



物件種目	中古一戸建	物件番号	98856390
所在地	福岡市 南区 塩原 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 竹下駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩11分		
価格	<b>4980万円</b>	土地面積	公簿130.52m <sup>2</sup> (約39.48坪)
間取り	3LDK	建物面積	79.48m <sup>2</sup> (約24.04坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】



【リビングダイニング】

階建	地上2階	築年月	2015 [H27] 年 11月
建物構造	木造	建物の工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅6m 公道 接面6m		
法令制限等	建築基準法第22条区域		
小学校区	福岡市立塩原小学校 距離290m	中学校区	福岡市立春吉中学校 距離1300m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 39.74m <sup>2</sup> 、2階部分 39.74m <sup>2</sup>
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	プロパンガス ウォークインクローゼット 床下収納 カウンターキッチン 浴室乾燥機 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス キッチンに勝手口 3口コンロ以上		
特記事項	駐車場2台分		
分譲概要			

備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 平成27年11月建築の一戸建</li> <li>○ JR鹿児島本線「竹下」駅まで徒歩約5分</li> <li>○ 全窓ペアガラス</li> <li>○ 暖房・乾燥機能付のユニットバス</li> <li>○ カウンターキッチン</li> <li>○ 全居室に収納あり</li> <li>○ 駐車スペース2台分あり</li> <li>○ 前面幅員道路:約6m</li> </ul>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月29日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b>          福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4  <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688          免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98856390
所在地	福岡市 南区 塩原 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 竹下駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩11分		
価格	<b>4980万円</b>	土地面積	公簿130.52m <sup>2</sup> (約39.48坪)
間取り	3LDK	建物面積	79.48m <sup>2</sup> (約24.04坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】



【リビングダイニング】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98856390
所在地	福岡市 南区 塩原 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩11分		
価格	<b>4980万円</b>	土地面積	公簿130.52m <sup>2</sup> (約39.48坪)
間取り	3LDK	建物面積	79.48m <sup>2</sup> (約24.04坪)



【リビングダイニング】



【キッチン】



【キッチン】



【収納】



【脱衣場】



【洗面化粧台】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98856390
所在地	福岡市 南区 塩原 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩11分		
価格	<b>4980万円</b>	土地面積	公簿130.52m <sup>2</sup> (約39.48坪)
間取り	3LDK	建物面積	79.48m <sup>2</sup> (約24.04坪)



【浴室】



【トイレ】



【洋室】



【洋室】



【洋室】



【洋室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98856390
所在地	福岡市 南区 塩原 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩11分		
価格	<b>4980万円</b>	土地面積	公簿130.52m <sup>2</sup> (約39.48坪)
間取り	3LDK	建物面積	79.48m <sup>2</sup> (約24.04坪)



【洋室】



【バルコニー】



【冷暖房・空調設備】



【玄関】