



令和元年9月リノベーション完了、南東向きの2LDKです!どうぞお気軽にお問合せください。

物件種目	中古マンション	物件番号	98852849
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 2-26 (地番[25-2])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分		
価格	2280万円	建物名	ダイアパレス薬院 901
間取り	2LDK	専有面積	壁芯51.84m ² (約15.68坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】写真の家具、備品等は価格に含まれておりません。



【キッチン】写真の家具、備品等は価格に含まれておりません。



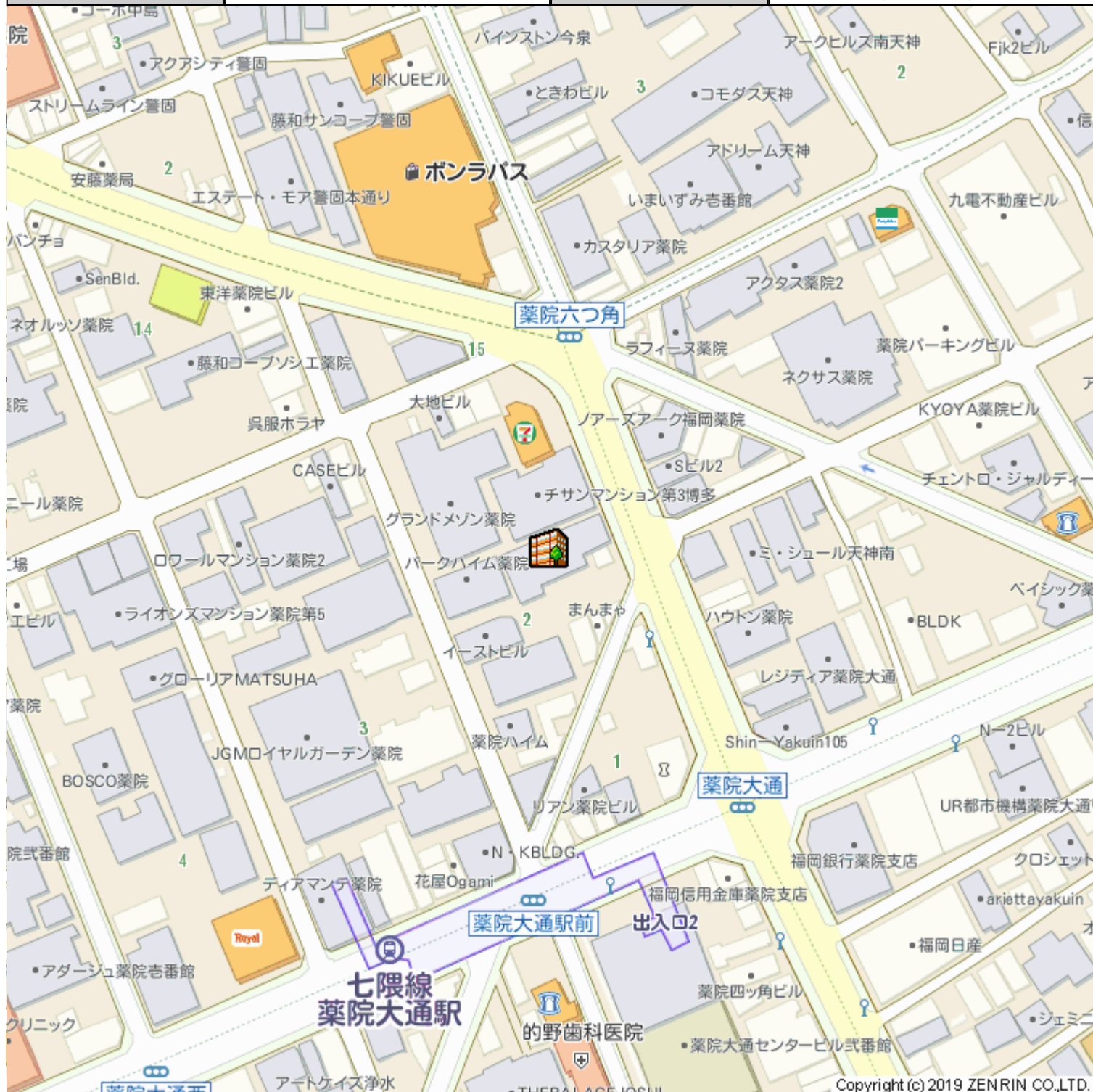
【キッチン】

階建・階	地上11階 9階部分	築年月	1984 [S59] 年 7月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 14000円	駐車場敷金	
バルコニー	南東 5.17m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	7800円	積立金	6200円
総戸数	60戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	自主管理	管理会社	
施工会社	株式会社富士工福岡支店	管理方式	自主管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立警固小学校 距離500m	中学校区	福岡市立警固中学校 距離1480m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	町内会費:200円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベータ オートロック TV モニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 全居室フローリング 全居室収納 シューズボックス キッチン に窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	日当たり良好 角部屋 眺望良好 南向き		
分譲概要			
備考	■ 令和元年9月リノベーション完了 ————— ○ キッチン・ユニットバス・シャフトイレ交換 ○ 洗面化粧台・洗濯用防水パン交換 ○ 建具交換 ○ 専有部分内の給湯・給水・排水管交換(一部既存有) ○ フローリング・クロス張替え ○ CF張替え(トイレ、洗面室) ○ フロアタイル張替え(土間) ○ スイッチ・コンセントプレート交換 ■ おすすめポイント ————— ○ 南・北西の角部屋 ○ 南東向きバルコニー、陽当たり良好 ○ 11階建ての9階部分、眺望良好 ○ キッチンに窓有り ○ 全居室収納スペース有り ○ TVモニター付インターホン		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月19日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98852849
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 2-26 (地番[25-2])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分		
