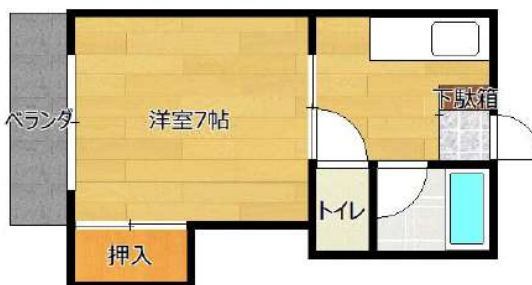




★値下げしました 現況利回り11.56% 満室想定利回り14.21% 1K×10戸

物件種目	アパート	物件番号	98830767
所在地	福岡市 城南区 南片江 2丁目 20-22 (地番[806-15、806-5])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 福大前駅 徒歩21分 福岡市七隈線 七隈駅 徒歩28分 福岡市七隈線 金山駅 徒歩37分		
価格	1900万円	建物名	コーポ田
間取り		間取り内訳	洋7

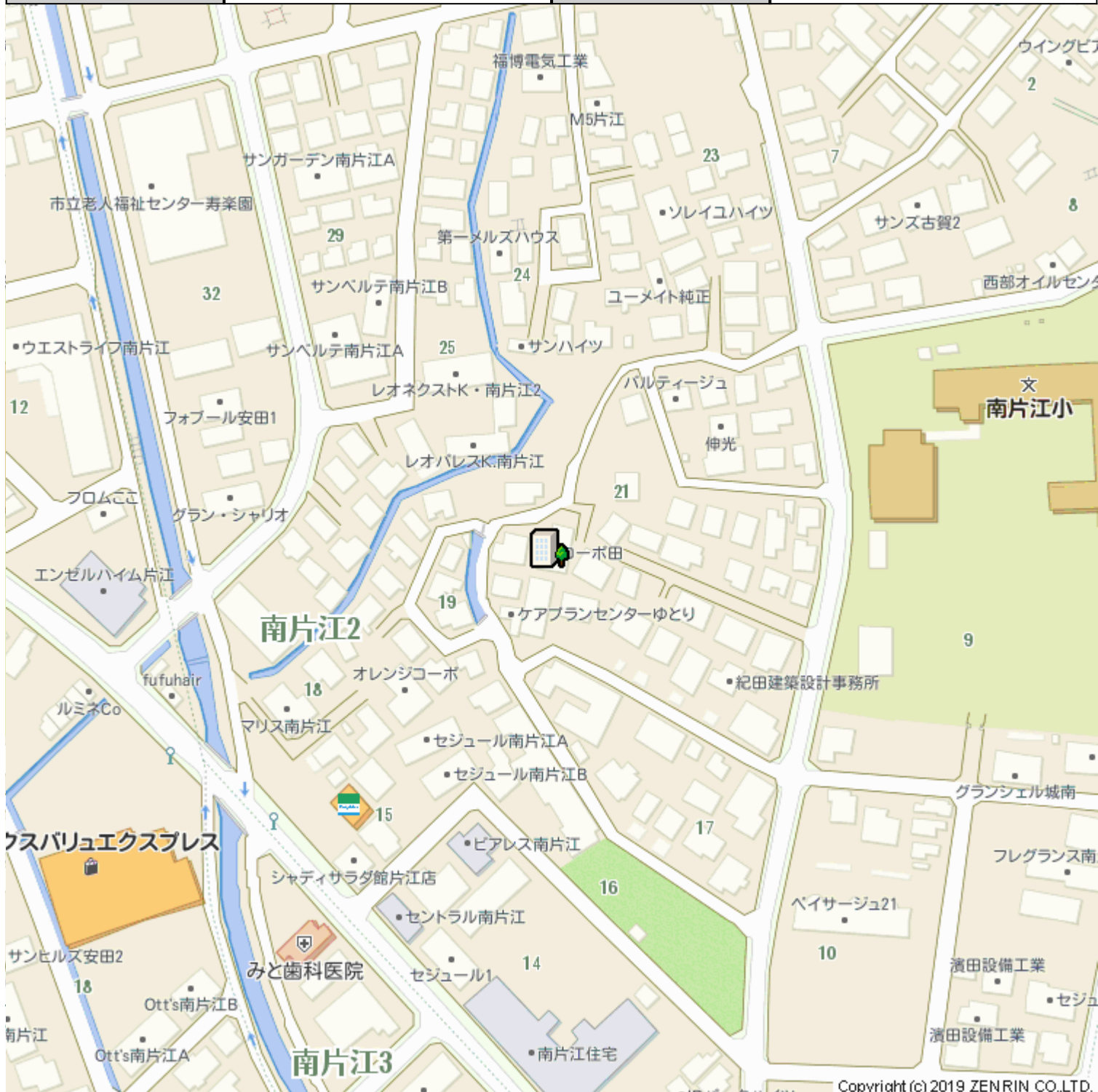


土地面積	公簿327.72m ² (約99.14坪)	私道面積	6.45m ² 負担割合1/4
建物延面積	224.1m ² (約67.79坪)	階建・階	地上2階
築年月	1983 [S58] 年 4月	地勢	
土地権利	所有権	借地代	
建物構造	鉄骨造	傾斜地面積	
国土法		法令制限等	
地目	宅地	建物工法	
施工会社			
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建・容率	50%・80%	条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:12.2%, 年間予定収入:2700000円)
駐車場	無	現況	賃貸中
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
管理方式			
保証金		総戸数	10戸
引渡し	即時	権利金	
借地期間		その他一時金	
接道状況詳細			
小学校区	福岡市立南片江小学校 距離225m	中学校区	福岡市立片江中学校 距離983m
設備	プロパンガス エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー CATV		
特記事項			
備考	現在学生専用アパートとして賃貸中です。 平成29年11月屋上防水工事済(10年保)		

取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月25日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	アパート	物件番号	98830767
所在地	福岡市 城南区 南片江 2丁目 20-22 (地番[806-15、806-5])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 福大前駅 徒歩21分 福岡市七隈線 七隈駅 徒歩28分 福岡市七隈線 金山駅 徒歩37分		
価格	1900万円	建物名	コーポ田
間取り		間取り内訳	洋7



物件種目	アパート	物件番号	98830767
所在地	福岡市 城南区 南片江 2丁目 20-22 (地番[806-15、806-5])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 福大前駅 徒歩21分 福岡市七隈線 七隈駅 徒歩28分 福岡市七隈線 金山駅 徒歩37分		
価格	1900万円	建物名	コーポ田
間取り		間取り内訳	洋7

