



■建築条件無 ■現況渡し ■利便性良好 ■生活施設多数有 ※ガス管は隣接地との共有管となります ※確定測量実施予定 ※接道4m未満の為、大野城市施行条例第20条により共同住宅等の床面積の制限がございます ※古屋付現況渡しとなります ※対象面積のうち、63㎡は地目：公衆用道路となります

物件種目	売地	物件番号	98856411
所在地	大野城市 白木原 1丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 白木原駅 徒歩4分 鹿児島本線 大野城駅 徒歩10分		
価格	<b>3640万円</b> (35.12万円/坪)	土地面積	公簿342.67m <sup>2</sup> (約103.66坪)



地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	古家有
条件等	現況渡し	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅4m 公道 接面3.3m		
法令制限等			
小学校区	大野城市立大野小学校 距離460m	中学校区	大野城市立大野中学校 距離370m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 上水道 下水道		
特記事項			
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月29日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	売地	物件番号	98856411
所在地	大野城市 白木原 1丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 白木原駅 徒歩4分 鹿児島本線 大野城駅 徒歩10分		
価格	<b>3640万円</b> (35.12万円/坪)	土地面積	公簿342.67m <sup>2</sup> (約103.66坪)