価格	2280万円	建物名	ダイアパレス薬院 901
間取り	2LDK	専有面積	壁芯51.84m ² (約15.68坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98852849
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 2-26 (地番[25-2])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分		
価格	2280万円	建物名	ダイヤパレス薬院 901
間取り	2LDK	専有面積	壁芯51.84m ² (約15.68坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】写真の家具、備品等は価格に含まれておりません。



【キッチン】写真の家具、備品等は価格に含まれておりません。



【キッチン】

物件種目	中古マンション	物件番号	98852849
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 2-26 (地番[25-2])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分		
価格	2280万円	建物名	ダイアパレス薬院 901
間取り	2LDK	専有面積	壁芯51.84m ² (約15.68坪)



【キッチン】



【洋室】写真の家具、備品等は価格に含まれておりません。



【洋室】写真の家具、備品等は価格に含まれておりません。



【収納】



【バルコニー】



【眺望】

物件種目	中古マンション	物件番号	98852849
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 2-26 (地番[25-2])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分		
価格	2280万円	建物名	ダイアパレス薬院 901
間取り	2LDK	専有面積	壁芯51.84m ² (約15.68坪)



【収納】



【洋室】写真の家具、備品等は価格に含まれておりません。



【洋室】



【収納】



【脱衣場】



【浴室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98852849
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 2-26 (地番[25-2])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分		
価格	2280万円	建物名	ダイアパレス薬院 901
間取り	2LDK	専有面積	壁芯51.84m ² (約15.68坪)



【トイレ】



【玄関】



【その他共用部】



【エントランス(外)】



【その他共用部】



【その他共用部】

物件種目	中古マンション	物件番号	98852849
所在地	福岡市 中央区 薬院 2丁目 2-26 (地番[25-2])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩7分		
価格	2280万円	建物名	ダイヤパレス薬院 901
間取り	2LDK	専有面積	壁芯51.84m ² (約15.68坪)



【駐車場】



【駐輪場】



【外観写真】