



物件種目	中古一戸建	物件番号	98835922
所在地	福岡市 南区 柳河内 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 バス10分		
価格	3480万円	土地面積	公簿574.7m ² (約173.85坪)
間取り	4DK	建物面積	110.84m ² (約33.53坪)



階建	地上1階	築年月	1992 [H4] 年 5月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	不要
建・容率	50%・80%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅3.8m 公道		
法令制限等	建築基準法第22条区域		
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 110.84m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	屋根あり		
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長	無	地域地区	
保証金		権利金	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 庭		
特記事項	セットバック要(2.1m ²)		
分譲概要			
備考	SMA91349 ■建築基準法第43条第2項第2号ただし書き ■再建築時セットバック要:約2.1平米(※仮測量による面積) ■敷地内井戸あり		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月26日

お問い合わせ先

堤エステート

福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会

物件種目	中古一戸建	物件番号	98835922
所在地	福岡市 南区 柳河内 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 バス10分		
価格	3480万円	土地面積	公簿574.7m ² (約173.85坪)
間取り	4DK	建物面積	110.84m ² (約33.53坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98835922
所在地	福岡市 南区 柳河内 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 バス10分		
価格	3480万円	土地面積	公簿574.7m ² (約173.85坪)
間取り	4DK	建物面積	110.84m ² (約33.53坪)

