



築4年の築浅物件!JR・西鉄二日市駅まで徒歩約8分圏内、通学・通勤にかなり便利な好立地です。長期優良住宅、オール電化、お住まいの状況も良く、各部屋・各設備、きれいな状態です。保育園・小学校・中学校までの距離も比較的近くお子様の負担も少ないです。日常生活に欠かせないスーパー、コンビニ、ドラッグストア、病院、銀行等各店舗、各施設も充実しており住みやすい環境です。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98858463
所在地	筑紫野市 塔原東 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 二日市駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 西鉄二日市駅 徒歩8分		
価格	<b>2520万円</b>	土地面積	公簿159.87m <sup>2</sup> (約48.36坪)
間取り	3LDK	建物面積	106.75m <sup>2</sup> (約32.29坪)



【間取り図】



【外観写真】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【浴室】



【洗面化粧台】

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合		
建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書		
住宅性能等	長期優良住宅認定通知書		
階建	地上2階	築年月	2015 [H27] 年 10月
建物構造	木造	建物工法	木造瓦葺2階建
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	洋9 / 洋7.2 / 洋6.7	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅4.9m 公道 接面18.5m 舗装有		
法令制限等	航空法、文化財保護法(届出等不要)		
小学校区	筑紫野市立二日市小学校 距離350m	中学校区	筑紫野市立二日市中学校 距離910m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 52.5m <sup>2</sup> 、2階部分 54.25m <sup>2</sup>
その他費用			
駐車場 形式・状況	屋根なし		
駐車場備考			
再建築		土地形状	三角形

敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 庭 物置 TVモ ニタ付きインターホン オール電化 タンク式電気給湯器 火災報知機 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 浴室 暖房 オートバス 全居室収納 玄関収納 シューズボックス キッチンに勝手口 キッチンに窓		
特記事項	日当り良好 駐車場2台分 駐車場2台無料		
分譲概要			
備考	ハザードマップ(浸水被害、内水氾濫) 建築等の工事の際は鉄道近接工事に該当		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月07日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98858463
所在地	筑紫野市 塔原東 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 二日市駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 西鉄二日市駅 徒歩8分		
価格	<b>2520万円</b>	土地面積	公簿159.87m <sup>2</sup> (約48.36坪)
間取り	3LDK	建物面積	106.75m <sup>2</sup> (約32.29坪)



【間取り図】



【外観写真】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【浴室】



【洗面化粧台】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98858463
所在地	筑紫野市 塔原東 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 二日市駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 西鉄二日市駅 徒歩8分		
価格	<b>2520万円</b>	土地面積	公簿159.87m <sup>2</sup> (約48.36坪)
間取り	3LDK	建物面積	106.75m <sup>2</sup> (約32.29坪)



【トイレ】



【玄関】



【洋室】



【洋室】



【洋室】



【その他内観】