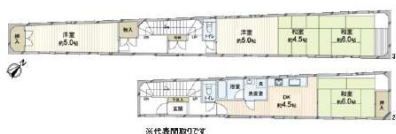




物件種目	店舗付き住宅	物件番号	98852975
所在地	福岡市 博多区 上呉服町		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩4分 福岡市空港線 祇園駅 徒歩5分		
価格	5410万円	建物名	
間取り	5DK	間取り内訳	DK4.5／和6／洋5／洋5／和4.5／和6



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取り図



【外観写真】外観写真



【外観写真】外観写真



【外観写真】外観写真



【その他】眺望

土地面積	公簿71.56m ² (約21.65坪)	私道面積	
建物延面積	174.21m ² (約52.70坪)	階建・階	地上3階
築年月	1987 [S62] 年 10月	地勢	
土地権利	所有権	借地代	
建物構造	RC	傾斜地面積	
国土法		法令制限等	
地目	宅地	建物工法	
施工会社			
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
建・容率	80%・600%	条件等	
駐車場	無	現況	賃貸中
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	防火
管理方式			
保証金		総戸数	
引渡し	相談	権利金	
借地期間		その他一時金	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南東 幅17.9m 公道 接面24.6m ●北東 幅4m 公道 接面3.7m		
小学校区	福岡市立博多小学校 距離630m	中学校区	福岡市立博多中学校 距離1380m
設備	都市ガス		
特記事項			

備考	FLYW9A14 ※1階部分賃貸借契約引継要、2・3階部分は現況空き家 ■ おすすめポイント ————— ○ 鉄筋コンクリート造3階建ての店舗付き住宅 ○ 1階店舗部分は現在賃貸中(※詳細は担当者へご確認ください。) ○ 南東・北東の角地 ○ 地下鉄箱崎線「呉服町」、 地下鉄空港線「祇園」駅のダブルアクセス ○ 住居部分は約95平米、5DK ■ ライフインフォメーション ————— ○ サニー呉服町店まで約270m(徒歩4分) ○ 冷泉公園まで約320m(徒歩4分) ○ セブンイレブ博多三井ビル店まで約80m(徒歩1分) ○ ココカラファイン呉服町店まで約270m(徒歩4分) ○ 博多小学校まで約630m ○ 博多中学校まで約1380m		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月20日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	店舗付き住宅	物件番号	98852975
所在地	福岡市 博多区 上呉服町		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩4分 福岡市空港線 祇園駅 徒歩5分		
価格	5410万円	建物名	
間取り	5DK	間取り内訳	DK4.5／和6／洋5／洋5／和4.5／和6



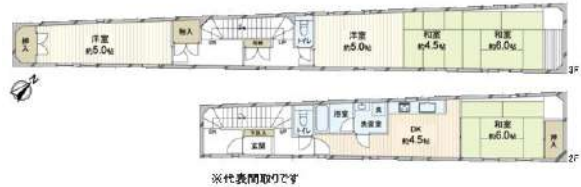
【外観写真】外観写真



【外観写真】外観写真



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取り図



【外観写真】外観写真



【その他】眺望

物件種目	店舗付き住宅	物件番号	98852975
所在地	福岡市 博多区 上呉服町		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩4分 福岡市空港線 祇園駅 徒歩5分		
価格	5410万円	建物名	
間取り	5DK	間取り内訳	DK4.5／和6／洋5／洋5／和4.5／和6



【その他】眺望



【その他】眺望



【その他】眺望



【その他】眺望



【その他】眺望



【その他】眺望