



◎確定測量後の引渡し!◎解体更地渡し!◎建築条件なし!◎博多駅徒歩6分の好立地!

物件種目	売地	物件番号	98858323
所在地	福岡市 博多区 博多駅前1丁目 23-31 (地番[426番2])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 祇園駅 徒歩6分 鹿児島本線 博多駅 徒歩6分 篠栗線 博多駅 徒歩8分		
価格	6730万円 (321.55万円/坪)	土地面積	公簿69.19m ² (約20.93坪)



【前面道路含む現地写真】現況写真



【現況写真】解体更地渡し

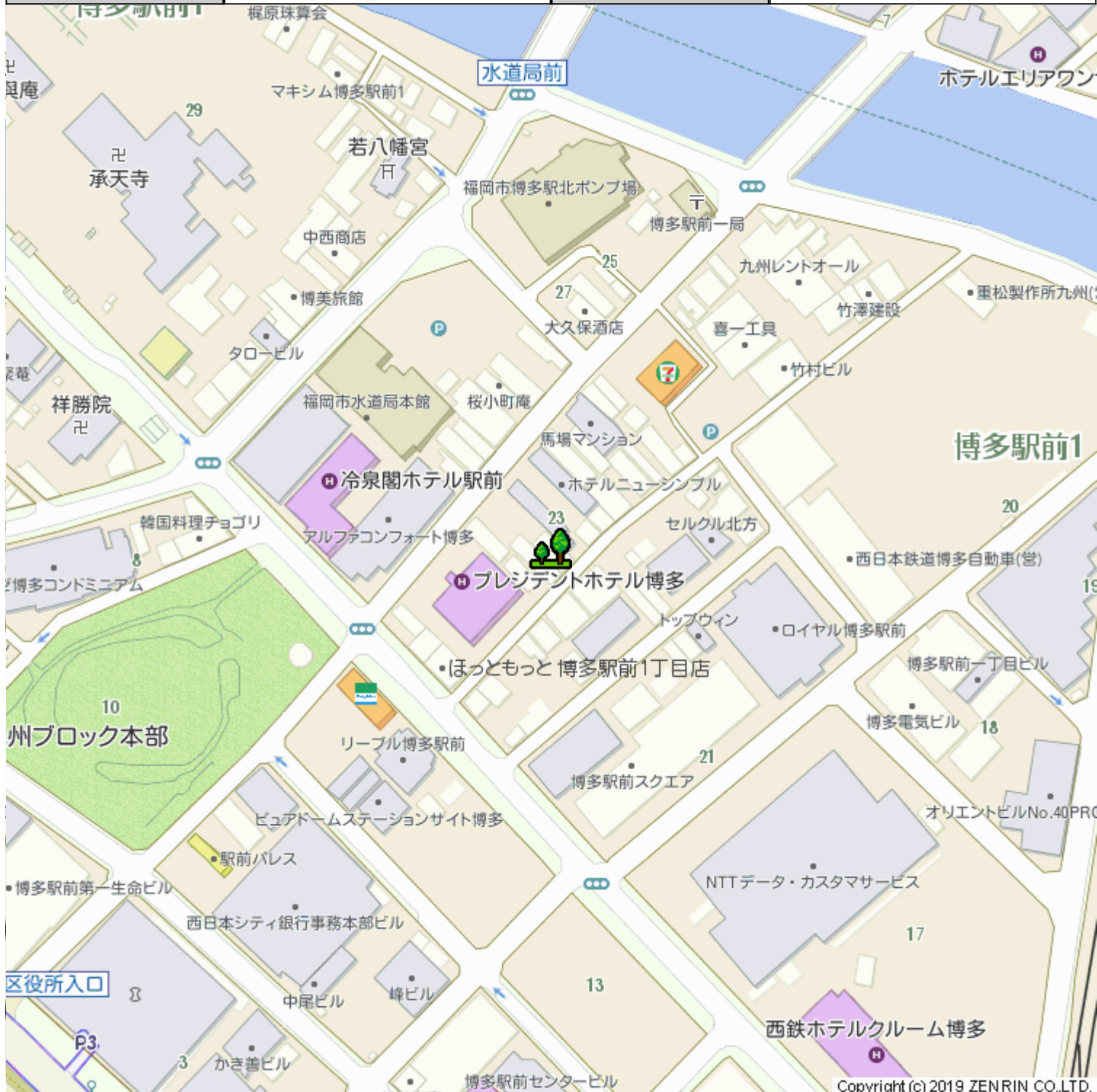


【土地図面】約20坪のフラットな土地

地目	宅地	用途地域	商業
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	80%・500%	現況	古家有
条件等	更地渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅3.9m 公道 接面5.7m		
法令制限等	博多駅前一丁目地区 地区計画内		
小学校区	福岡市立博多小学校 距離1589m	中学校区	福岡市立博多中学校 距離2162m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	防火
設備			
特記事項			
分譲概要	【販売区画数】1区画		
備考	JRと地下鉄の2沿線利用可能でアクセス良好! 生活利便性に優れた好立地です♪ 【周辺環境】 レガネットキュート博多バスターミナル店・・・徒歩約4分 セブンイレブン博多出来町通り店・・・徒歩約1分 株式会社新生堂薬局三井ビル店・・・徒歩約4分 福岡市立博多小学校・・・徒歩約16分 福岡市立博多中学校・・・徒歩約21分		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月05日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	売地	物件番号	98858323
所在地	福岡市 博多区 博多駅前1丁目 23-31 (地番[426番2])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 祇園駅 徒歩6分 鹿児島本線 博多駅 徒歩6分 篠栗線 博多駅 徒歩8分		
価格	6730万円 (321.55万円/坪)	土地面積	公簿69.19m ² (約20.93坪)



物件種目	売地	物件番号	98858323
所在地	福岡市 博多区 博多駅前1丁目 23-31 (地番[426番2])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 祇園駅 徒歩6分 鹿児島本線 博多駅 徒歩6分 篠栗線 博多駅 徒歩8分		
価格	6730万円 (321.55万円/坪)	土地面積	公簿69.19m ² (約20.93坪)



【前面道路含む現地写真】現況写真



【現況写真】解体更地渡し



【土地図面】約20坪のフラットな土地