



物件種目	売地	物件番号	98854705
所在地	福岡市 中央区 今川 1丁目 25-12(旧住居表示) (地番[481])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩10分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩15分		
価格	15200万円 (200.06万円/坪)	土地面積	公簿251.17m ² (約75.98坪)



地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	更地渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	【内訳】●南幅9.3m 公道 接面14m		
法令制限等	準防火地域・2種20m高度地区		
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備			
特記事項			
分譲概要			
備考	建築条件なし 分割販売不可地盤補強工事費用別途(調査結果による)		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月24日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	売地	物件番号	98854705
所在地	福岡市 中央区 今川 1丁目 25-12(旧住居表示) (地番[481])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩10分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩15分		
価格	15200万円 (200.06万円/坪)	土地面積	公簿251.17m ² (約75.98坪)

