



物件種目	売地	物件番号	98857662
所在地	福岡市 博多区 吉塚 1丁目 62		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 吉塚駅 徒歩8分		
価格	<b>2800万円</b> (72.93万円/坪)	土地面積	公簿126.92m <sup>2</sup> (約38.39坪)



地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号			
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	【内訳】●北東 幅7.8m 公道 接面5.4m ●南西 幅4m 公道 接面5.4m		
法令制限等			
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備			
特記事項			
分譲概要			
備考	現在コインパーキングとして賃貸中昔ながらの和菓子屋近所に有ります!ロイヤルホスト徒歩5分市民病院徒歩6分東公園徒歩10分妙見バス停徒歩5分		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月02日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	売地	物件番号	98857662
所在地	福岡市 博多区 吉塚 1丁目 62		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 吉塚駅 徒歩8分		
価格	<b>2800万円</b> (72.93万円/坪)	土地面積	公簿126.92m <sup>2</sup> (約38.39坪)

