新品張り。屋根塗装(外壁、屋根) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要	【販売戸数】1区画		
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月05日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98786365
所在地	糟屋郡 志免町 石橋台 22-3		
沿線・駅・交通	桜丘第一バス停 徒歩7分		
価格	2798万円	土地面積	公簿254.69m ² (約77.04坪)
間取り	5LDK	建物面積	116.9m ² (約35.36坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98786365
所在地	糟屋郡 志免町 石橋台 22-3		
沿線・駅・交通	桜丘第一バス停 徒歩7分		
価格	2798万円	土地面積	公簿254.69m ² (約77.04坪)
間取り	5LDK	建物面積	116.9m ² (約35.36坪)



【外観写真】弊社マスコットキャラクター『ホービス君』も一押し物件です！



【外観写真】外壁サイディングを張り生まれ変わりました！！



【キッチン】食洗器付きシステムキッチン完備です。



【キッチン】食洗器付きで家事も捗りますね。



【リビングダイニング】17帖のLDKで広々してます。



【浴室】1坪タイプのユニットバス完備です。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98786365
所在地	糟屋郡 志免町 石橋台 22-3		
沿線・駅・交通	桜丘第一バス停 徒歩7分		
価格	2798万円	土地面積	公簿254.69m ² (約77.04坪)
間取り	5LDK	建物面積	116.9m ² (約35.36坪)



【浴室】浴室冷暖房完備です。



【浴室】



【洗面化粧台】お洒落な洗面化粧台新設しました。



【和室】お洒落な琉球畳を新設しました。



【洋室】2階10帖の洋室です。



【収納】2階10帖の部屋にはクローゼットを新設しました。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98786365
所在地	糟屋郡 志免町 石橋台 22-3		
沿線・駅・交通	桜丘第一バス停 徒歩7分		
価格	2798万円	土地面積	公簿254.69m ² (約77.04坪)
間取り	5LDK	建物面積	116.9m ² (約35.36坪)



【洋室】



【和室】



【収納】2階の廊下にはロフトが完備されています。



【収納】



【玄関】玄関扉はリクシル社製の扉に交換しました。



【玄関】玄関タイルも張替ました。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98786365
所在地	糟屋郡 志免町 石橋台 22-3		
沿線・駅・交通	桜丘第一バス停 徒歩7分		
価格	2798万円	土地面積	公簿254.69m ² (約77.04坪)
間取り	5LDK	建物面積	116.9m ² (約35.36坪)



【TVモニタ付きインターフォン】来訪者を確認出来て安心です。



【その他内観】室内建具は全て新品に交換しました。



【浴室】追い焚き機能付きです。



ウォシュレット付きトイレですよ♪



【リビングダイニング】



【ランドリースペース】