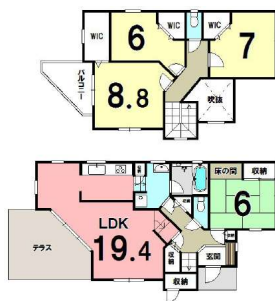




2019年3月リフォーム完了、全室6帖以上の4LDK、駐車2台可能な戸建です

物件種目	中古一戸建	物件番号	98736024
所在地	春日市 天神山 4丁目		
沿線・駅・交通	博多南線 博多南駅 バス5分 天神山(春日市)バス停 徒歩7分		
価格	2580万円	土地面積	公簿182.14m ² (約55.10坪)
間取り	4LDK	建物面積	150.31m ² (約45.47坪)



修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
階建	地上2階	築年月	1999 [H11] 年 6月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	・	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	LDK19.4／和6／洋8.8／洋7／洋6	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	二方 【内訳】●東 幅4.5m 公道 接面4m ●南 幅10.7m 公道 接面1m		
法令制限等			
小学校区	春日市立天神山小学校 距離500m	中学校区	春日市立春日南中学校 距離1000m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 72.96m ² 、2階部分 55.74m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー TVモニタ付きインターホン ウッドデッキ 納戸 ウォークインクローゼット2ヶ所		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場2台分 内装リフォーム 外装リフォーム 駐車場2台無料		

リフォーム1	実施日：2019年03月 箇所・内容：【内装リフォーム】クロス張替え、畳表替え、CFシート張替え、キッチン・トイレ・洗面台交換、ハウスクリーニング等(キッチン、トイレ、壁、床) 建設会社：- 建築確認通知書の有無：- 設計図面の有無：-		
リフォーム2	実施日：2019年03月 箇所・内容：【外装リフォーム】外壁塗装(外壁) 建設会社：- 建築確認通知書の有無：- 設計図面の有無：-		
分譲概要			
備考	○2019年3月内装リフォーム完了 【リフォーム内容】 クロス張替え、畳表替え、CFシート張替え、キッチン・トイレ・洗面台交換、ハウスクリーニング等 ○全室6帖以上の4LDK+WIC ○土地約55坪・駐車2台可 ～暮らしのインフォメーション～ ・天神山小学校まで約500m ・春日南中学校まで約1000m ・ダイレックス春日店まで約600m ・ミスターマックスセレクト白水店まで約1100m ・福岡銀行春日支店まで約550m ・西日本シティ銀行春日支店まで約550m		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月20日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98736024
所在地	春日市 天神山 4丁目		
沿線・駅・交通	博多南線 博多南駅 バス5分 天神山(春日市)バス停 徒歩7分		
価格	2580万円	土地面積	公簿182.14m ² (約55.10坪)
間取り	4LDK	建物面積	150.31m ² (約45.47坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98736024
所在地	春日市 天神山 4丁目		
沿線・駅・交通	博多南線 博多南駅 バス5分 天神山(春日市)バス停 徒歩7分		
価格	2580万円	土地面積	公簿182.14m ² (約55.10坪)
間取り	4LDK	建物面積	150.31m ² (約45.47坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98736024
所在地	春日市 天神山 4丁目		
沿線・駅・交通	博多南線 博多南駅 バス5分 天神山(春日市)バス停 徒歩7分		
価格	2580万円	土地面積	公簿182.14m ² (約55.10坪)
間取り	4LDK	建物面積	150.31m ² (約45.47坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98736024
所在地	春日市 天神山 4丁目		
沿線・駅・交通	博多南線 博多南駅 バス5分 天神山(春日市)バス停 徒歩7分		
価格	2580万円	土地面積	公簿182.14m ² (約55.10坪)
間取り	4LDK	建物面積	150.31m ² (約45.47坪)



物件種目	中古一戸建		物件番号	98736024
所在地	春日市 天神山 4丁目			
沿線・駅・交通	博多南線 博多南駅 バス5分 天神山(春日市)バス停 徒歩7分			
価格	2580万円		土地面積	公簿182.14m ² (約55.10坪)
間取り	4LDK		建物面積	150.31m ² (約45.47坪)

