



○建築条件はございません。お好みのハウスメーカーで建築頂けます。○西鉄バス『油山団地口』徒歩3分○福岡都市高速『堤』入口まで車で3分○堤小学校/長尾中学校○前面道路も広く、運転のストレスはございません○スーパーマルキョウ、ナフコ、セブンイレブン、ドラッグコスモス・近隣施設充実○閑静な住宅街○平坦地○福岡市のロケーションスポット油山展望台まで車で7分素敵な夜景をお楽しみください。○お問合せは担当直通070-1395-6936まで

物件種目	売地	物件番号	98853495
所在地	福岡市 城南区 東油山 1丁目 10-61		
沿線・駅・交通	油山団地口バス停 徒歩4分 福岡市七隈線 福大前駅 徒歩22分		
価格	1780万円 (37.68万円/坪)	土地面積	実測156.17m ² (約47.24坪)



地目	宅地	用途地域	一種低層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	ひな段
開発許可・許可番号	無	地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅8m 公道 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立堤小学校 距離828m	中学校区	福岡市立長尾中学校 距離1687m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道		
特記事項			
分譲概要	【販売区画数】4区画 【販売価格帯】1780万円2区画~1930万円2区画 【土地面積帯】132.24m ² ~156.17m ²		
備考	建築条件無し、福岡市を南北に結ぶ油山観光道路、東西をつなぐ都市高速『堤入口』すぐそば。三和エステートが売主の分譲宅地、お好みのハウスメーカーで建築頂けます。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月20日

お問い合わせ先

堤エステート

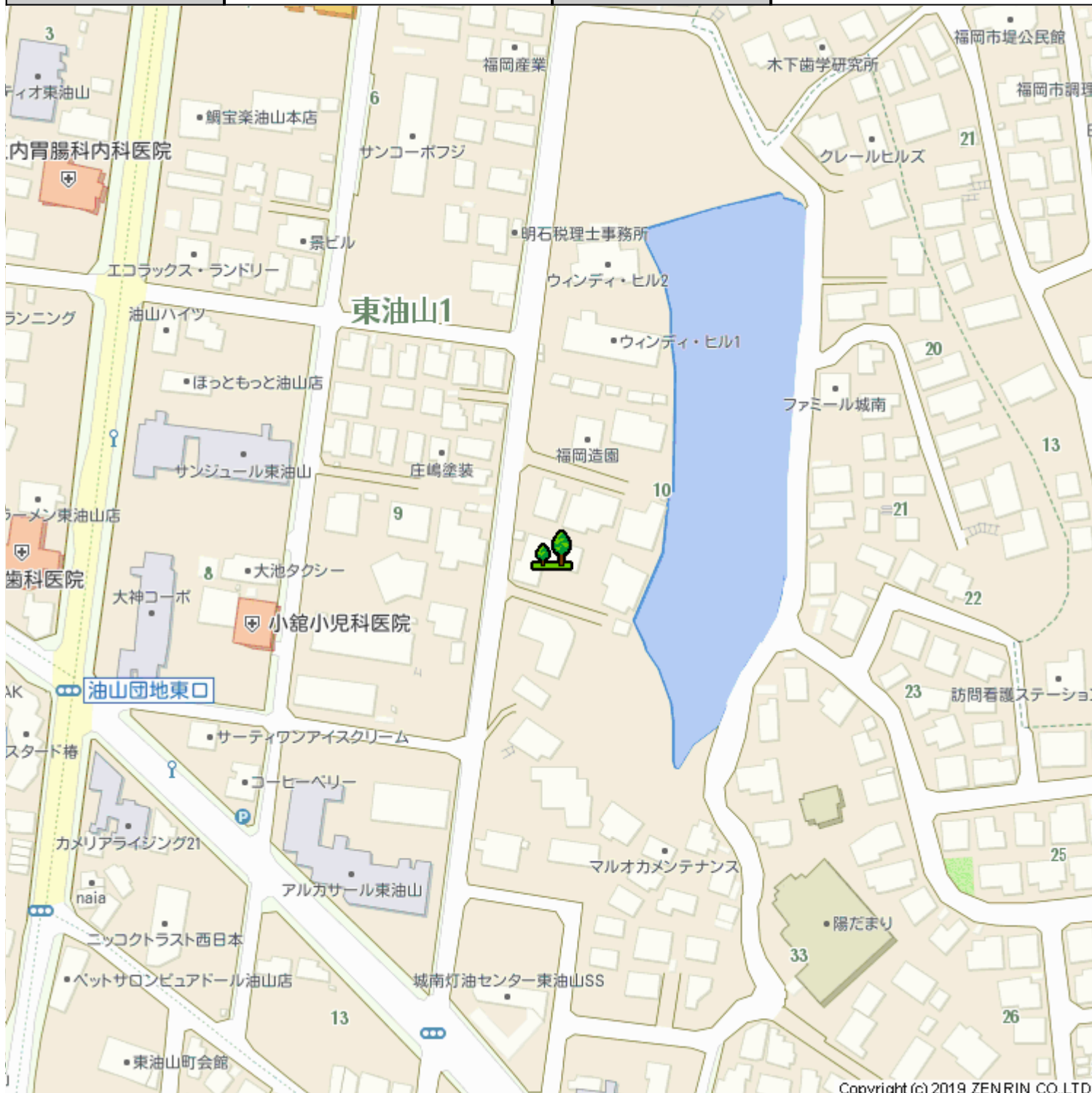
福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会



物件種目	売地	物件番号	98853495
所在地	福岡市 城南区 東油山 1丁目 10-61		
沿線・駅・交通	油山団地口バス停 徒歩4分 福岡市七隈線 福大前駅 徒歩22分		
価格	1780万円 (37.68万円/坪)	土地面積	実測156.17m ² (約47.24坪)



物件種目	売地	物件番号	98853495
所在地	福岡市 城南区 東油山 1丁目 10-61		
沿線・駅・交通	油山団地口バス停 徒歩4分 福岡市七隈線 福大前駅 徒歩22分		
価格	1780万円 (37.68万円/坪)	土地面積	実測156.17m ² (約47.24坪)



物件種目	売地	物件番号	98853495
所在地	福岡市 城南区 東油山 1丁目 10-61		
沿線・駅・交通	油山団地口バス停 徒歩4分 福岡市七隈線 福大前駅 徒歩22分		
価格	1780万円 (37.68万円/坪)	土地面積	実測156.17m ² (約47.24坪)

