



2018年12月リフォーム完了済み!クロス・CF・畳襖障子貼替、食洗機・ガスコンロ交換、美装など!大容量のファミリークローゼット付き!
専有面積82平米超えの3LDK!南向きで日当たり良好!

物件種目	中古マンション	物件番号	98782215
所在地	福岡市 西区 愛宕浜 2丁目 1-9		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩22分 マリナタウン第二バス停 徒歩4分		
価格	2490万円	建物名	西福岡マリナタウンイーストコート 9号棟
間取り	3LDK	専有面積	内法82.54m ² (約24.97坪)

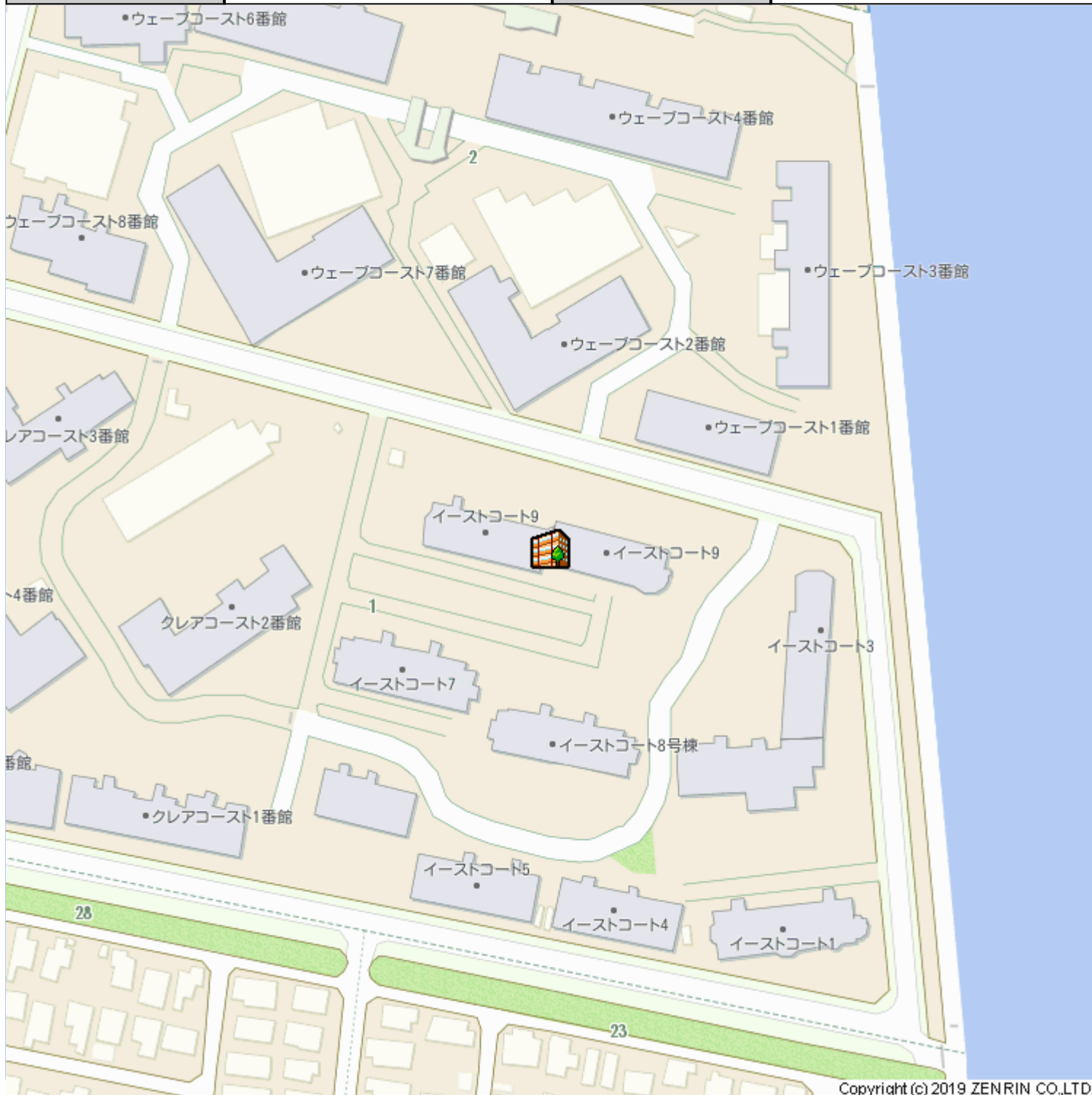


階建・階	地上9階 1階部分	築年月	2006 [H18] 年 1月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 3500円	駐車場敷金	
バルコニー		国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK18.6/和6/洋7/洋5.5	サービスルーム数	
管理費	9000円	積立金	7550円
総戸数	67戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立愛宕小学校 距離870m	中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離240m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 エレベータ オートロック LDK15畳以上 和室有 全居室収納 シューズボックス キッチンに窓		
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 南向き		

リフォーム1	実施日 : 2018年12月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】クロス、CF、畳襖障子貼替・食洗器交換・ガスコンロ交換・美装(壁、その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	バルコニーは有りますが、根拠となる資料がない為、面積が不明です。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月26日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98782215
所在地	福岡市 西区 愛宕浜 2丁目 1-9		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩22分 マリナタウン第二バス停 徒歩4分		
価格	2490万円	建物名	西福岡マリナタウンイーストコート 9号棟
間取り	3LDK	専有面積	内法82.54m ² (約24.97坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98782215
所在地	福岡市 西区 愛宕浜 2丁目 1-9		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩22分 マリナタウン第二バス停 徒歩4分		
価格	2490万円	建物名	西福岡マリナタウンイーストコート 9号棟
間取り	3LDK	専有面積	内法82.54m ² (約24.97坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98782215
所在地	福岡市 西区 愛宕浜 2丁目 1-9		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩22分 マリナタウン第二バス停 徒歩4分		
価格	2490万円	建物名	西福岡マリナタウンイーストコート 9号棟
間取り	3LDK	専有面積	内法82.54m ² (約24.97坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98782215
所在地	福岡市 西区 愛宕浜 2丁目 1-9		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩22分 マリナタウン第二バス停 徒歩4分		
価格	2490万円	建物名	西福岡マリナタウンイーストコート 9号棟
間取り	3LDK	専有面積	内法82.54m ² (約24.97坪)

