



◆GOOD DESIGN賞 受賞企業プロデュースによる再生住宅◆ ■2019年5月リフォーム完成(内装・外装) ■LDK25帖(LD19帖・K6帖) ■6帖のウォークインクローゼット ■駐車2台可 ■生活動線を考えた間取りとなっています ■ホームページから360°画像 & パノラマご確認いただけます。 ■間取りなどに往時の雰囲気を残しつつ、設備等は全て一新。キッチンやお風呂などはもちろん、壁、床、外壁に至るまでリノベーションによりアップデートしております。■日本家屋の風情を重んじ、既存の建物を活かしながら、新たな生活の場を創造します。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98753223
所在地	福岡市 南区 野間 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩24分		
価格	3280万円	土地面積	実測222.15m ² (約67.20坪)
間取り	3SLDK	建物面積	124.71m ² (約37.72坪)

■PLAN 1F 拓匠開発



■PLAN 2F



【間取り図】LDK25帖。6帖のWIC。



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【居間・リビング】



【洋室】

階建	地上2階	築年月	1976 [S51] 年 7月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	LDK25/洋9/洋8/洋6/S6	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細			
法令制限等			
小学校区	若久 距離650m	中学校区	野間 距離1400m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	普通車2台・軽1台駐車可能		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	追焚機能 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 庭 南庭 浴室に窓 シューズボックス 間接照明 ダウンライト キッチンに窓 倉庫		

特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場2台分 内装リフォーム 外装リフォーム 駐車場2台無料		
リフォーム1	実施日 : 2019年05月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】内装全面リフォーム(水回り・クロス・床・建具etc)(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、全面、水回り) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
リフォーム2	実施日 : 2019年05月 箇所・内容 : 【外装リフォーム】外壁・屋根塗装、外構・防蟻工事実施済(保障期間2024年まで)、玄関ドア交換(外壁、屋根、その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月30日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98753223
所在地	福岡市 南区 野間 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩24分		
価格	3280万円	土地面積	実測222.15m ² (約67.20坪)
間取り	3SLDK	建物面積	124.71m ² (約37.72坪)

■ PLAN 1F

拓匠開発



■ PLAN 2F



【間取り図】LDK25帖。6帖のWIC。



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【居間・リビング】



【洋室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98753223
所在地	福岡市 南区 野間 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩24分		
価格	3280万円	土地面積	実測222.15m ² (約67.20坪)
間取り	3SLDK	建物面積	124.71m ² (約37.72坪)



【ウォークインクローゼット】



【浴室】



【洗面化粧台】



【玄関】



【玄関】



【外観写真】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98753223
所在地	福岡市 南区 野間 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩24分		
価格	3280万円	土地面積	実測222.15m ² (約67.20坪)
間取り	3SLDK	建物面積	124.71m ² (約37.72坪)



【外観写真】



【居間・リビング】



【トイレ】