

築浅・最上階4～5階メゾネットタイプ!大濠公園に隣接する穏やかな住環境!LDK約33帖のお部屋にシックな螺旋階段が、お洒落な空間を演出しています♪贅沢な水回りと圧巻の収納力を、是非ご覧ください!

物件種目	中古マンション	物件番号	98807367
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目 9-25		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩10分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩13分 大濠公園南バス停 徒歩3分		
価格	32500万円	建物名	グランドメゾン ザ・大濠
間取り	5SLDK	専有面積	壁芯169.6m ² (約51.30坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】LDKは贅沢に約33帖確保、シックな色合いで落ち着きます



【キッチン】広いキッチンなので、数名でお料理可能



【浴室】ゆったりできる広い浴室。換気窓あり。

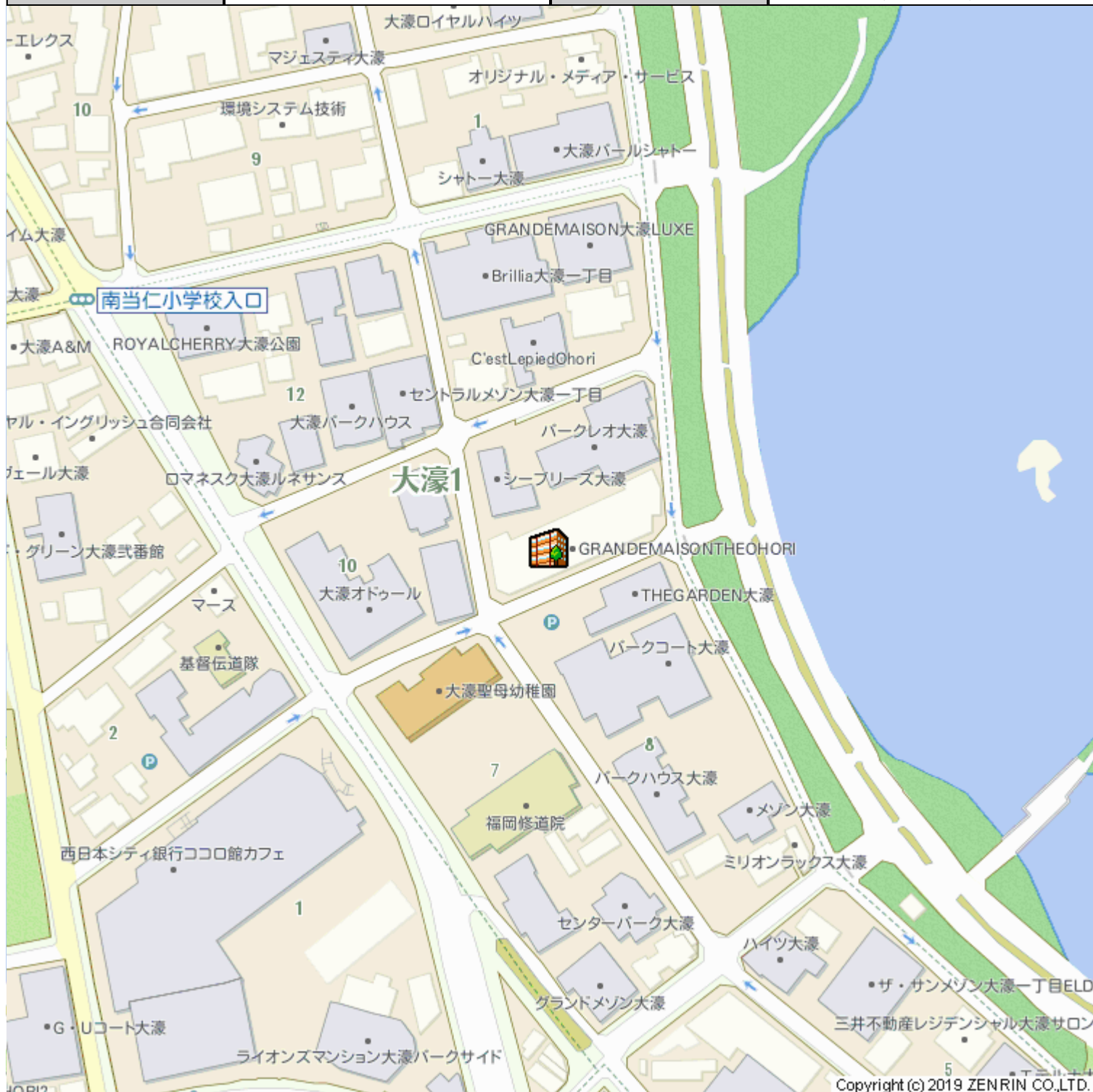


【洗面化粧台】収納力に優れた洗面所

階建・階	地上5階 地下1階4階部分	築年月	2017 [H29] 年 1月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 50000円	駐車場敷金	
バルコニー	南東 50.92m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK33.2/洋10.8/洋4.2/洋4.2/洋4.5/洋6/その他4.5	サービスルーム数	
管理費	30500円	積立金	19500円
総戸数	23戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	積和管理九州株式会社
施工会社	株式会社竹中工務店	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離588m	中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1900m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	2台分(承継可能)		

保証金	権利金		
建築確認・確認番号			
設備	エアコン 床暖房 給湯 トイレ2箇所 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 室内洗濯機置場 複層ガラス バルコニー エレベータ オートロック 宅配ボックス 駐輪場 24時間セキュリティ 独立洗面脱衣所 防犯セキュリティ 納戸 LDK15畳以上 浴室に窓 エレベーター2基 全居室フローリング ビルトインエアコン タンクレストイレ 浴室暖房 玄関収納 シューズボックス 間接照明 人感照明センサー ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上		
特記事項	閑静住宅街 メゾネット 最上階 24時間ゴミ出し可		
分譲概要			
備考	※FIX窓清掃費5,500円/月 ※自転車置き場使用料1,200円/月 ※自治会費2,000円/月(4月のみ)		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月15日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98807367
