



福岡空港や福岡ICまでも近い、バイパスから1本入った通りです。接道約14mなのでトラックの搬入も可能。付属建物内は応接室・シャワールーム完備。築浅なので綺麗にお使いです。卸売り業・製造業・修理工場・託児所併設予定の企業様など、様々な業態にオススメです。物件に関するお問合せや、内覧ご希望の方、諸条件のご相談はお気軽にお問い合わせください。

物件種目	倉庫	物件番号	98852221
所在地	福岡市 東区 原田 4丁目		
沿線・駅・交通	篠栗線 柚須駅 徒歩24分 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩25分 福岡市箱崎線 貝塚駅 徒歩31分		
価格	20000万円	建物名	東区原田 倉庫兼事務所
間取り		間取り内訳	



【その他】

土地面積	公簿662.94m ² (約200.54坪)	私道面積	無
建物延面積	374.62m ² (約113.32坪)	階建・階	地上1階
築年月	2013 [H25] 年 5月	地勢	平坦
土地権利	所有権	借地代	
建物構造	鉄骨造(一部:木造)	傾斜地面積	
国土法		法令制限等	
地目	宅地	建土工法	
施工会社			
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建・容率	60%・200%	条件等	
駐車場	有	現況	所有者居住中
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	駐車スペース7~9台うち、2台は屋根付き駐車場です。		
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
管理方式			
保証金		総戸数	1戸
引渡し	相談 (即時引き渡しをご希望の方もご相談下さい。)	権利金	
借地期間		その他一時金	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅6m 公道 接面14m		
小学校区		中学校区	

設備	トイレ トイレ2箇所 バス・トイレ別 シャワー 収納スペース ロフト 防犯カメラ 火災報知機 男女別トイレ シャワールーム		
特記事項	大型トラック搬入可		
備考	建物面積(登記簿面積)は倉庫事務所272.97㎡ 木造付属建物101.65㎡ 合計374.62㎡ 駐車スペースは7~9台		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年09月17日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	倉庫	物件番号	98852221
所在地	福岡市 東区 原田 4丁目		
沿線・駅・交通	篠栗線 柚須駅 徒歩24分 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩25分 福岡市箱崎線 貝塚駅 徒歩31分		
価格	20000万円	建物名	東区原田 倉庫兼事務所
間取り		間取り内訳	



【その他】

物件種目	倉庫	物件番号	98852221
所在地	福岡市 東区 原田 4丁目		
沿線・駅・交通	篠栗線 柚須駅 徒歩24分 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩25分 福岡市箱崎線 貝塚駅 徒歩31分		
価格	20000万円	建物名	東区原田 倉庫兼事務所
間取り		間取り内訳	



【その他】



【その他】



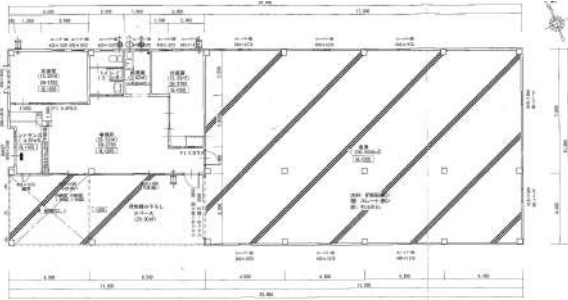
【その他】



【その他】



物件種目	倉庫	物件番号	98852221
所在地	福岡市 東区 原田 4丁目		
沿線・駅・交通	篠栗線 柚須駅 徒歩24分 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩25分 福岡市箱崎線 貝塚駅 徒歩31分		
価格	20000万円	建物名	東区原田 倉庫兼事務所
間取り		間取り内訳	



【間取り図】倉庫事務所の間取り図です。