



・ペット、事務所可(規約の範囲内)です・1階庭付き角部屋・リフォーム相談できます

物件種目	中古マンション	物件番号	98852767
所在地	福岡市 南区 大橋 2丁目 17-17		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩6分 鹿児島本線 竹下駅 徒歩26分		
価格	1280万円	建物名	朝日プラザ大橋 II 102
間取り	2LDK	専有面積	壁芯56.7m ² (約17.15坪)



【外観写真】



【間取り図】現況優先とします

階建・階	地上10階 1階部分	築年月	1984 [S59] 年 4月
建物構造	SRC	建物の工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	北東 7.56m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積	28.72m ²	建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	7930円	積立金	16440円
総戸数	38戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	株式会社ライフポート西洋
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立三宅小学校 距離1050m	中学校区	福岡市立三宅中学校 距離646m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	専用庭使用料:690円 / 月、外部所有者組合費:1000円 / 月、固都税:61497円 / 年		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス バルコニー 専用庭(28.72m ²) エレベータ 駐輪場 ダブルロックキー		
特記事項	角部屋 事務所使用可 小型犬可 猫可 間取り変更可能		
分譲概要			
備考	現状有姿での販売になります。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月19日

お問い合わせ先

堤エステート

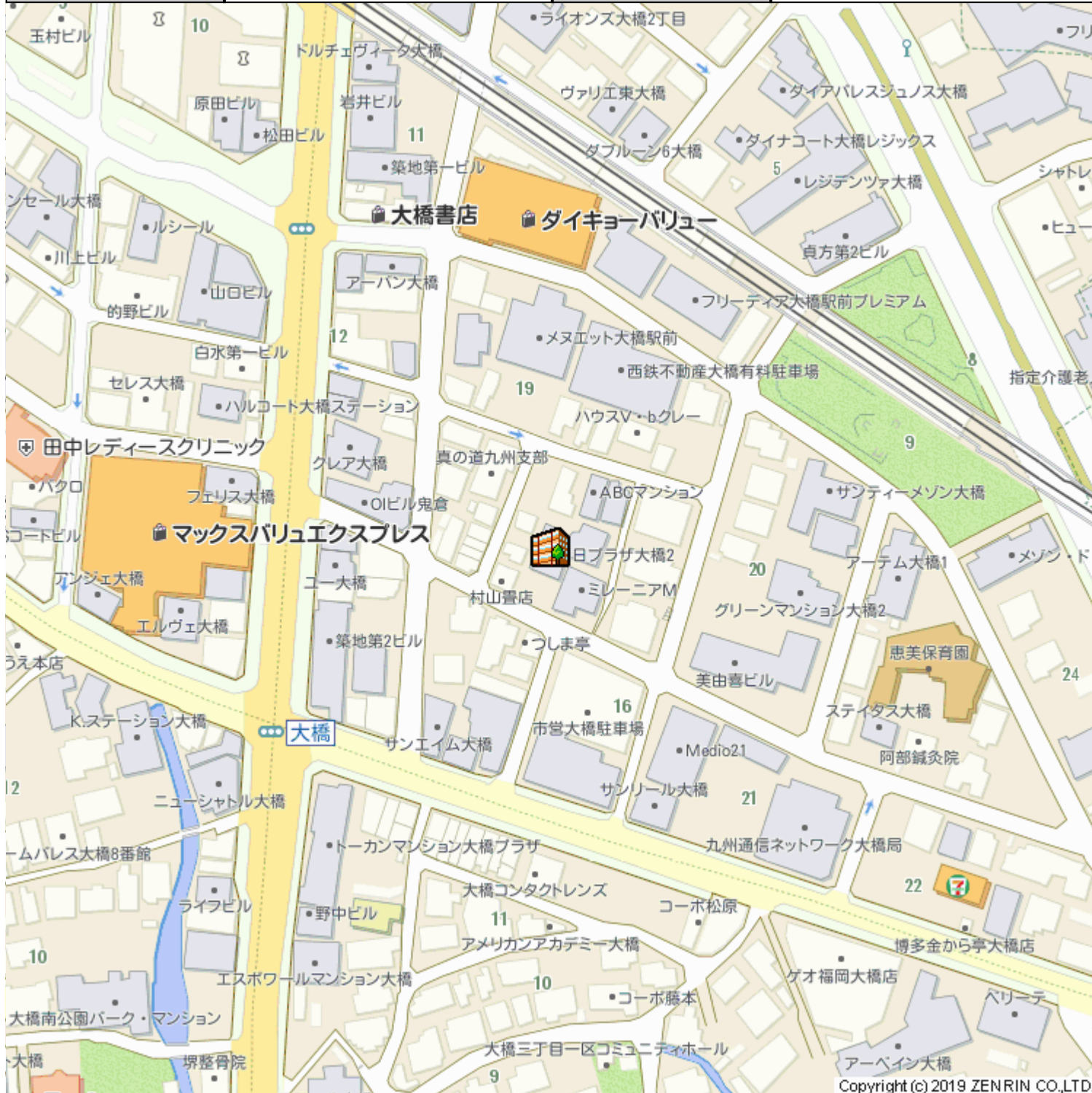
福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会



物件種目	中古マンション	物件番号	98852767
所在地	福岡市 南区 大橋 2丁目 17-17		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩6分 鹿児島本線 竹下駅 徒歩26分		
価格	1280万円	建物名	朝日プラザ大橋 II 102
間取り	2LDK	専有面積	壁芯56.7㎡(約17.15坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98852767
所在地	福岡市 南区 大橋 2丁目 17-17		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩6分 鹿児島本線 竹下駅 徒歩26分		
価格	1280万円	建物名	朝日プラザ大橋Ⅱ 102
間取り	2LDK	専有面積	壁芯56.7m ² (約17.15坪)



【外観写真】