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目 9-25		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩10分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩13分 大濠公園南バス停 徒歩3分		
価格	32500万円	建物名	グランドメゾン ザ・大濠
間取り	5SLDK	専有面積	壁芯169.6㎡ (約51.30坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98807367
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目 9-25		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩10分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩13分 大濠公園南バス停 徒歩3分		
価格	32500万円	建物名	グランドメゾン ザ・大濠
間取り	5SLDK	専有面積	壁芯169.6㎡ (約51.30坪)



【外観写真】



【リビングダイニング】LDKは贅沢に約33帖確保、シックな色合いで落ち着きます



【浴室】ゆったりできる広い浴室。換気窓あり。



【間取り図】



【キッチン】広いキッチンなので、数名でお料理可能



【洗面化粧台】収納力に優れた洗面所

物件種目	中古マンション	物件番号	98807367
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目 9-25		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩10分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩13分 大濠公園南バス停 徒歩3分		
価格	32500万円	建物名	グランドメゾン ザ・大濠
間取り	5SLDK	専有面積	壁芯169.6㎡ (約51.30坪)



【トイレ】ホテルのようなお洒落なトイレ



【収納】シューズインクローゼット



【収納】2階可動棚



【洋室】約10帖の洋室。玄関に直接行ける導線を確保



【キッチン】キッチン収納棚



【リビングダイニング】開放感のある吹抜け

物件種目	中古マンション		物件番号	98807367
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目 9-25			
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩10分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩13分 大濠公園南バス停 徒歩3分			
価格	32500万円		建物名	グランドメゾン ザ・大濠
間取り	5SLDK		専有面積	壁芯169.6㎡ (約51.30坪)



【リビングダイニング】明るい光が入る大きな窓



【バルコニー】広々としたルーフバルコニーは特別な空間