



ネクサスワールドのマンションです

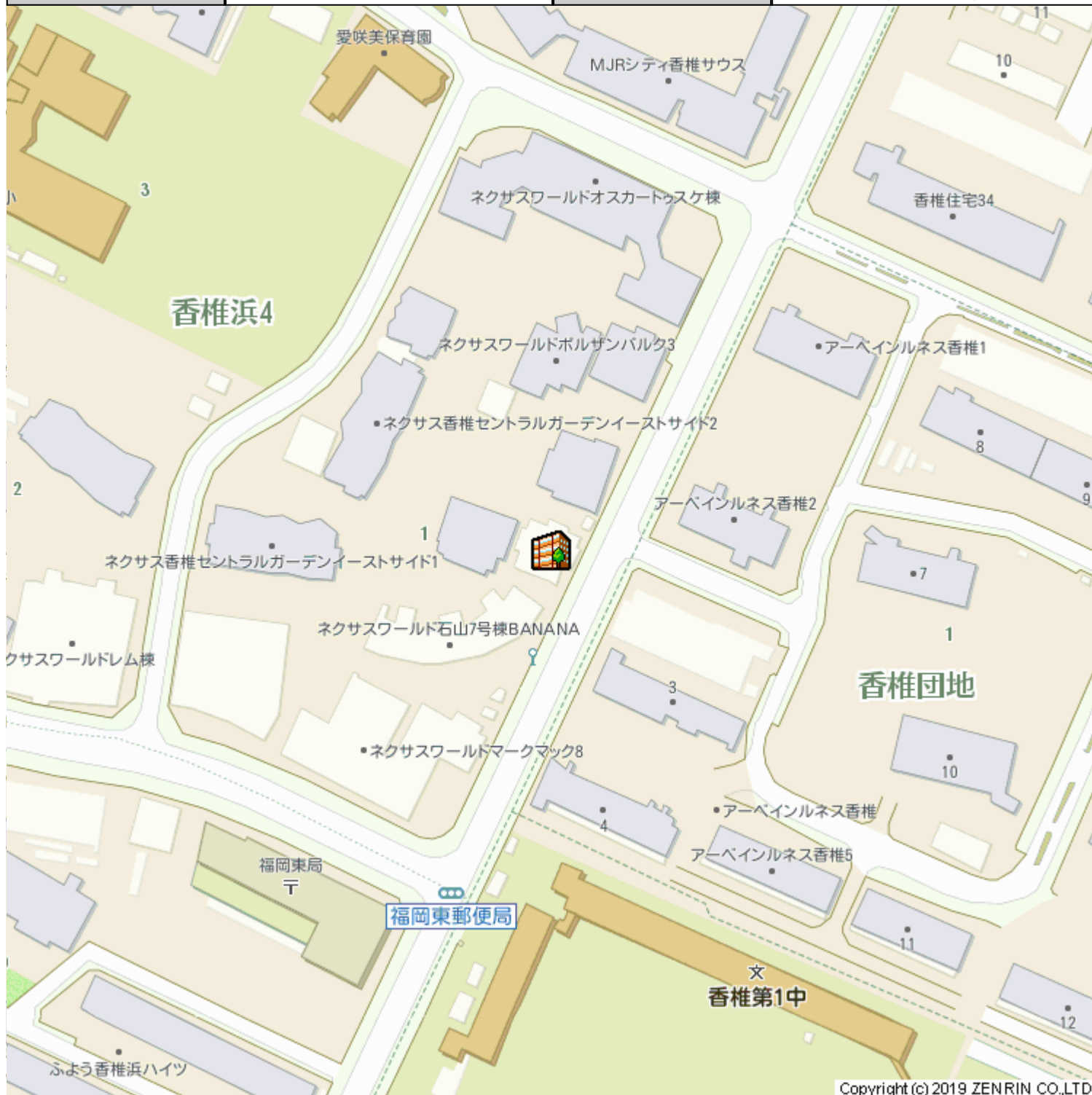
物件種目	中古マンション	物件番号	98852957
所在地	福岡市 東区 香椎浜 4丁目 1 (地番[5])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩15分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩14分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩14分 西鉄バス 香椎浜4丁目停 1分		
価格	2750万円	建物名	ネクサスワールド石山五号棟 202
間取り	2LDK	専有面積	壁芯96.66m ² (約29.24坪)



階建・階	地上4階 2階部分	築年月	1992 [H4] 年 2月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種中高層		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 10000円	駐車場敷金	
バルコニー	南 東 9.35m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	8000円	積立金	8000円
総戸数		現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	西部ガスリビング株式会社
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立香陵小学校 距離496m	中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離406m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	バルコニー使用料:190円 / 月		
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根なし		
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング タンクレストイレ ダウンライト アイランドキッチン 3口コンロ以上		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 ペット不可 デザイナーズ		
分譲概要			
備考	・ネクサスワールド、石山修武氏設計のマンション ・2003年室内リノベーション実施、2013年フリーリング貼替 ・駐車場1台契約中		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月19日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98852957
所在地	福岡市 東区 香椎浜 4丁目 1 (地番[5])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩15分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩14分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩14分 西鉄バス 香椎浜4丁目停 1分		
価格	2750万円	建物名	ネクサスワールド石山五号棟 202
間取り	2LDK	専有面積	壁芯96.66㎡ (約29.24坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98852957
所在地	福岡市 東区 香椎浜 4丁目 1 (地番[5])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩15分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩14分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩14分 西鉄バス 香椎浜4丁目停 1分		
価格	2750万円	建物名	ネクサスワールド石山五号棟 202
間取り	2LDK	専有面積	壁芯96.66㎡ (約29.24坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98852957
所在地	福岡市 東区 香椎浜 4丁目 1 (地番[5])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩15分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩14分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩14分 西鉄バス 香椎浜4丁目停 1分		
価格	2750万円	建物名	ネクサスワールド石山五号棟 202
間取り	2LDK	専有面積	壁芯96.66㎡ (約29.24坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98852957
所在地	福岡市 東区 香椎浜 4丁目 1 (地番[5])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩15分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩14分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩14分 西鉄バス 香椎浜4丁目停 1分		
価格	2750万円	建物名	ネクサスワールド石山五号棟 202
間取り	2LDK	専有面積	壁芯96.66㎡ (約29.24坪)

